

Создано: 06.01.2026 в 13:05

Обновлено: 25.01.2026 в 16:47

Республика Татарстан, Казань, улица
Гарифьянова, 40

7 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гарифьянова, 40

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гарифьянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

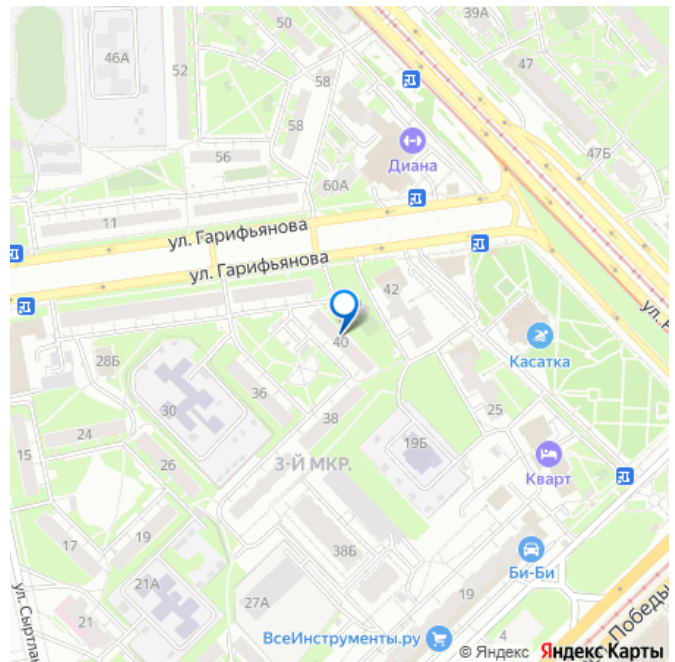
<https://tatarstan.move.ru/objects/928785288>

1

Гузель Николаевна Шакирова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79872776176

