

Создано: 02.07.2025 в 13:00

Обновлено: 12.12.2025 в 12:49

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Казанский проспект, 18

**4 580 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский  
проспект, 18

Улица

[проспект Казанский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://tatarstan.move.ru/objects/928226427>

4

**МИР, МИР**

**79870663039, 7987002  
4917**

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

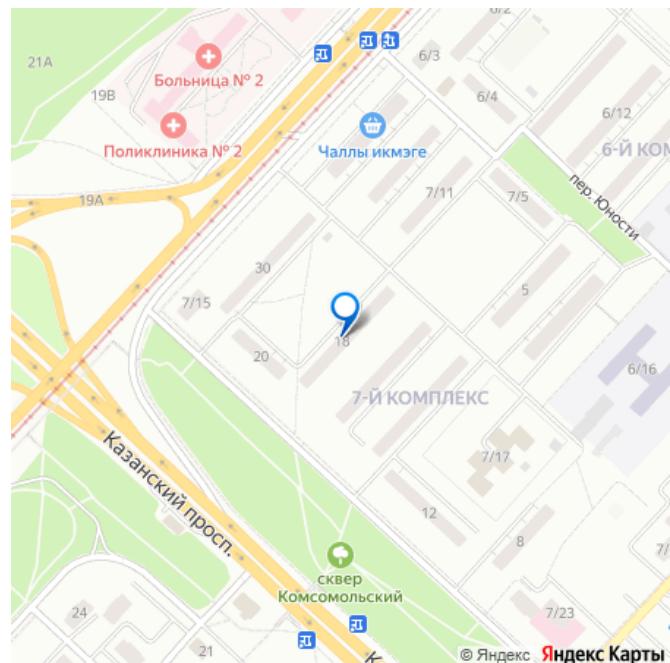
Продаю трехкомнатную квартиру площадью 58.4 кв.м. на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу:

г. Набережные Челны, пос. ГЭС, д.7/2

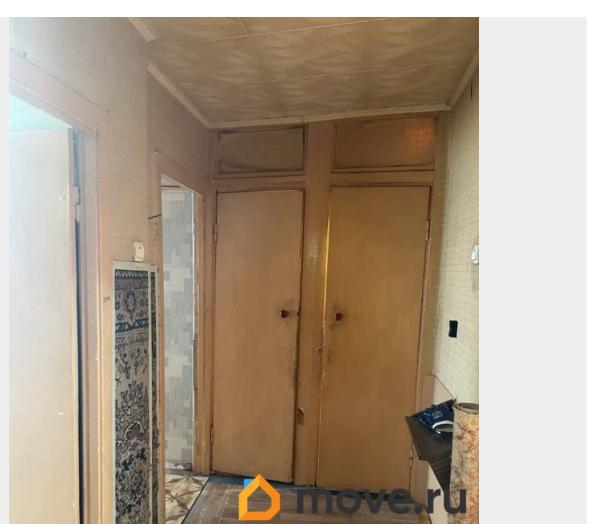
(Казанский проспект, 18). Дом располагает приятной внутридворовой инфраструктурой: во дворе находятся детская и спортивная площадки, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми.

Квартира обладает жилой площадью 39 кв.м. и кухней - 6 кв.м., все комнаты изолированы, что делает проживание в данной квартире более комфортным. Несмотря на то, что ремонт в квартире не проводился, она представляет прекрасную возможность обустроить жильё по своему вкусу и предпочтениям. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается приятный вид на двор и парк, позволяя наслаждаться спокойствием природы без необходимости покидать своё жилище.

