

Создано: 30.10.2025 в 13:10

Обновлено: 03.12.2025 в 12:54

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я
Юго-Западная, 31

8 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Юго-Западная, 31

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

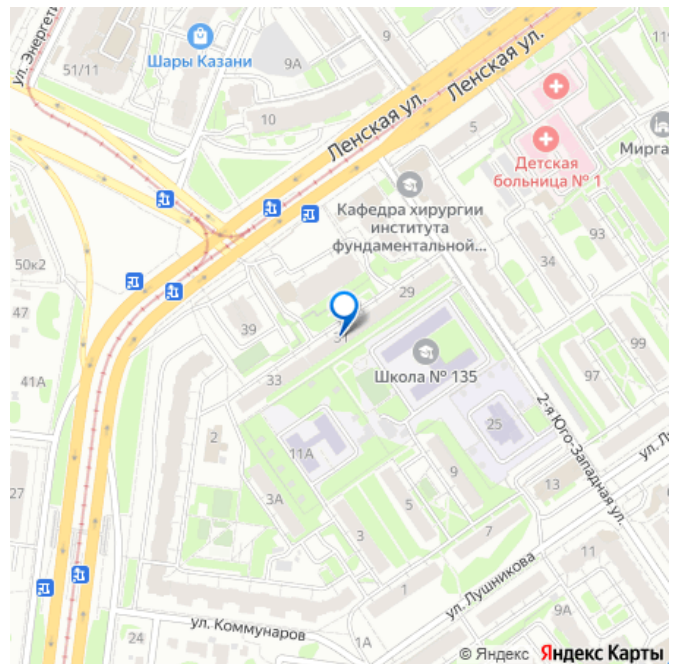
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286187508>

Лиана Зиннатуллина, Альтера

79869154958

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

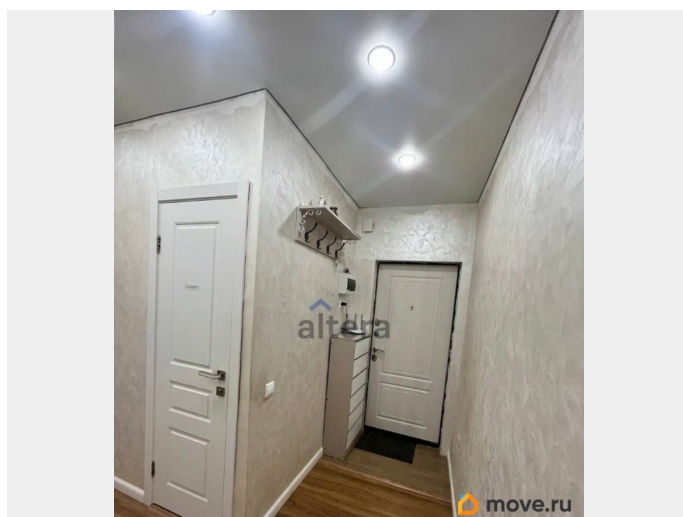
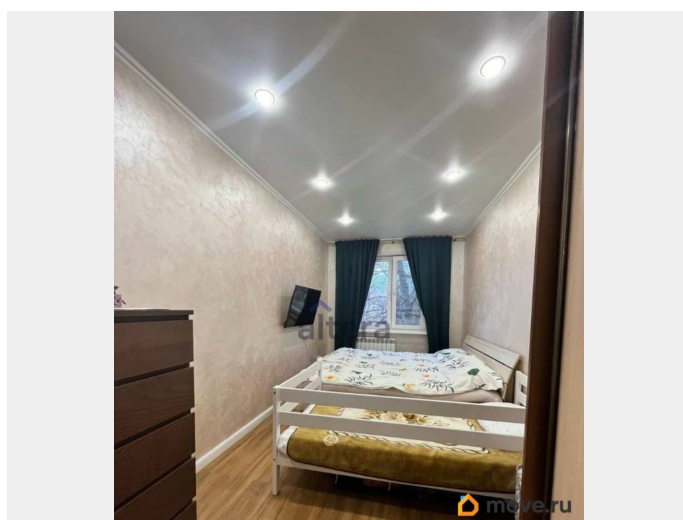
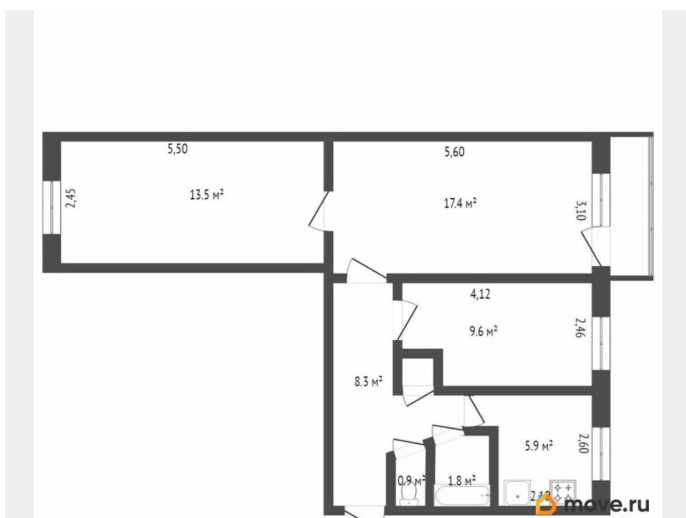
да