для заметок

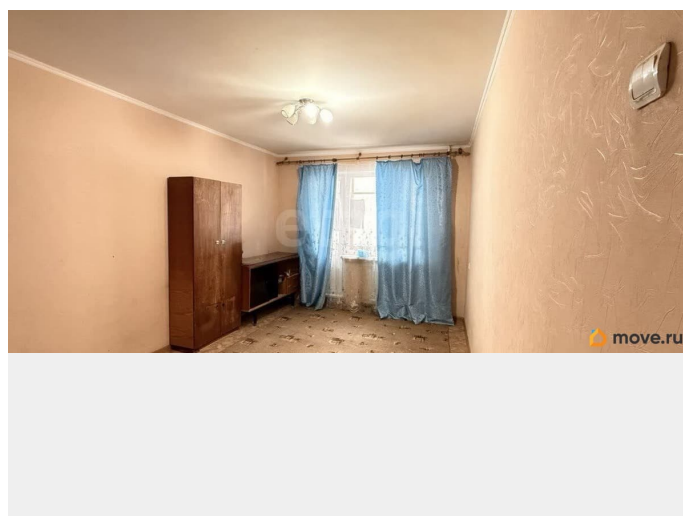
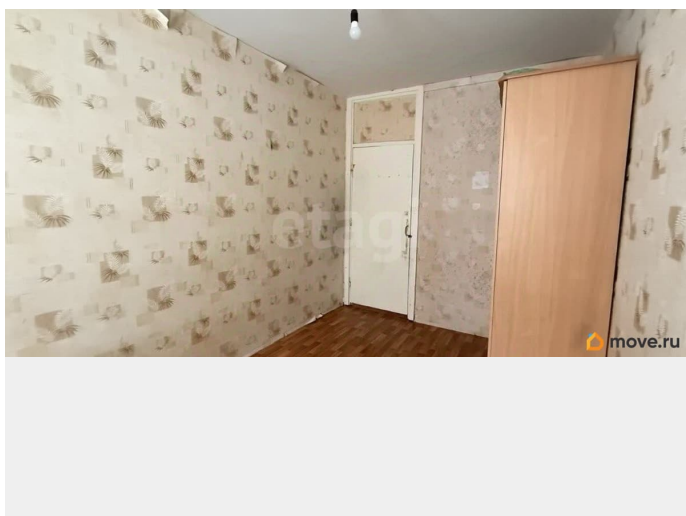
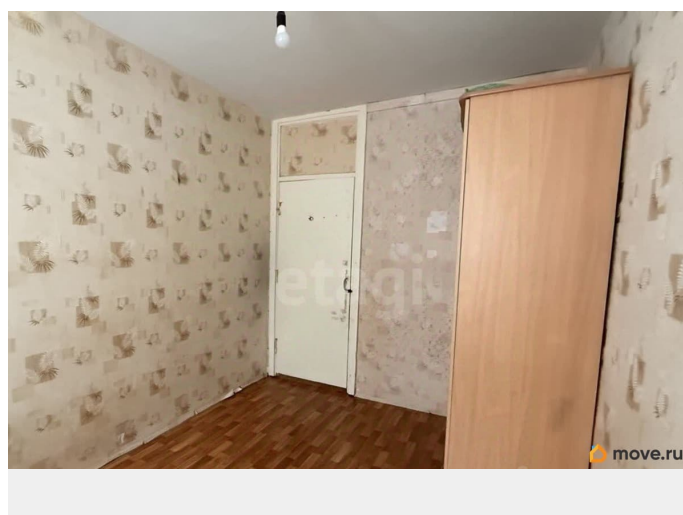
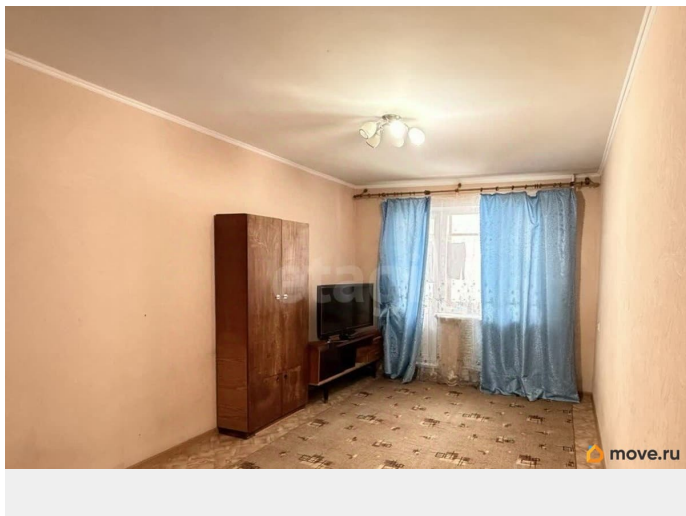


