

Создано: 07.11.2025 в 13:03

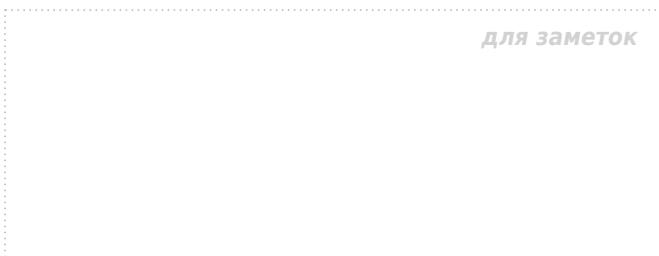
Обновлено: 27.01.2026 в 15:51

<https://tatarstan.move.ru/objects/928640797>

3

**Анна Валерьевна Лякса, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872728397**



**Республика Татарстан, Казань, улица  
Ильича, 30**

**6 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ильича, 30

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

## косметический

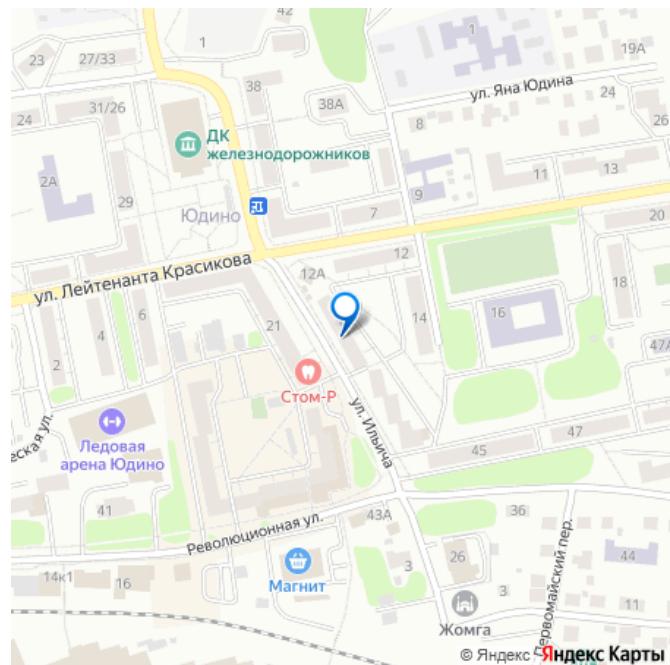
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

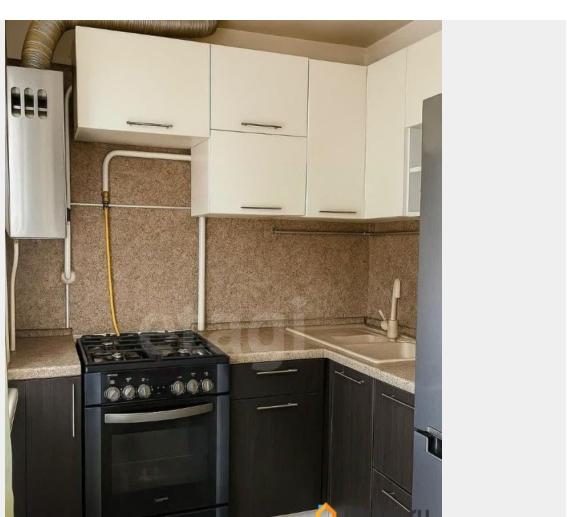
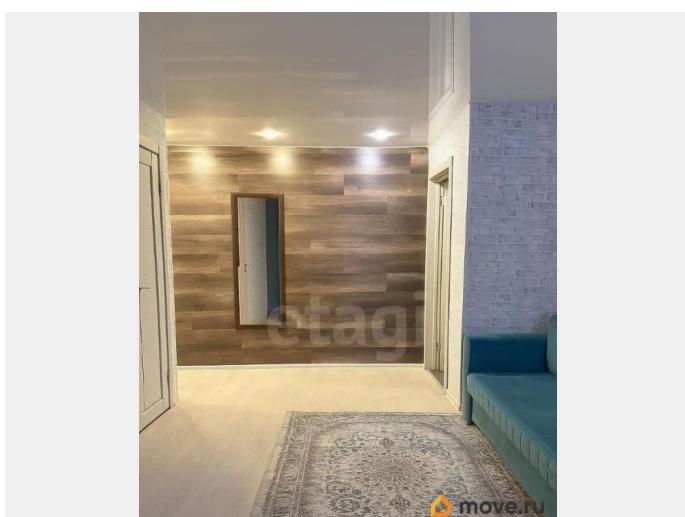
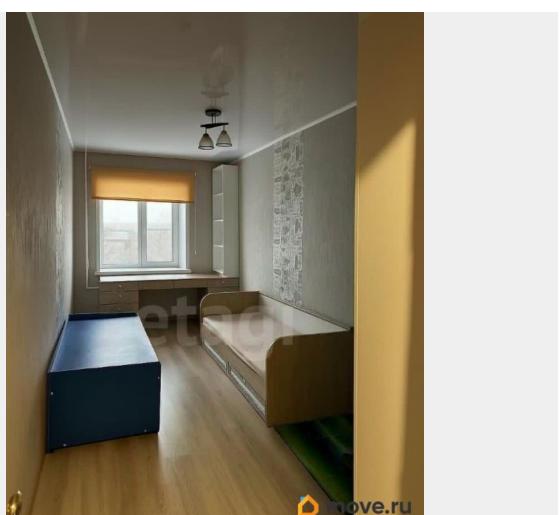
### Описание

