

Создано: 07.11.2025 в 13:03

Обновлено: 27.01.2026 в 15:51

Республика Татарстан, Казань, улица
Ильича, 30

6 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ильича, 30

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928640797>

3

**Анна Валерьевна Лякса, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79872728397

для заметок



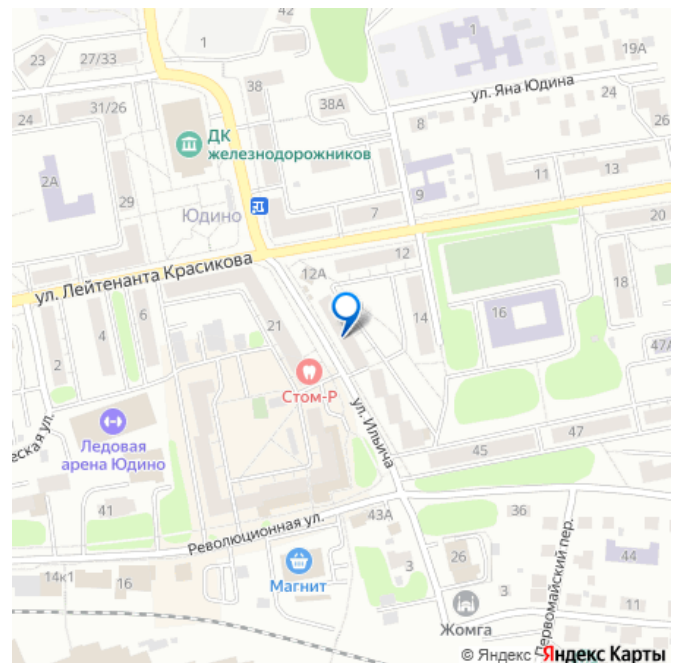
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 57,8 кв м.в экологическом чистом микрорайоне Кировского района г.Казани, рядом с Кузметьевским заливом. Квартира чистая и теплая, с современным дизайнерским ремонтом. Использованы дорогие, качественные материалы в отделке.Порлностью заменена электропроводка. Остается кухня и места хранение для одежды .Это бонус для ускорения комфортного проживания (заезжай и живи). Есть отдельная гардеробная комната. Общая площадь 58,7 кв м Площадь кухни -5,8 кв.м Жилая площадь 41,3 кв .м Отличный вариант для проживания большой семьей. Отличным преимуществом будут отдельные комнаты для каждого. За счет больших окон квартира просторная и светлая. Хороший санузел весь в кафельной плитке. На кухне керамогранитный пол. В комнатах теплый ламинат. Развитая инфраструктура :отличная транспортная развязка как с общественным транспортом ,так и для автомобиля. Выезд из микрорайона на основную дорогу по горьковскому шоссе в другие районы города занимает 5 минут на автомобиле. В центр города можно доехать за 30 минут. Рядом дворец культуры железнодорожников с обустроенной зеленой территорией и собственным кинотеатром. Много спортивных и творческих секций для детей. Вечером можно прогуляться и насладится видами на



фонтаны с подсветкой. Магазины «Магнит» «Пятерочка», аптеки, пекарни, маркетплейсы. Взрослая поликлиника 4 пешком 5 минут. Школа 153, гимназия 152, детские сады все в шаговой доступности. Дом находится в непосредственной близости к лесному массиву, где можно отдохнуть и заняться спортом. Поэтому можно летом легко попасть на пляж «Изумрудное озеро», а зимой кататься на лыжах в березовой роще. 2 собственника настроенные на быстрый переезд и сделку. Звоните, будем рады показать квартиру при заблаговременной договоренности! Код пользователя: 192481
Номер в базе: 10303798