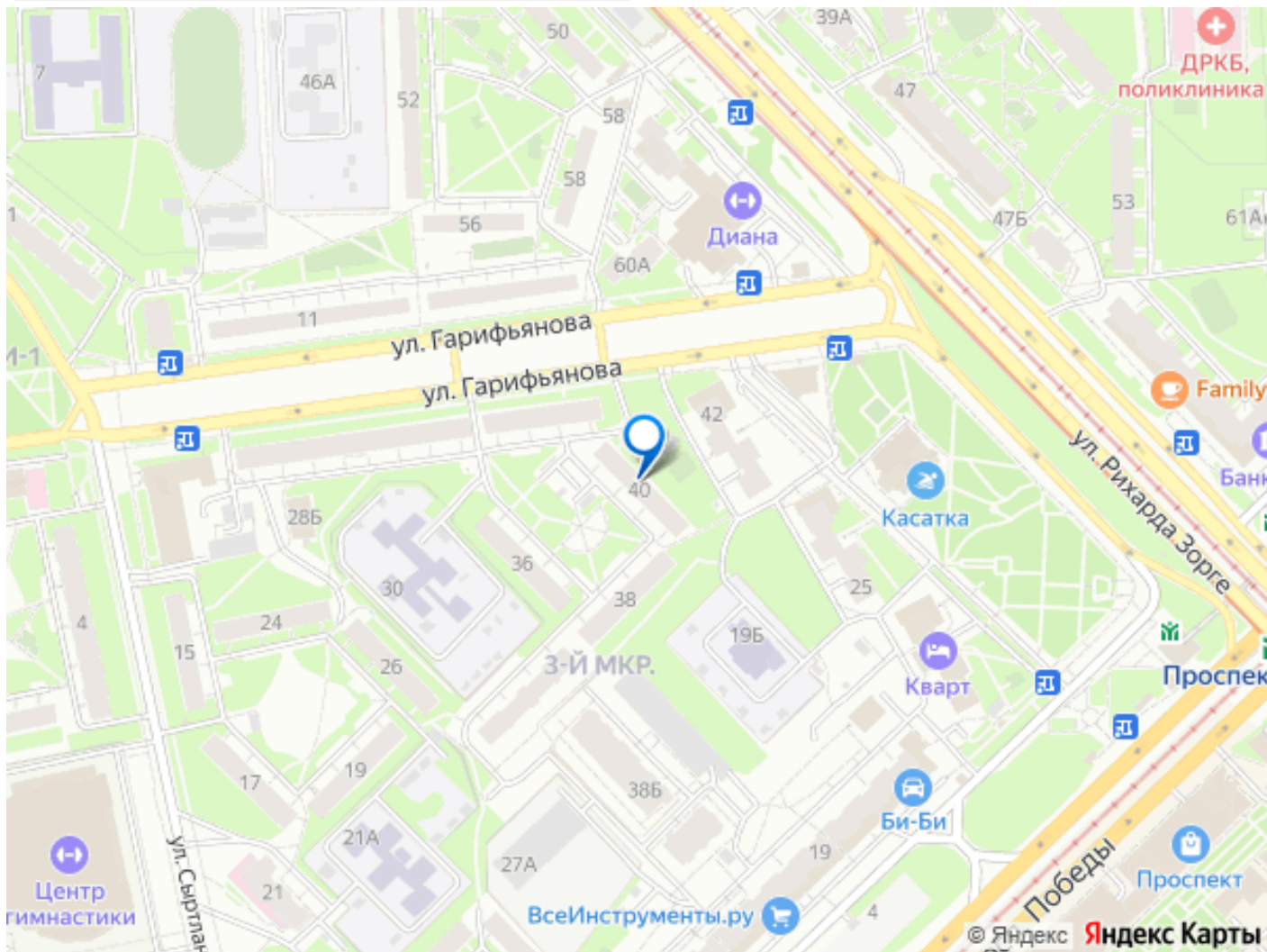
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 58,7 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного дома в Приволжском районе по адресу: улица Гарифьянова, д.40. Планировка с комнатами правильной формы и хорошей инсоляцией создает комфортную среду для жизни. Объект находится в отличном состоянии после капитального ремонта здания и представляет собой чистую основу для отделки по индивидуальному проекту, что позволяет новым владельцам сразу приступить к ремонту без дополнительных вложений в общедомовую инфраструктуру. Ключевым преимуществом является исключительная локация в шаговой доступности от станции метро «Проспект Победы» — не более пяти минут пешком. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, гимназия 19, школа 52, детские сады, поликлиника, Центр гимнастики, а также вся необходимая бытовая инфраструктура — магазины, банки и аптеки. Для автомобилистов предусмотрена просторная гостевая парковка во дворе, который отличается озеленением и спокойной атмосферой. Дорога до Республиканской клинической больницы занимает около 10 минут, до международного аэропорта — 20 минут на автомобиле. Данный объект оптимально подходит для семьи, ценящей надежность кирпичного дома, тихий двор и максимальную транспортную доступность в сочетании с развитой социальной средой.

Сделка осуществляется напрямую с собственником, вся сумма указывается в договоре купли-продажи. Помощь в одобрении ипотеки по самым выгодным ставкам! ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 192564
Номер в базе: 10659884





Move.ru - вся недвижимость России