

Создано: 16.02.2025 в 19:46

Обновлено: 06.02.2026 в 11:58

Республика Татарстан, Казань, улица 40 лет Октября, 15

**7 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 40 лет Октября, 15

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

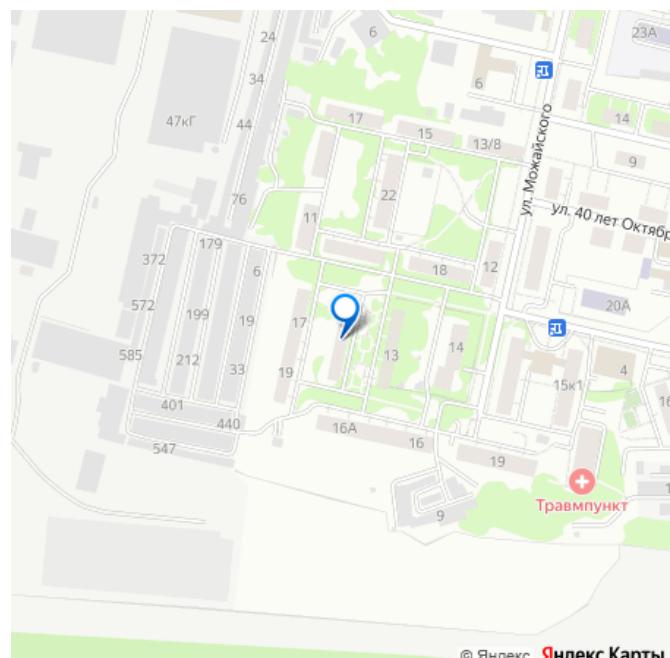
<https://tatarstan.move.ru/objects/928374088>

7

Наталья Кочнева, Полезные люди  
Казань

**79178711766**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Откройте для себя не просто квартиру, а новую философию жизни в престижном окружении! Это эксклюзивное предложение для тех, кто ценит безупречный комфорт, утонченный стиль и идеальное пространство для семьи и карьеры. Эта трехкомнатная резиденция на среднем этаже — воплощение света, простора и гармонии. Продуманный капитальный ремонт: современное остекление, натяжные потолки с точечным освещением, стильная входная группа.

Изолированные комнаты дарят ощущение приватности, а дизайнерский совмещенный санузел в современном кафеле подчеркивает высокий статус вашего дома. Газовая колонка-автомат обеспечивает бесперебойный доступ к горячей воде и значительную экономию на коммунальных платежах. Расположенная в тихом, утопающем в зелени районе, эта квартира станет идеальным убежищем для вашей семьи. Здесь вас ждут доброжелательные соседи и развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, медицинские центры, «Мегастрой». Для динамичных топ-менеджеров — безупречная транспортная доступность благодаря Горьковскому шоссе. А всего в 10 минутах — живописные озера Лебяжье и Глубокое с парком и лыжной базой, идеальные для

активного отдыха. Приобретение этой квартиры — дальновидная инвестиция в будущее вашей семьи и сохранение капитала. Здесь каждый день будет наполнен комфортом, уютом и уверенностью в завтрашнем дне. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального предложения. Приглашаем на индивидуальный показ, чтобы вы могли лично ощутить атмосферу роскоши и эксклюзивности. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать удобное время для визита и начать новую главу вашей жизни! Арт.

95304513

