

Создано: 14.10.2025 в 12:08

Обновлено: 31.01.2026 в 00:06

Республика Татарстан, Казань,
Хлебозаводская улица, 9

6 280 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Хлебозаводская улица, 9

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

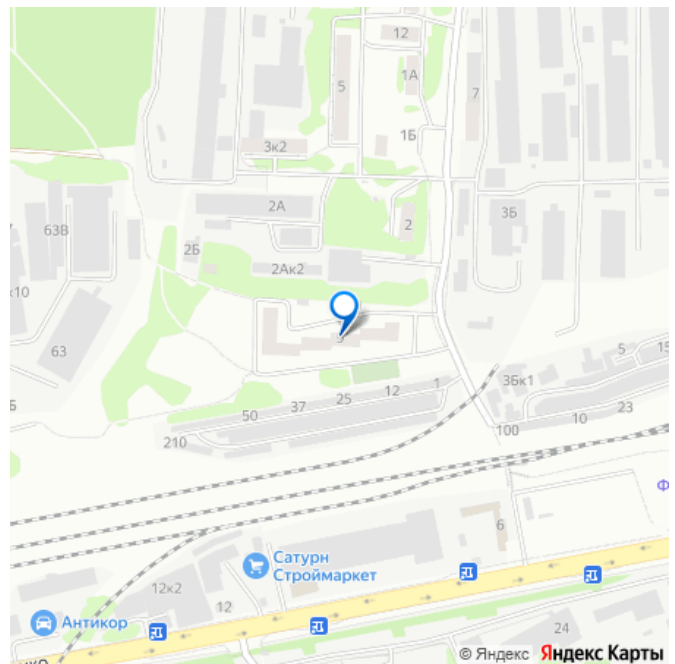
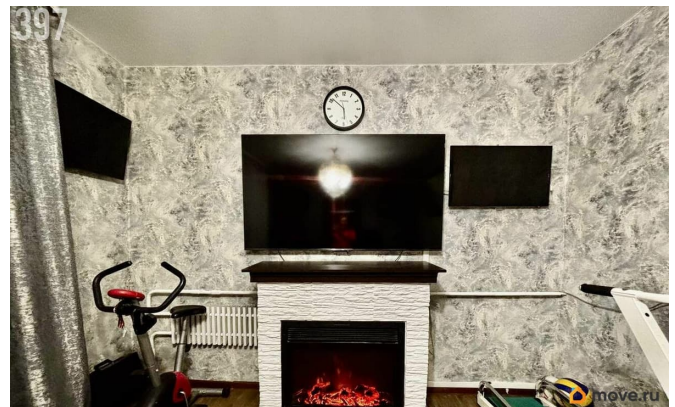
<https://tatarstan.move.ru/objects/928572138>

6

Новый Квартал, Новый Квартал

79874040399

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

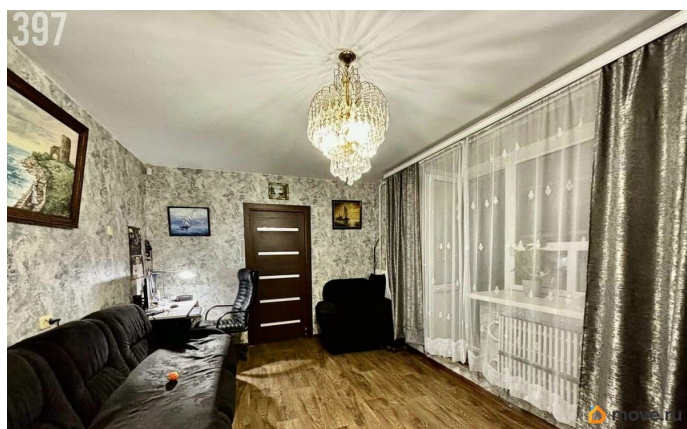
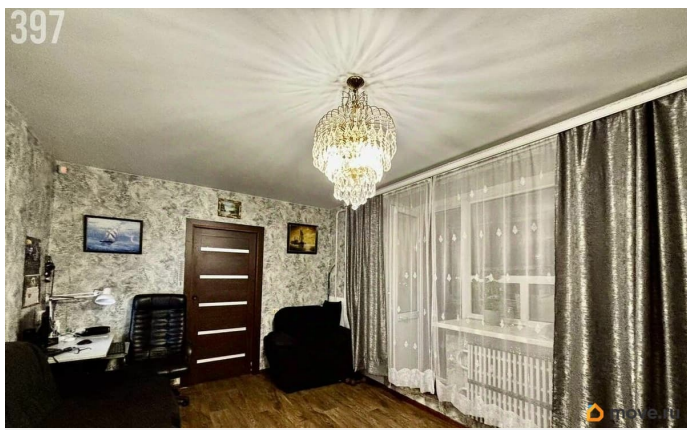
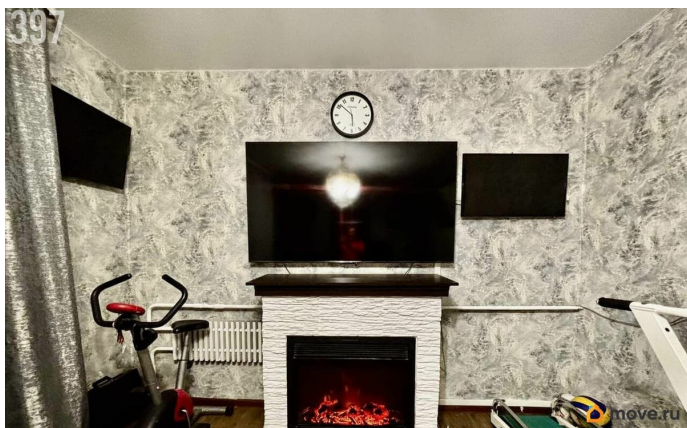
да

