

Создано: 03.12.2025 в 22:19

Обновлено: 03.12.2025 в 23:32

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 27

**6 380 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 27

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

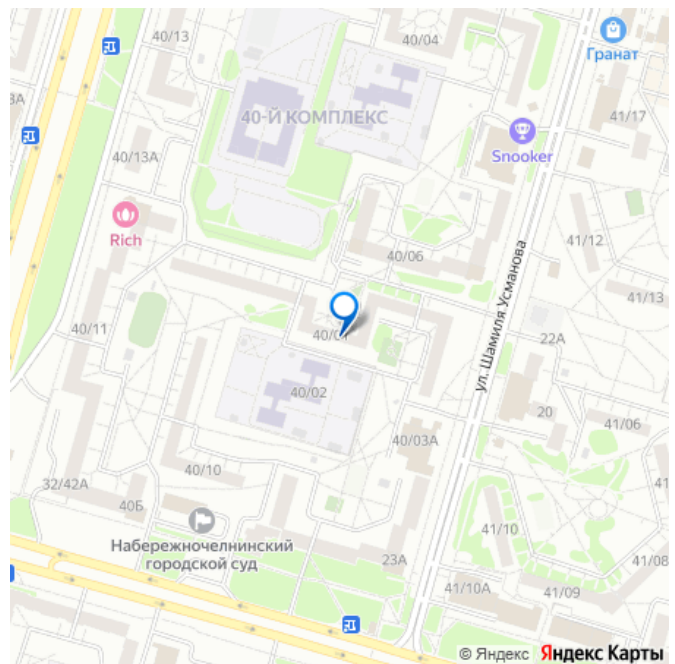
<https://tatarstan.move.ru/objects/928712526>

7

Альмира Еремеева, Луна

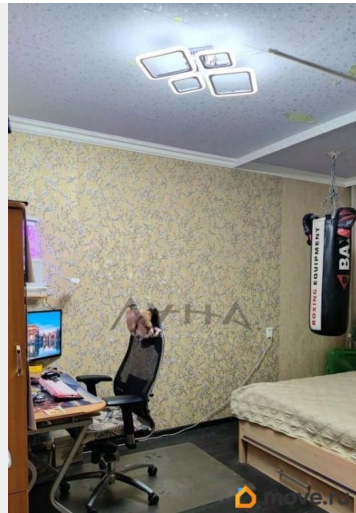
**79874043058**

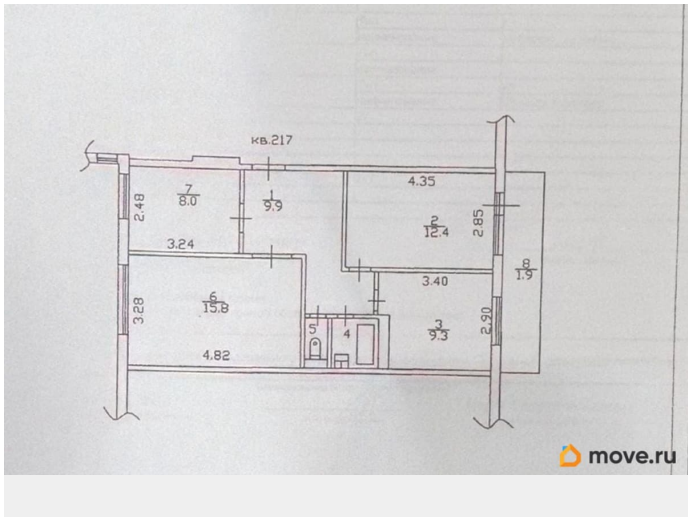
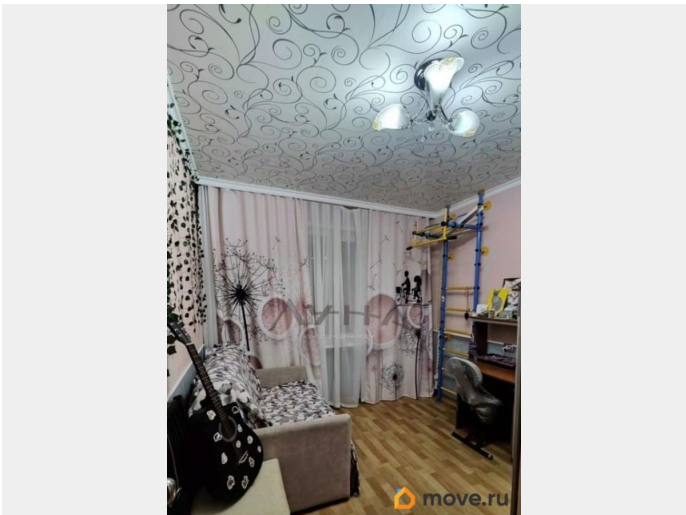
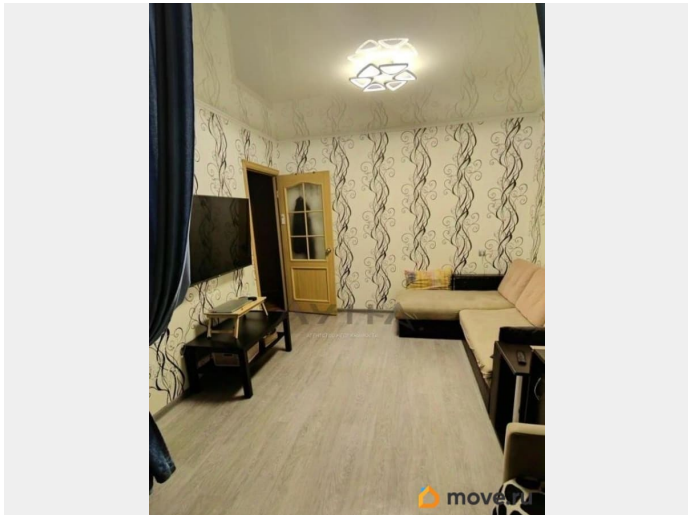
для заметок

