

Создано: 05.07.2025 в 12:45

Обновлено: 26.09.2025 в 18:04

**5 320 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

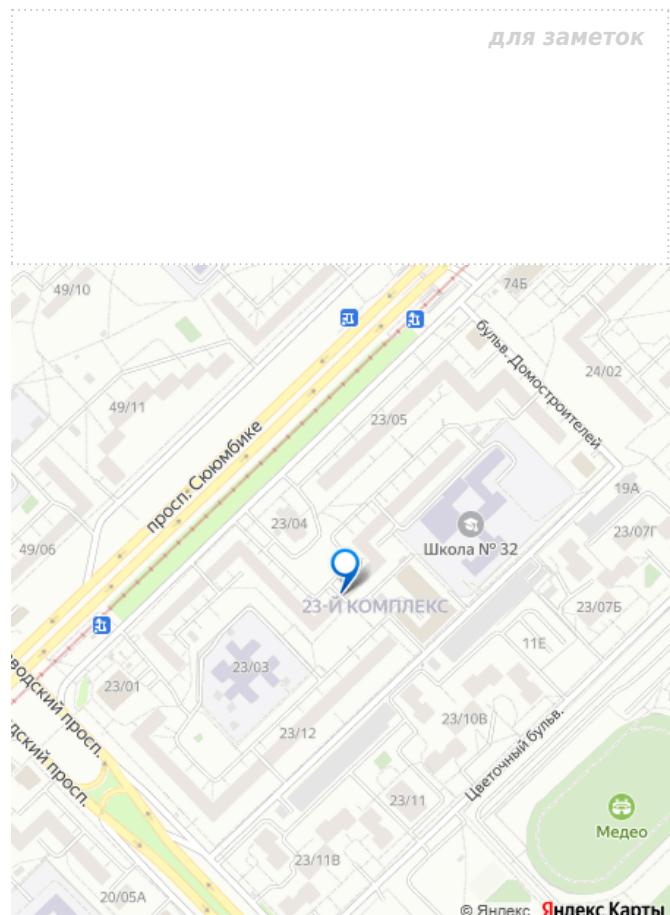
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

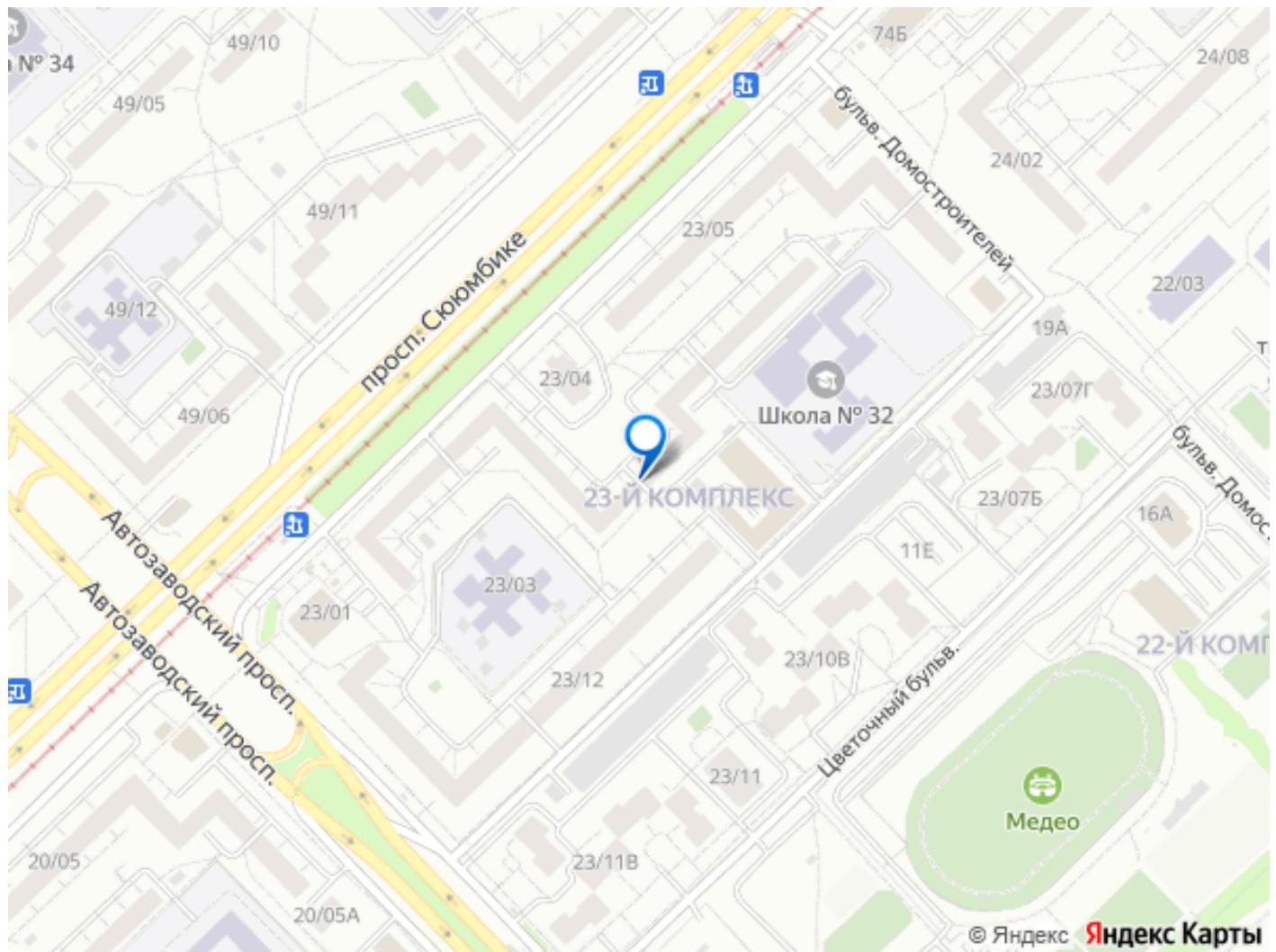
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА!**

Ключи - в день сделки! Чистая история, без обременений. Никто не прописан. 1 владелец. Идеальное расположение (Новый город, дом 23/02): \* 5 мин пешком до Парка Победы. \* 2 мин до остановки «Аптека (трамваи, автобусы). \* Детсад, школа, магазины, кафе, фитнесс, бассейн, ГЦДТ, ДК КамАЗа - все рядом! \* В настоящее время проходит кап ремонт двора - расширение парковочной зоны и новые локации. Квартира очень теплая, светлая. Подъезд чистый, соседи хорошие. Впечатляющий размер зала 18,4 метра. Сделано: - во всей квартире пластиковые окна - свежий обшитый вагонкой 6 м балкон - новая входная дверь - натяжные потолки везде Площадь: Общая 58.2 м? | Жилая 40 м? | Кухня 6.6 м?. Комнаты: 18.4 м? + 12.2 м? + 9.4 м? (изолированные). Потолки: 2.5 м. Санузел раздельный, под ремонт. **ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** 1. Один собственник (взрослый). Никаких сложностей с согласованиями. 2. Чистая продажа. Никаких обременений. 3. Ключи - В ДЕНЬ сделки. Заселяйтесь сразу после подписания. 4. Идеально под ипотеку. Серьезным покупателям - максимально лояльны!



Move.ru - вся недвижимость России