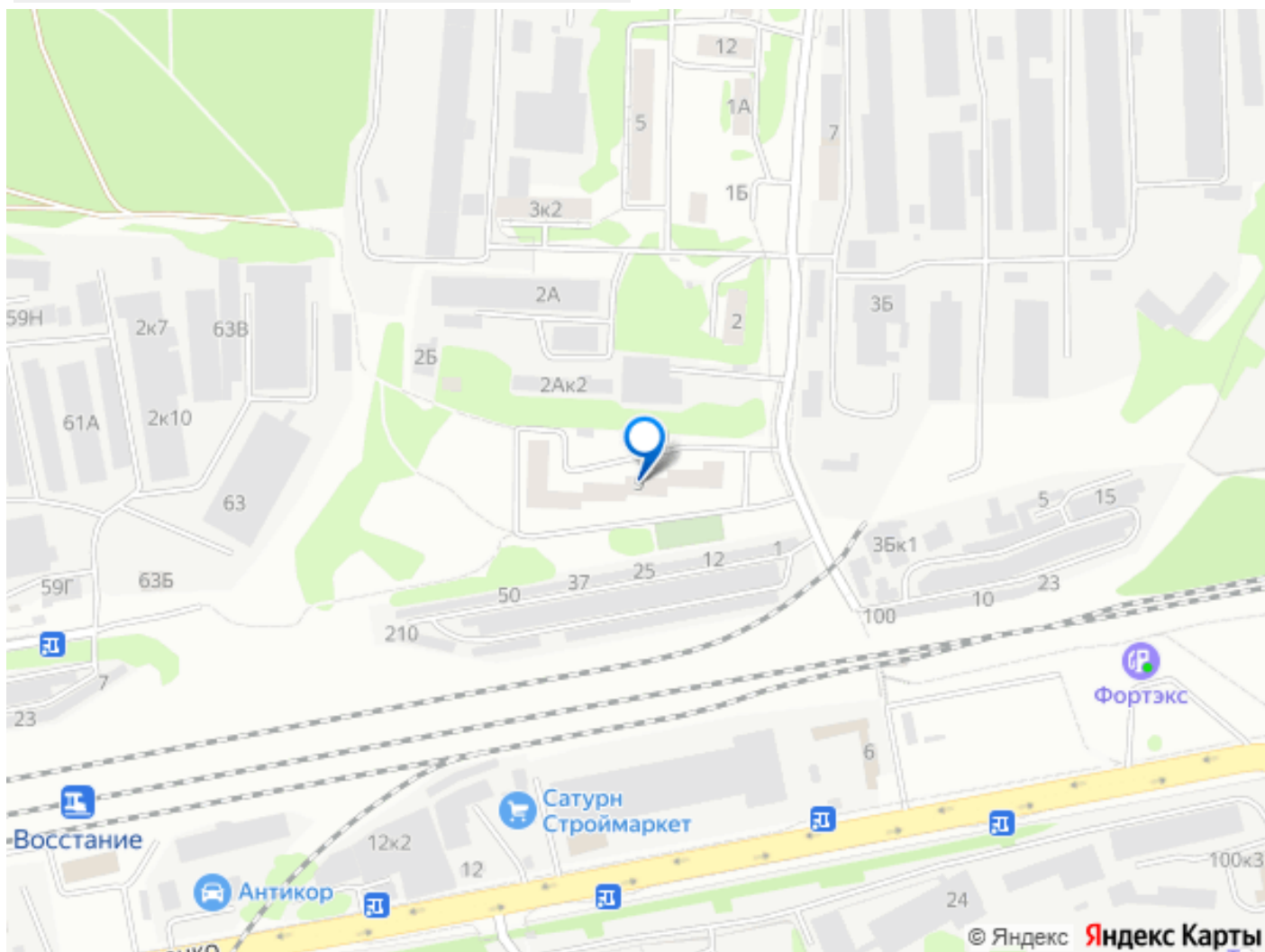
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с гаражом по адресу: Казань, ул. Хлебозаводская, 9. Этаж — 5 —В квартире остается: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, встроенный шкаф-купе, мебель. — Кирпичный гараж с погребом (6х3) в ГСК Колос возле дома , под окнами. —Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру на первом или втором этаже О локации — Аккуратный двор с детской площадкой и со свободными местами для стоянки авто. — Удобный выезд на магистрали Московского района — экономит время ежедневно. — Транспорт: остановка «Хлебозаводская улица» рядом; до метро Авиастроительная / Северный вокзал / Яшьлек — ~1020 мин на транспорте. — Шаговая инфраструктура: школы, сад, магазины, аптеки, бытовые сервисы. Юридическая чистота (подтверждено выпиской ЕГРН) — Квартира площадь 59,4 м², 5 этаж, назначение — жилое. — Собственность с 2001 года. Право действующее. — Обременения/запреты не зарегистрированы. — Актуальность выписки — 13.10.2025 (предоставим оригинал на показе). Условия — Свободная продажа. Подходит под ипотеку и маткапитал. — Быстрый выход на сделку. Оперативные показы — ключи на руках. — Заселение сразу по завершению сделки Позвоните — вышлю

видеообзор, план и договоримся о просмотре
в удобное





Move.ru - вся недвижимость России