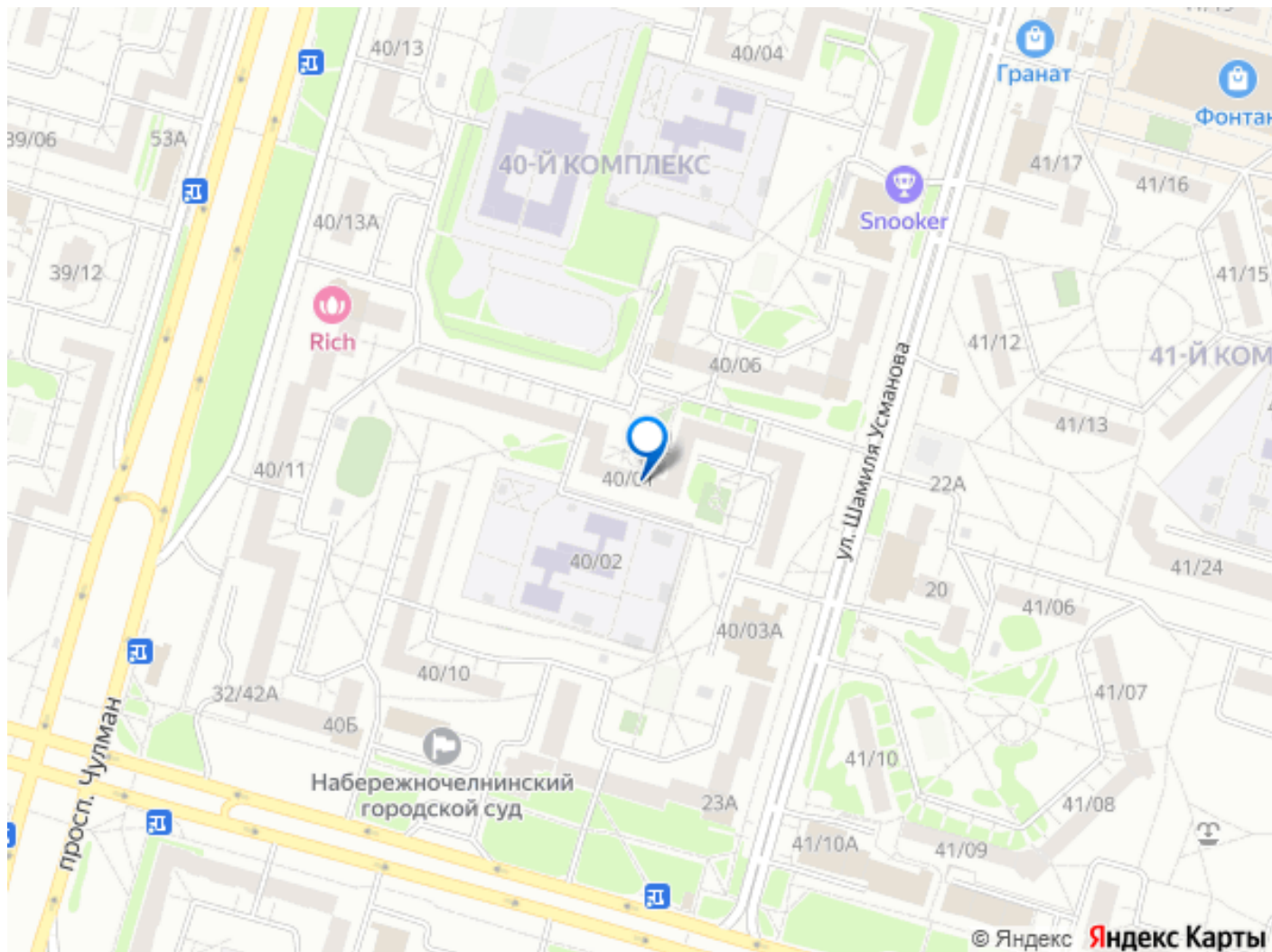


## Описание

Арт. 86763057. Продаётся 3-комнатная квартира в 40-ом комплексе. Район отличный все рядом: Школы (45, кадетская и гимназия) Три садика в комплексе. В шаговой доступности: рынок «Фонтан», магазины: Пятёрочка, Магнит, Продслава, Шатура, образовательные: Знайка, Про танцы, КФУ и многое другие. 20 минут ходьбы до набережной. Дом и двор прошел капремонт. Все соседние дворы и ул. Шамиля Усманова недавно прошли кап. ремонт. Квартира угловая с колясочной. В самом квартире тоже сделан ремонт, для себя. В квартире делали перепланировку - увеличенная площадь кухни (8 кв.м.), всё узаконено документы есть. В коридоре встроенный шкаф. Обшитый балкон. Колясочная закрыта от подъезда. Срочная продажа, подобран объект для переезда







Move.ru - вся недвижимость России