

Создано: 20.09.2025 в 12:24

Обновлено: 26.01.2026 в 17:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928509463>

7

Ринат Шарафутдинов, Ключ
79872123380

Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 55

8 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 55

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

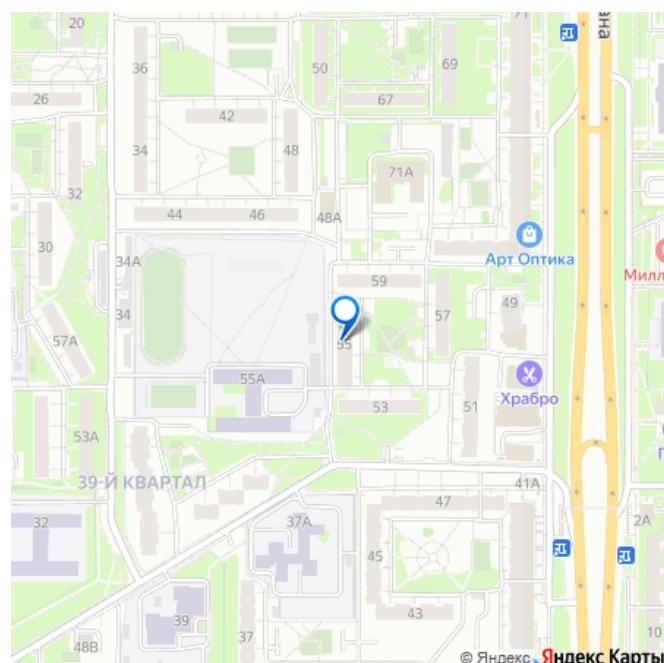
6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1793615. Продаётся 3-комн. квартира расположенная на 1-м высоком этаже 5 эт дома по ул Ф. Амирхана 55 Ново-Савиновский район г Казани. 1. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА. Идеальное место для жизни. Одна из лучших локаций Ново-Савиновского района. Дом расположен на второй линии от оживлённых дорог, что обеспечивает спокойную атмосферу и чистый воздух. Общественный транспорт в трёх минутах ходьбы, что позволяет легко добраться до любой точки города. В пешей доступности: - детские сады: 145, 248, 338, 370, 371, 401 - школы: 49, 9, 38 есть возможность выбрать лучшее учебное заведение для ребенка. - детская поликлиника 7, Стоматология 9, ГКБ 7 - магазины, аптеки, банки, пункты выдачи товаров Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, почта, кафе, салоны красоты, отдел полиции и множество других объектов социальной инфраструктуры, повышающих удобство и качество вашей жизни. - Парк Победы, ТРЦ Парк Хаус, Аквапарк Ривьера, где можно отдохнуть и с пользой провести время, близость к важным объектам инфраструктуры делает эту квартиру ещё более привлекательной. 2. О ДОМЕ: Дом успешно прошёл капитальный ремонт, в ходе которого были полностью обновлены системы

водоснабжения, канализации и отопления.

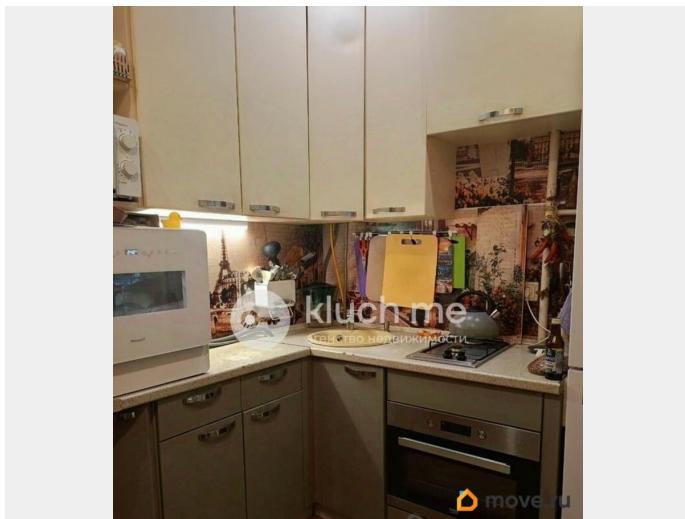
Подъезд всегда чистый и ухоженный, домофон. Соседи добропорядочные. Во дворе тихо и зелено, есть детская площадка и удобные места для парковки. 3.

