

Создано: 11.09.2025 в 15:33

Обновлено: 11.10.2025 в 13:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 55

**8 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 55

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928487136>

8

Собственник

**79870075924, 7987232  
7707**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

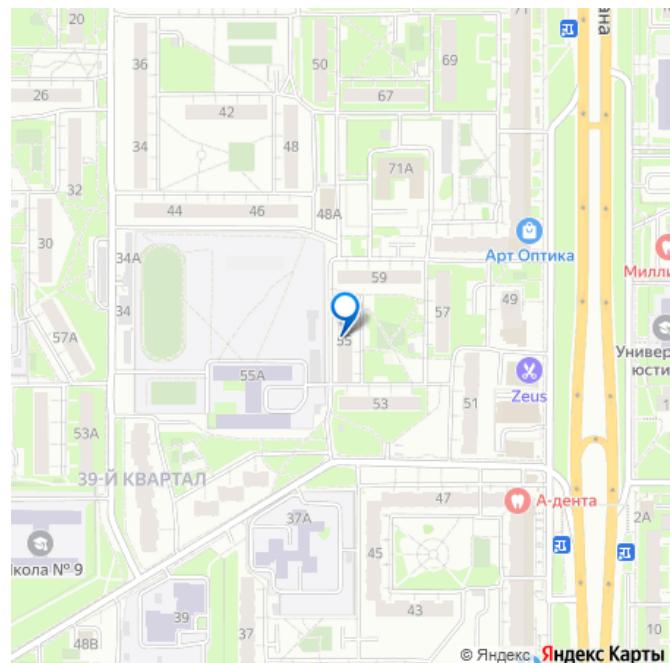
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Казани, на улице Фатыха Амирхана, 55. Общая площадь составляет 58 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Всего в доме пять этажей, что обеспечивает небольшой поток соседей и дополнительное спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря которому помещения выглядят аккуратно и ухоженно. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет простора и света в комнаты. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает атмосферу уюта. В квартире есть совмещенный санузел. Площадь кухни — 5 кв. м, здесь можно установить необходимую технику и организовать обеденную зону. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание, поэтому можно не волноваться о комфортных условиях проживания. Парковка организована у дома, что значительно облегчает доступ к автомобилю. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, что дает возможность выбрать лучшее учебное заведение для ребенка. В шаговой доступности есть магазины и клиники,



поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. До метро «Яшьлек» можно доехать на автомобиле всего за 7 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Квартира полностью готова к продаже и не имеет юридических обременений, поэтому можно быстро оформить документы и заселиться в новое жилье. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, будем рады ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время!

