

Создано: 18.06.2025 в 14:37

Обновлено: 13.01.2026 в 18:13

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Батыршина, 18**

**7 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Батыршина, 18

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Батыршина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

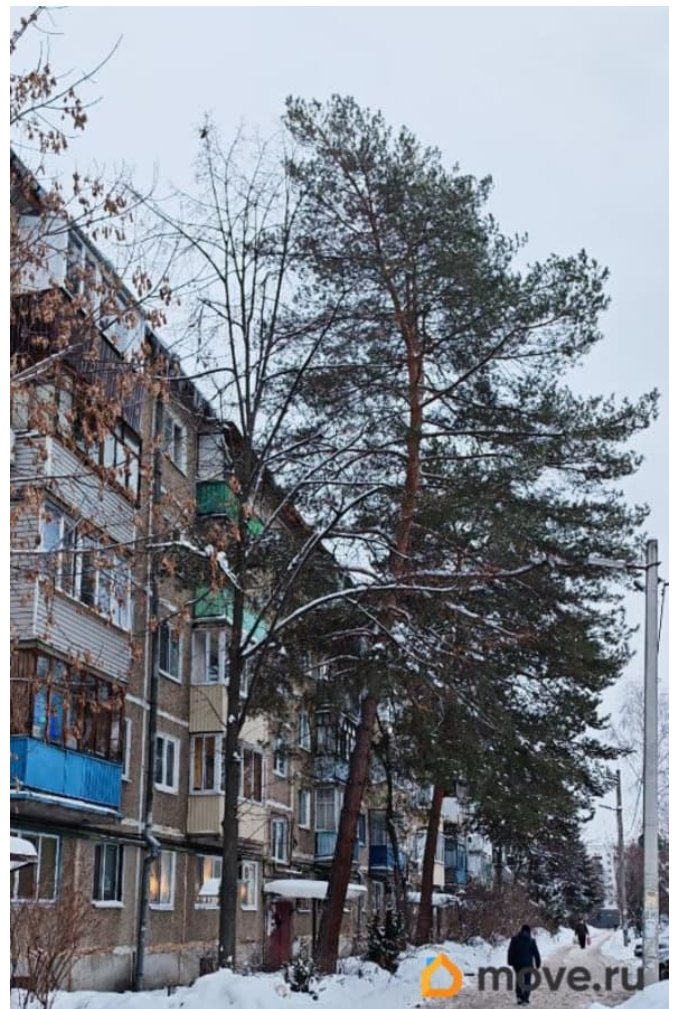
<https://tatarstan.move.ru/objects/928148937>

