

Создано: 04.09.2025 в 20:50

Обновлено: 23.01.2026 в 19:35

Республика Татарстан, Казань, улица
Лейтенанта Красикова, 1

4 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Красикова,
1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Красикова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

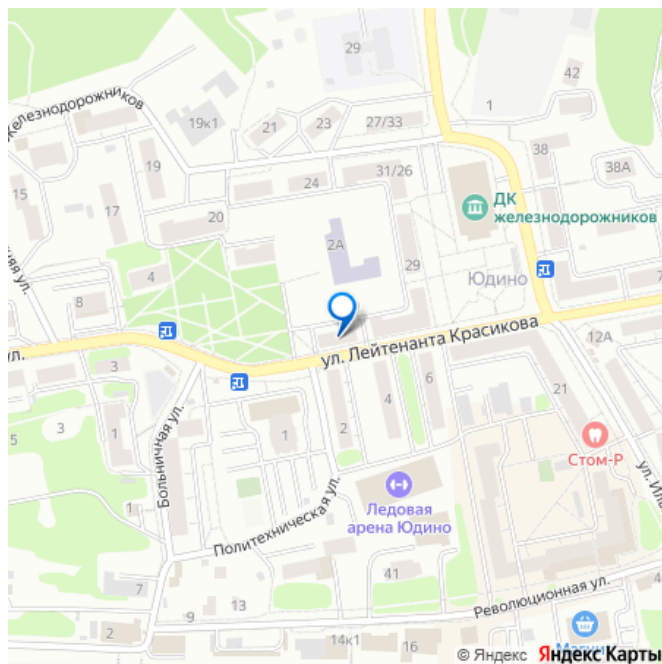
[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284693166>

Марат Альмашев, СмениКварти.Ру

79892905112

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

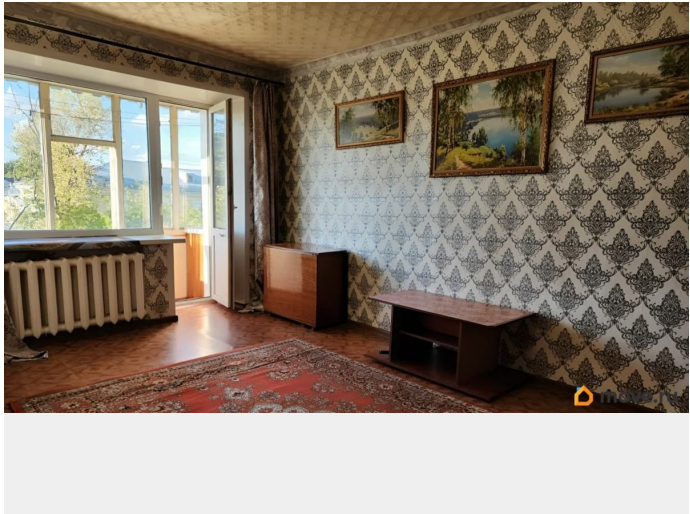
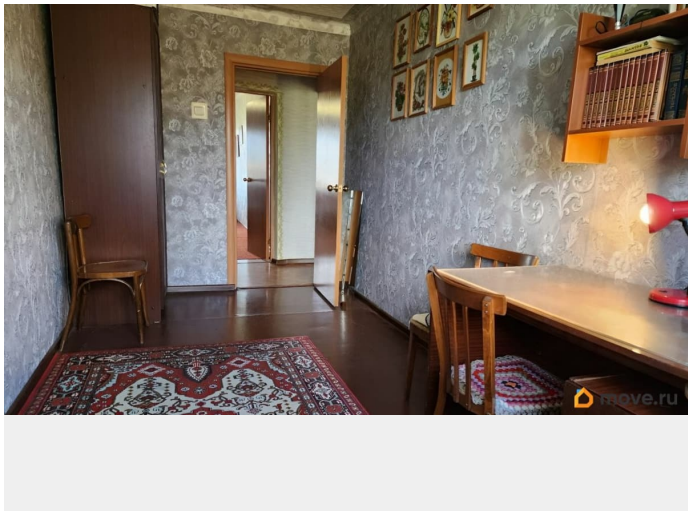
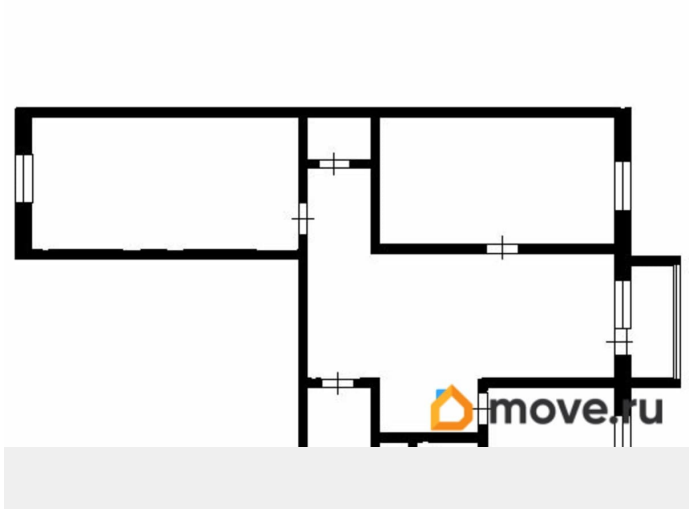
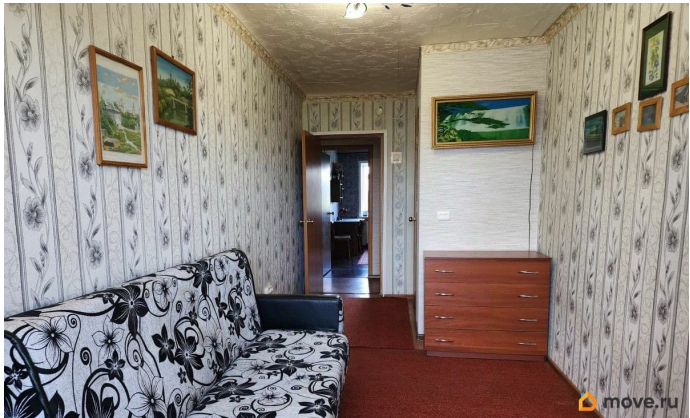
возможна ипотека, лифт, парковка

