

Создано: 14.10.2025 в 12:08

Обновлено: 31.01.2026 в 00:06

Республика Татарстан, Казань,  
Хлебозаводская улица, 9

**6 280 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Хлебозаводская улица, 9

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

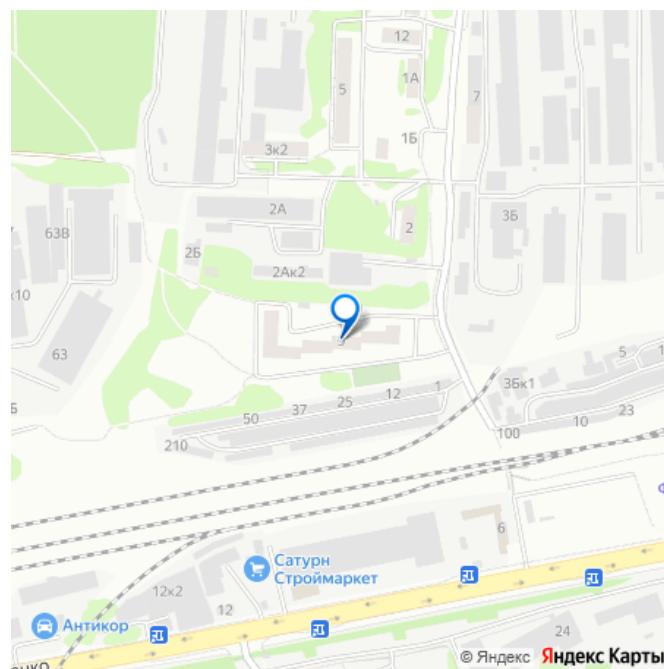
<https://tatarstan.move.ru/objects/928572138>

6

Новый Квартал, Новый Квартал

**79874040399**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира с гаражом по адресу: Казань, ул. Хлебозаводская, 9.

Этаж — 5 — В квартире остается: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, встроенный шкаф-купе, мебель. —

Кирпичный гараж с погребом (6x3) в ГСК

Колос возле дома , под окнами. — Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру на первом или втором этаже О локации — Аккуратный двор с детской площадкой и со свободными местами для стоянки авто. — Удобный выезд на магистрали Московского района —

экономит время ежедневно. — Транспорт:

остановка «Хлебозаводская улица» рядом; до метро Авиастроительная / Северный вокзал / Яшьлек — ~1020 мин на транспорте. —

Шаговая инфраструктура: школы, сад, магазины, аптеки, бытовые сервисы.

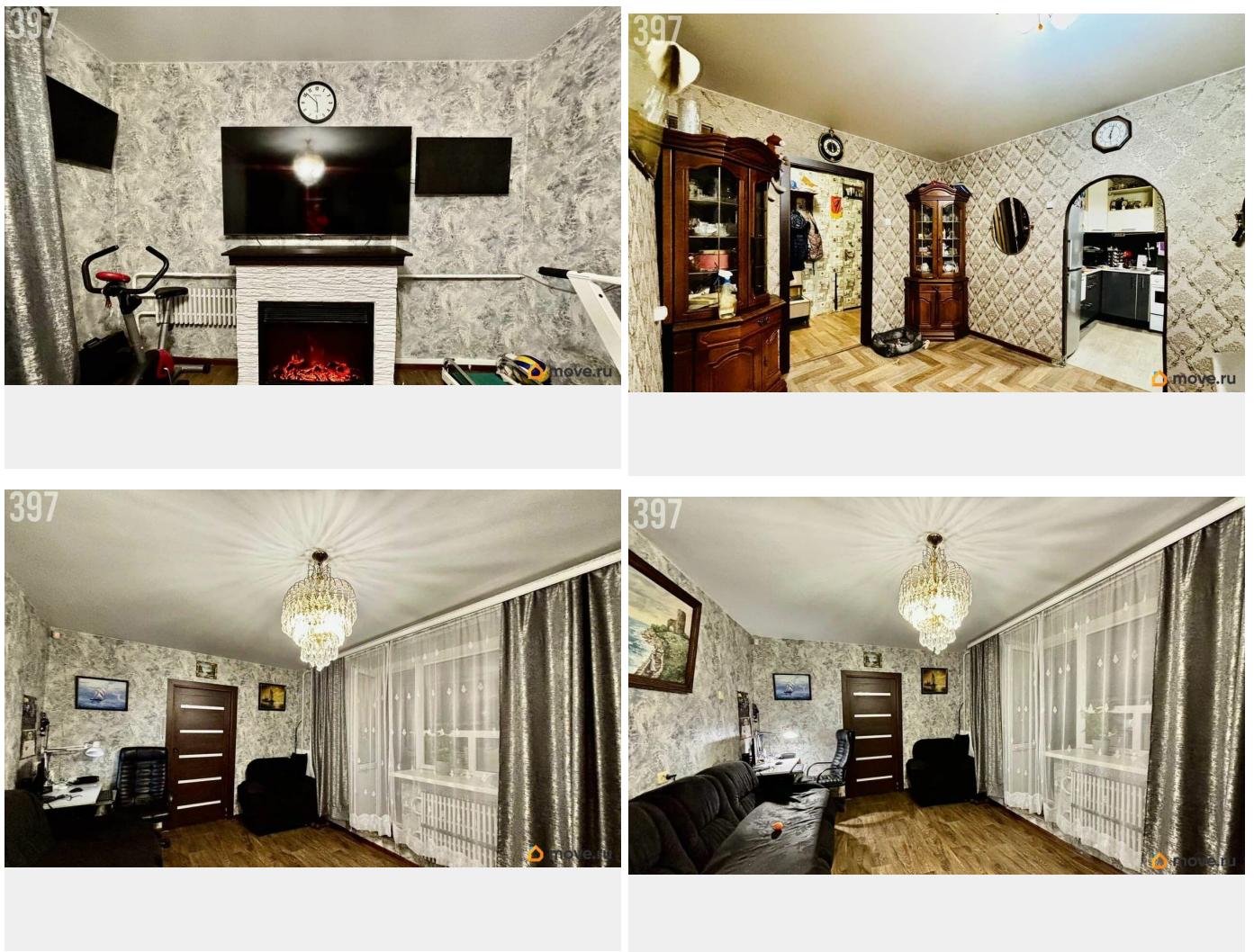
Юридическая чистота (подтверждено выпиской ЕГРН) — Квартира площадь 59,4 м?,, 5 этаж, назначение — жилое. —