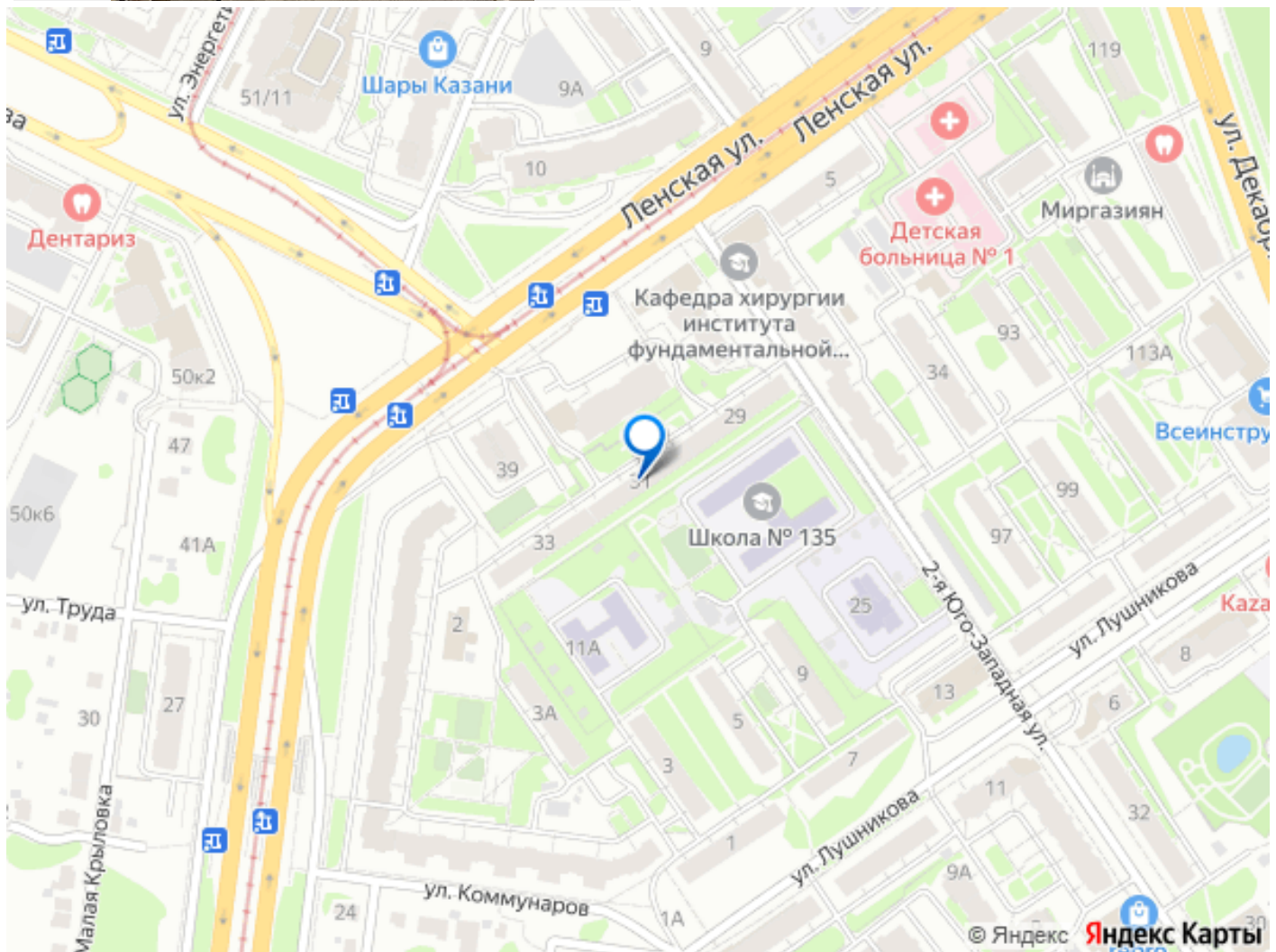
возможна ипотека

Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 123609740
Продаю уютную 3-х комн. квартиру с дизайнерским ремонтом и мебелью. Площадь 59,8 кв.м на 4 этаже 5 этажного дома, 1970 года постройки по адресу улица 2-ая Юго-Западная, д. 31. В доме был сделан капитальный ремонт: замена стояков, труб, разводящих магистралей, ремонт и замена распределительных щитов, внутридомовых и этажных сетей, осветительных приборов, модернизация вентиляционных систем, отделочные работы подъезда, полная замена кровли. Чистый подъезд, тихие, спокойные соседи. Ухоженная придомовая территория с достаточным количеством парковочных мест. Дом находится на второй линии от дороги, вдали от шума и пыли. Во дворе расположена большая благоустроенная детская площадка. Идеальный вариант для семьи с детьми, рядом с домом, не переходя дорогу имеется 2 детских сада и школа 135, а также иные центры дополнительного образования детей. Хорошо развитая инфраструктура, транспортная развязка, до метро Яшьлек 10 минут пешком, в пешей доступности имеется все необходимое для комфортного проживания, торговый центр Тандем, детская и взрослая поликлиника, платные медицинские учреждения и т.д. В каждой

комнате сделан качественный ремонт,
делали для себя не экономя на материалах.
ВАЖНО: Квартира без долгов и обременений.
Вся сумма в договоре. - Одобрим для Вас
ипотеку и сопроводим всю сделку! Звоните и
записывайтесь на просмотр. С удовольствием
жду вас на встречу и готова ответить на все
ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России