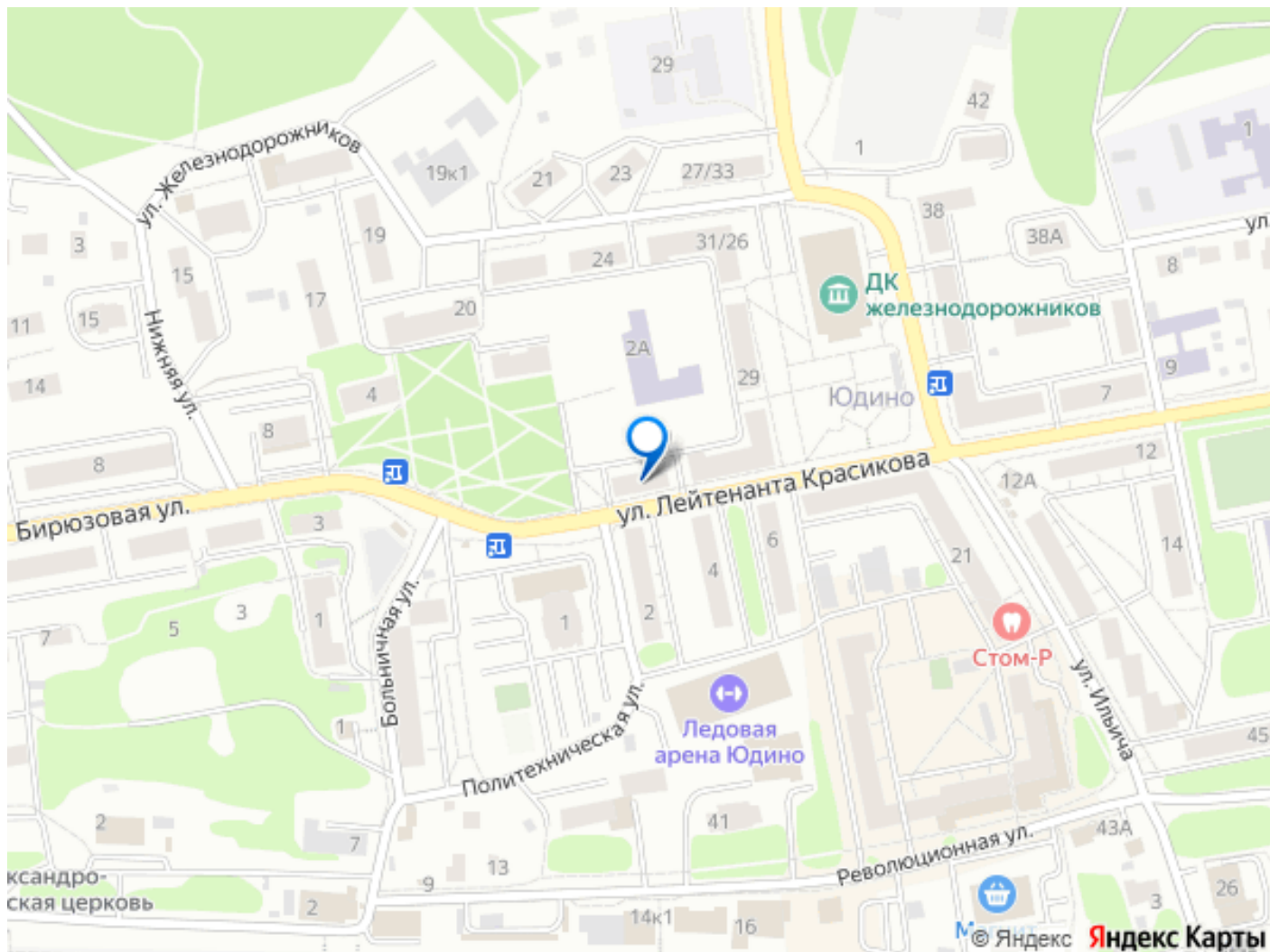
Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Казани, в центре поселка Юдино, Кировский район города Казани. Общая площадь — 57 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков 2.6 метра, что придаёт пространству дополнительный объём. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Просторные и светлые комнаты с окнами, выходящими на обе стороны дома: во двор и на улицу, обеспечивают хорошее естественное освещение. Все окна пластиковые. Есть просторная гардеробная со своим освещением и балкон, который станет отличным местом для отдыха. Выходит он в тенистый двор сразу за которым располагается средняя школа 153. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля, поэтому вы всегда найдёте место для стоянки. Кирпичные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию, а значит, зимой будет тепло,

а летом прохладно. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, а также лесопарковая зона, что удобно для семей с детьми. С одной стороны от дома мемориал с местом отдыха для взрослых и игр для детей, с другой стороны центральная площадь с ДК Железнодорожников и фонтаном также с игровыми и спортивными площадками. Рядом также находятся магазины, где можно купить всё необходимое для повседневной жизни. В двух шагах от дома остановка общественного транспорта. Квартира продаётся в прямой продаже, с одним взрослым собственником, поэтому оформление документов будет быстрым и простым. Ипотека возможна, юридически чистая, без обременений, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.







Move.ru - вся недвижимость России