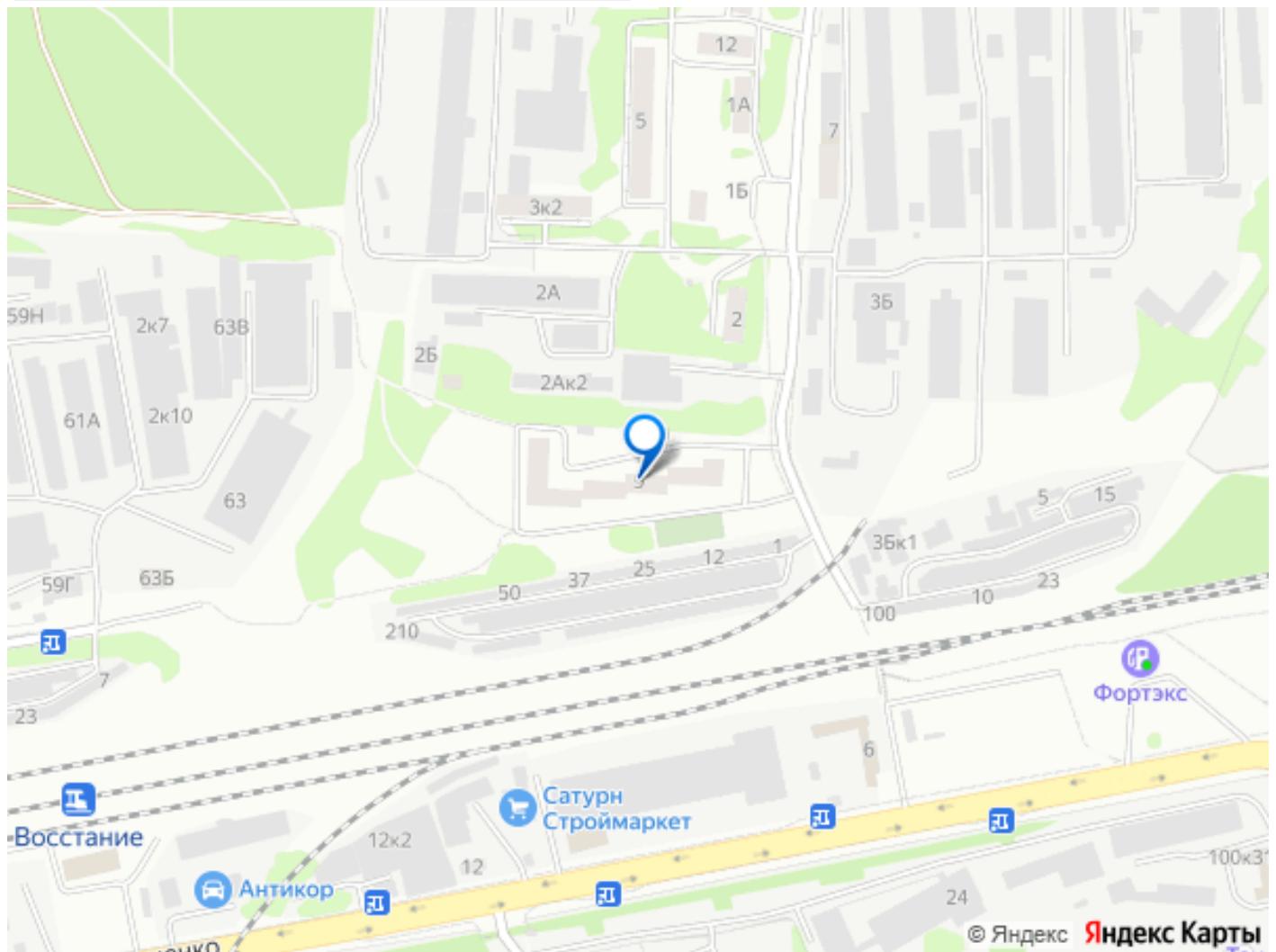
Собственность с 2001 года. Право действующее. — Обременения/запреты не зарегистрированы. — Актуальность выписки — 13.10.2025 (предоставим оригинал на показе). Условия — Свободная продажа.

Подходит под ипотеку и маткапитал. —

Быстрый выход на сделку. Оперативные показы — ключи на руках. — Заселение сразу по завершению сделки Позвоните — вышлю

видеообзор, план и договоримся о просмотре  
в удобное





Move.ru - вся недвижимость России