

Создано: 08.12.2025 в 14:46

Обновлено: 01.02.2026 в 11:07

Республика Татарстан, Казань, улица
Латышских Стрелков, 35

8 099 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Латышских Стрелков,
35

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

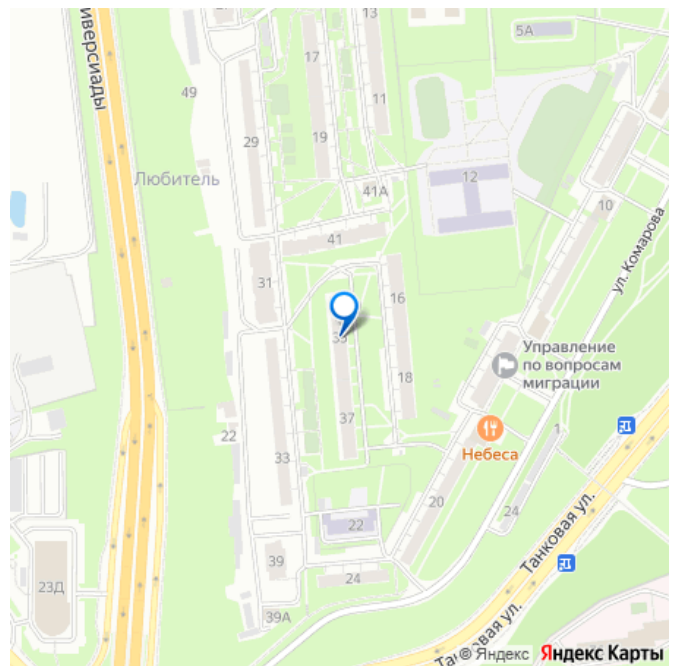
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725342>

7

Евгения Штейнбах, Альтера

79869154958

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127143090 В продаже УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ, ГОТОВАЯ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ трехкомнатная квартира в зеленом районе - идеальная для семьи с детьми! О ДОМЕ: - дом находится на второй линии от дорог - это тишина и уют в квартире; - капитальный ремонт в доме был в 2018 году; - чистый подъезд и замечательные соседи; - большая территория двора; - есть открытая парковка во дворе, что важно — всегда есть место для личного транспорта. О КВАРТИРЕ: - ухоженная, светлая, со свежим ремонтом квартира; - просторная гостиная 19 кв.м. с выходом на застекленный и обшитый деревом балкон; - две спальные комнаты 10,4 кв.м. и 11,4 кв.м. - кухня оборудована добротным кухонным встроенным гарнитуром ; - санузел совмещенный, абсолютно чистый с качественным ремонтом в плитке; - в коридоре предусмотрена ниша под шкаф-купе; - Минимальные коммунальные платежи. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: — гимназия 90 и 8, средняя общеобразовательная школа 86 с углубленным изучением отдельных предметов; — детские сады 332, 333, 316; — в шаговой доступности Педагогический

колледж, Казанский автотранспортный техникум им. А.П. Обыденнова, Кооперативный институт; — станция метро Аметьево - пешком 15 минут , остановка автобуса 31,37, 77; — продуктовые магазины Магнит, Пятерочка, торговые центры Максидом, Горки Парк; — шикарный парк Комсомолец для прогулок около дома, Горкинско-Ометьевский лес - транспортом 15 минут. ВАЖНО: - юридически чистый объект; - проходит ипотека; - один взрослый собственник; - без обременений; - вся сумма в договоре; - продажа со встречной покупкой - это ваша БЕЗОПАСНОСТЬ! Всю более подробную информацию по телефону и на показе. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС и мы договоримся о просмотре в удобное для Вас время!

