

🕒 Создано: 13.09.2025 в 00:41

Обновлено: 13.10.2025 в 20:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аделя Кутуя, 5

**10 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 5

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

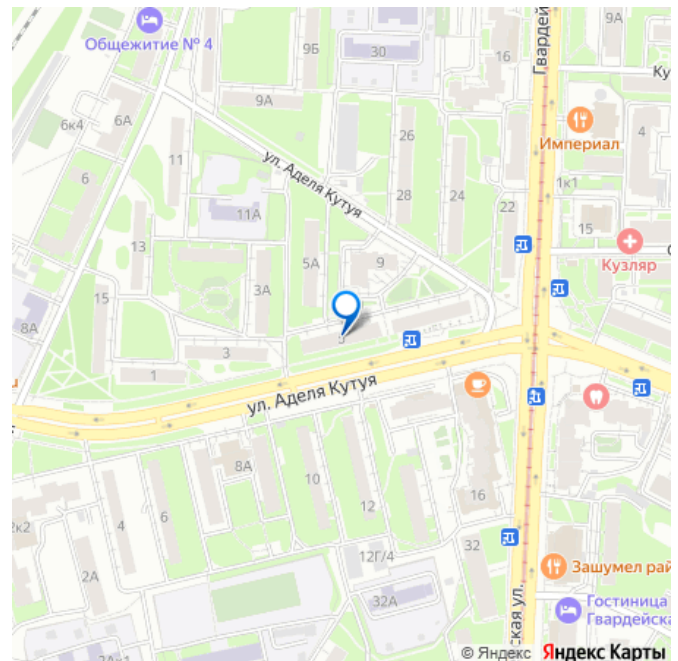
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284899278>

Собственник

**79179134156**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3-комнатную квартиру в Советском районе. Продаётся тёплая и светлая квартира площадью 59,1 м² на 4 этаже 5-этажного дома, с качественным ремонтом. Здесь всё сделано с заботой и любовью: полностью заменена проводка, сантехника, канализация, стоят новые счётчики (газ, вода, электричество), стены отштукатурены, полы наливные, надёжная дверь Гардиен, экологичные тканевые потолки, красивый ламинат и кварцвинил на кухне и в прихожей, в ванной — стильный керамогранит. отдельная гардеробная с большим зеркалом — ваши вещи всегда на своих местах, уютный балкон во двор, с обшивкой и встроенными шкафами, кухня, где всё продумано: остаётся гарнитур, посудомойка, плита Gefest, новая газовая колонка. Район, где всё рядом 15 минут пешком до парка Горького, где можно гулять всей семьёй, 8 минут до центра на машине, рядом школы, гимназии, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, отличная транспортная развязка — удобно добраться в любую часть города. В 2026 году

запланирован капитальный ремонт дома — это добавит ценности вашему новому жилью. Это квартира с душой — для тех, кто ценит уют, комфорт и готовность заехать и жить. Цена: 10 780 000 руб. (обсуждается с реальным покупателем). Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Кухня остаётся. Парк поблизости.