2

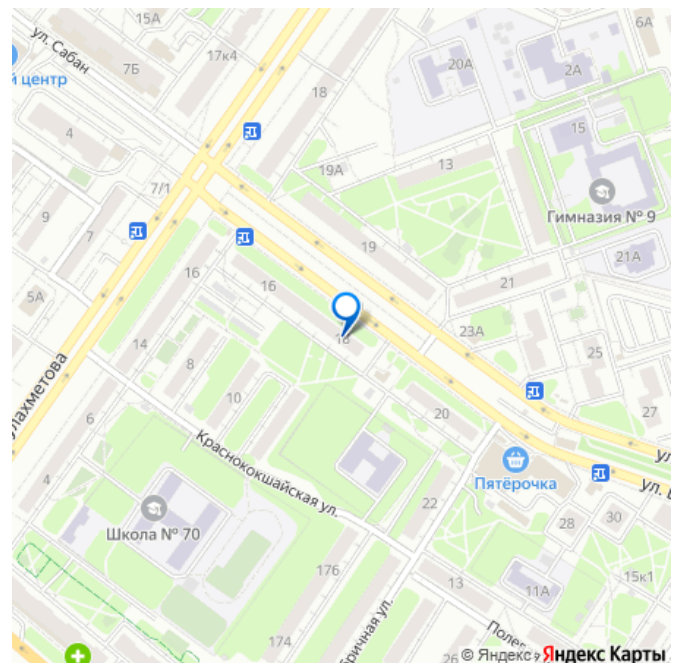
**Руслан Зарипов, Руслан Зарипов**

**79196364008**

для заметок

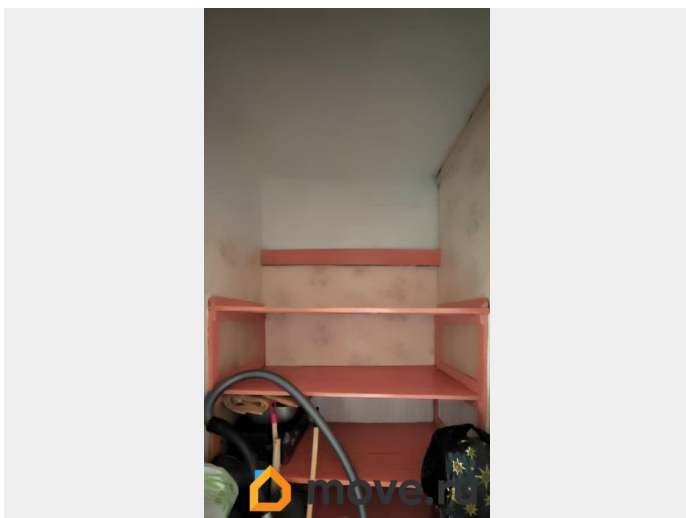
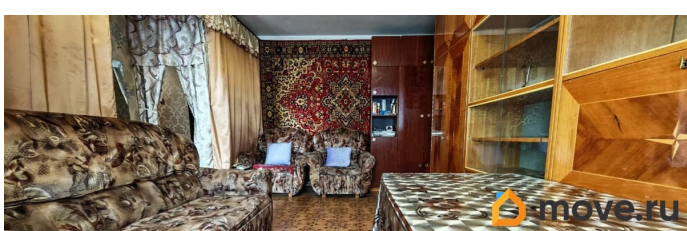
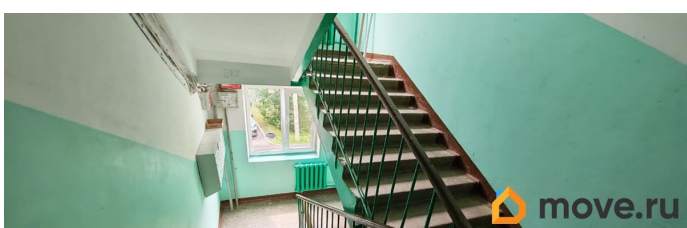
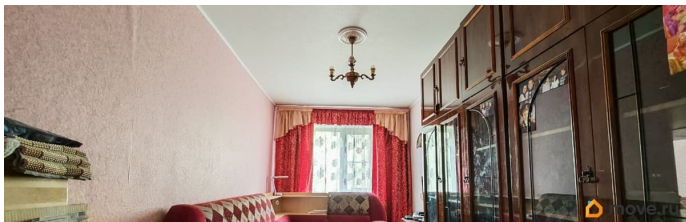
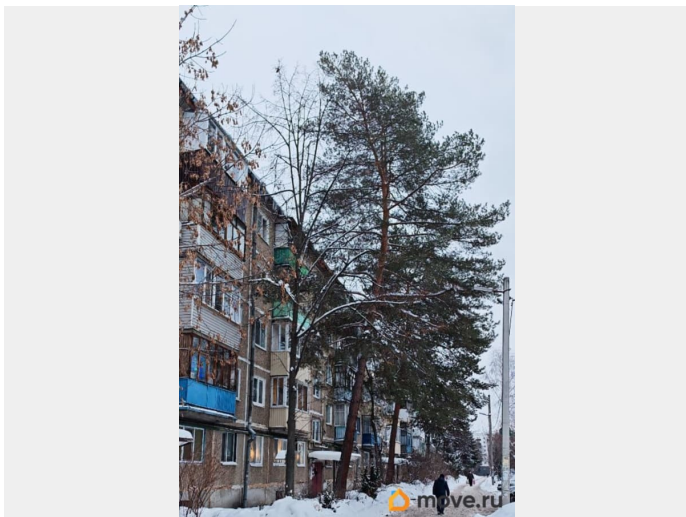