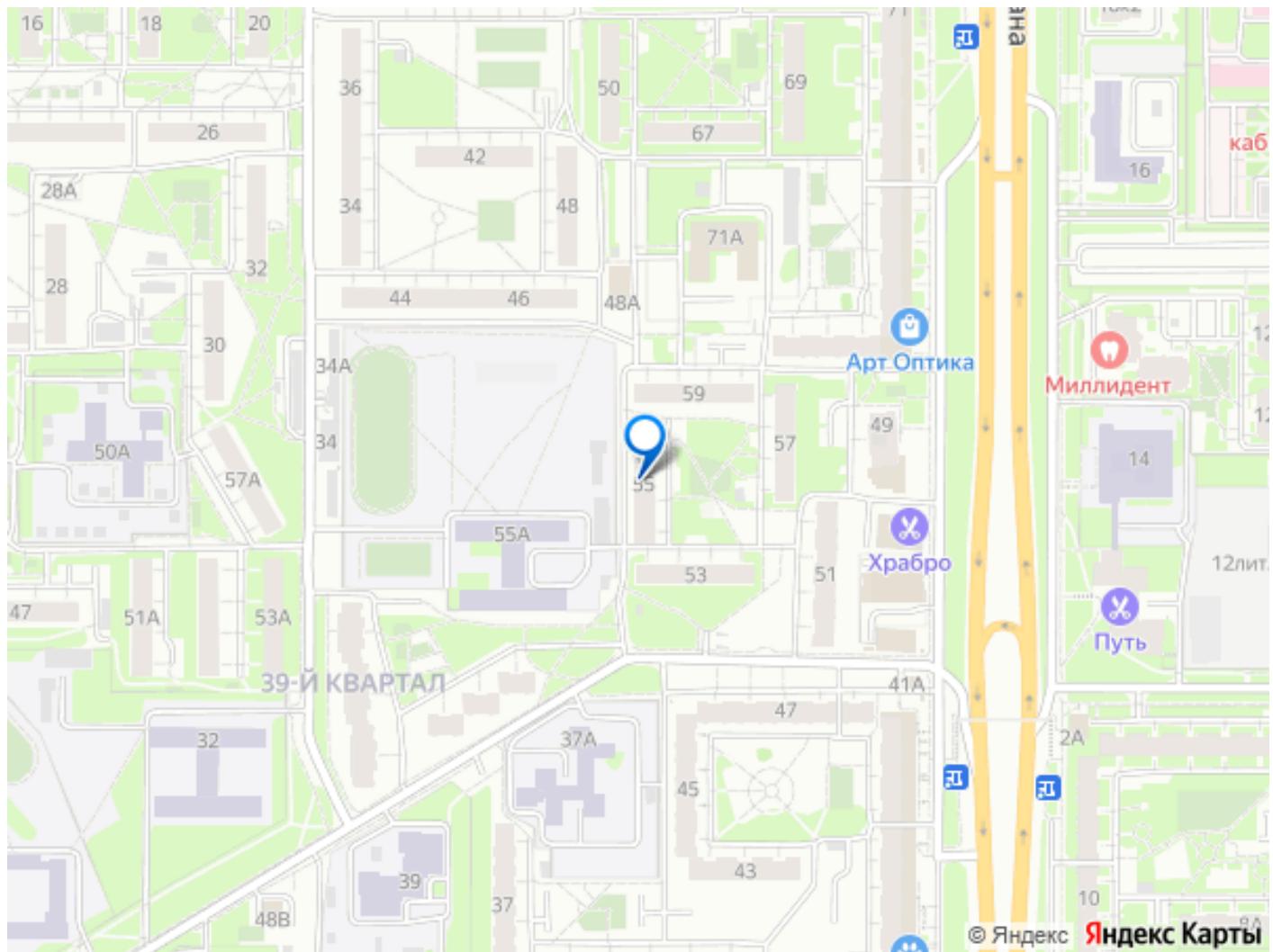
ПЛАНИРОВКА: - общая площадь 58 м?, - три комнаты: 11,5м?, 19,5 м?, 11,5 м?, - кухня 6,1 м?, - просторные комнаты позволяют организовать пространство по своему вкусу

4. О РЕМОНТЕ: Квартира уютная, светлая с косметическим ремонтом все делали для себя. На всех окнах установлены пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие тепло и тишину. В ванной комнате установлен теплый пол, что делает ваше утро комфортным и приятным. Новая колонка-автомат установлена всего год назад, у вас всегда будет горячая вода.

Остается кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф. Полы выполнены из деревянных досок, укрепленных и покрытых фанерой, что обеспечивает тепло даже зимой, позволяя ходить босиком. Хорошие межкомнатные двери добавляют квартире элегантности и уюта. Добротная входная дверь обеспечивает надежную защиту и безопасность вашего дома. 5. ДОКУМЕНТЫ: -

1 собственник, без обременений, вся сумма в договоре. Хотите стать обладателем этой уютной и комфортной квартиры? Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.) ибрагимова гагарина декабристов волгоградская восстания короленко усманова мусина





Move.ru - вся недвижимость России