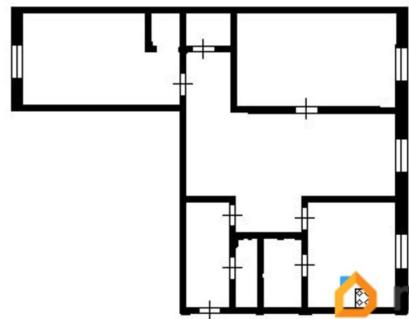
Продается трехкомнатная квартира площадью 57,8 кв м в экологическом чистом микрорайоне Кировского района г.Казани, рядом с Куземетьевским заливом. Квартира чистая и теплая, с современным дизайнерским ремонтом. Использованы дорогие, качественные материалы в отделке. Порлность заменена электропроводка. Остается кухня и места хранение для одежды. Это бонус для ускорения комфортного проживания (заезжай и живи). Есть отдельная гардеробная комната. Общая площадь 58,7 кв м Площадь кухни -5,8 кв.м Жилая площадь 41,3 кв .м Отличный вариант для проживания большой семьей. Отличным преимуществом будут раздельные комнаты для каждого. За счет больших окон квартира просторная и светлая. Хороший санузел весь в кафельной плитке. На кухне керамогранитный пол. В комнатах теплый ламинат. Развитая инфраструктура : отличная транспортная развязка как с общественным транспортом , так и для автомобиля. Выезд из микрорайона на основную дорогу по горьковскому шоссе в другие районы города занимает 5 минут на автомобиле. В центр города можно доехать за 30 минут. Рядом дворец культуры железнодорожников с обустроенной зеленой территорией и собственным кинотеатром. Много спортивных и творческих секций для детей. Вечером можно прогуляться и насладится видами на



фонтаны с подсветкой. Магазины «Магнит»  
«Пятерочка», аптеки, пекарни,  
маркетплейсы. Взрослая поликлиника 4  
пешком 5 минут. Школа 153, гимназия 152,  
детские сады все в шаговой доступности.  
Дом находится в непосредственной близости  
к лесному массиву, где можно отдохнуть и  
 заняться спортом. Поэтому можно летом  
легко попасть на пляж «Изумрудное озеро», а  
зимой кататься на лыжах в березовой роще. 2  
собственника настроенные на быстрый  
переезд и сделку. Звоните, будем рады  
показать квартиру при заблаговременной  
договоренности! Код пользователя: 192481

Номер в базе: 10303798





move.ru