	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

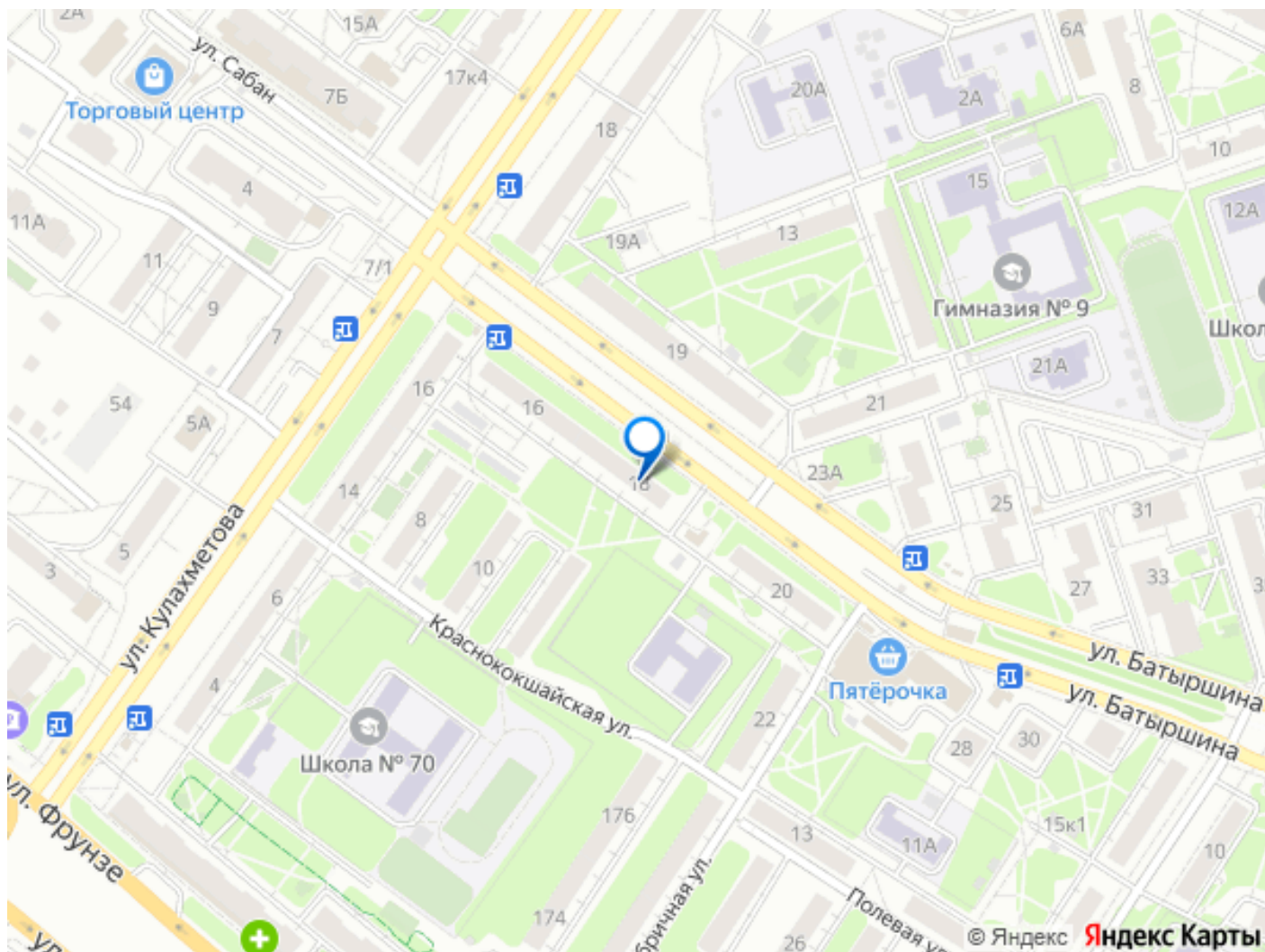


## Описание

Продаю 3-к квартиру площадью 58,1/45,1 ( 19+14+12 )/5,5 кв.м., 5/5-эт панельного дома (1969 г.п.), состояние хорошее, комнаты изолированно-смежные, аккуратный подъезд,, окна деревянные двойные ( в одной спальне пластиковое ), на полу линолеум, балкон остеклённый и обшитый ( пластик ), с/у совмещён в кафеле ( установлена душевая кабина ), в квартире так же имеется кладовая, входная дверь типа гардиан, горячая вода - колонка. Во дворе оборудованная детская и спортивная площадки. В доме произведён капитальный ремонт ( заменены коммуникации, отремонтирована крыша и подъезд. В квартире остаётся вся мебель. Развитая инфраструктура в непосредственной близости к дому расположен детский сад 350, школа 70, остановка общественного транспорта, магазины. Один взрослый собственник, чистая продажа, вся сумма в договоре, возможна ипотека, без долгов и обременений !







Move.ru - вся недвижимость России