Расположение дома удобно тем, что рядом расположены различные объекты для повседневной жизни: присутствуют точки питания и магазины, а также учреждения

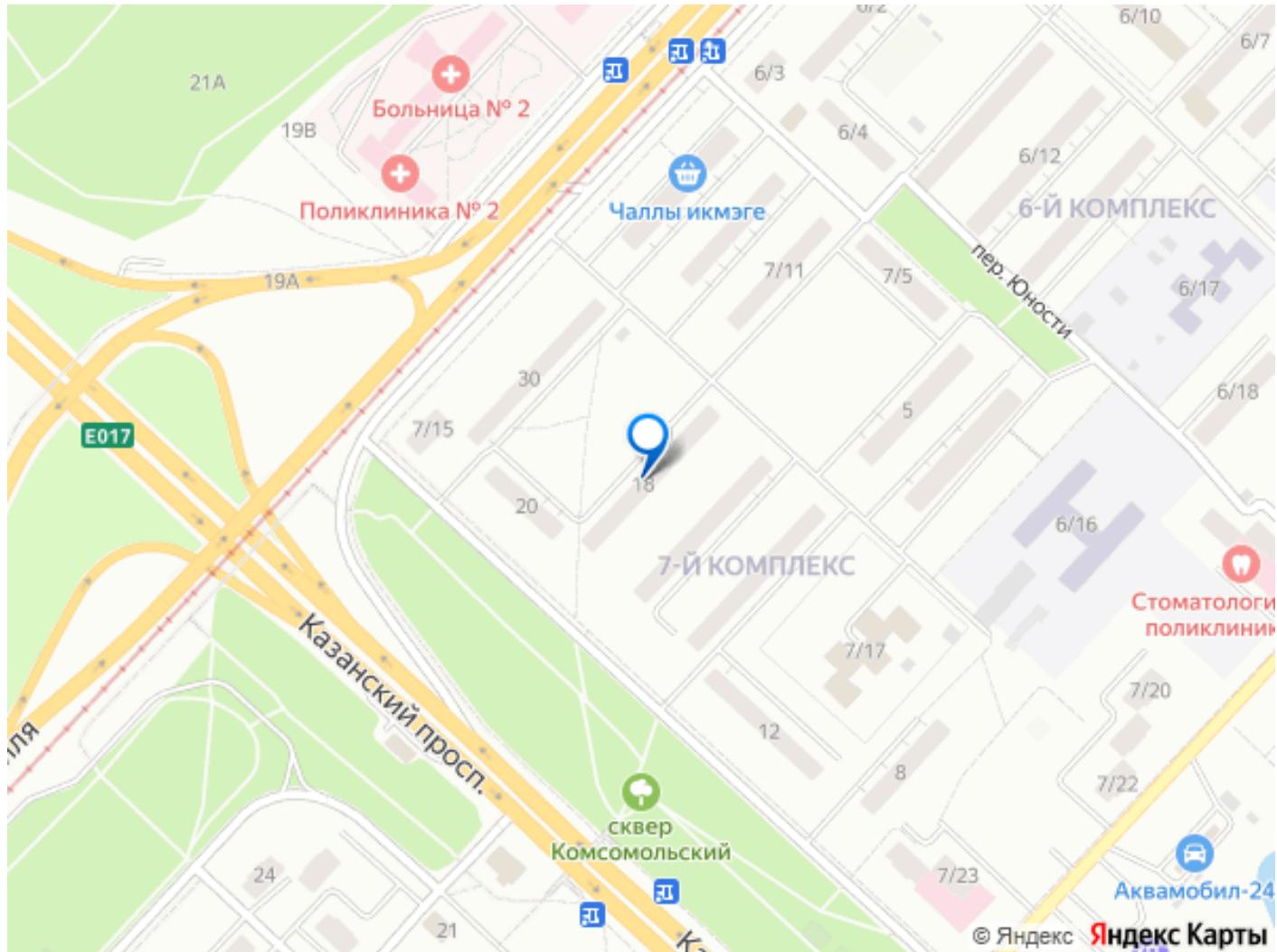


социальной инфраструктуры, такие как школа и детский сад, что обеспечивает комфортное проживание и экономию времени. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а место, где можно создать свой собственный уютный мир, адаптированный под ваши потребности и желания.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России