

Создано: 30.10.2025 в 13:10

Обновлено: 03.12.2025 в 12:54

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Юго-Западная, 31

**8 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Юго-Западная, 31

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

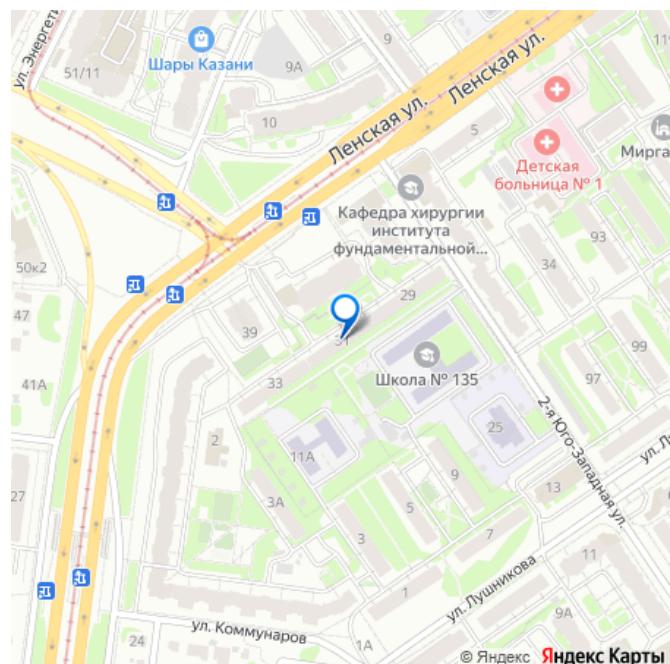
<https://tatarstan.move.ru/objects/928618750>

8

Лиана Зиннатуллина, Альтера

**79869154958**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

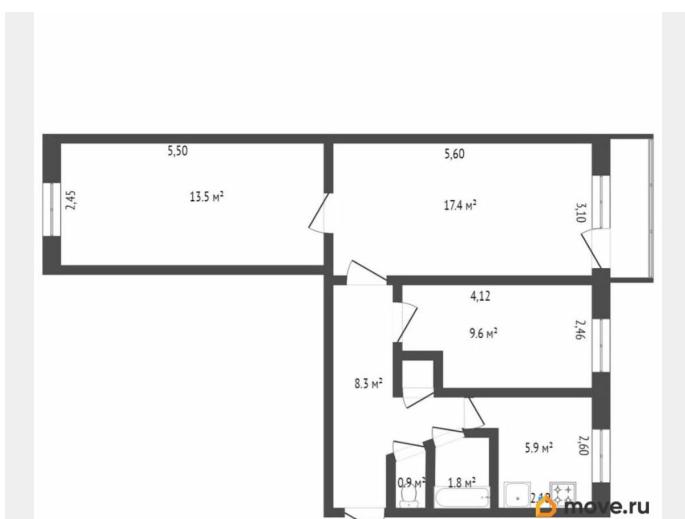
да

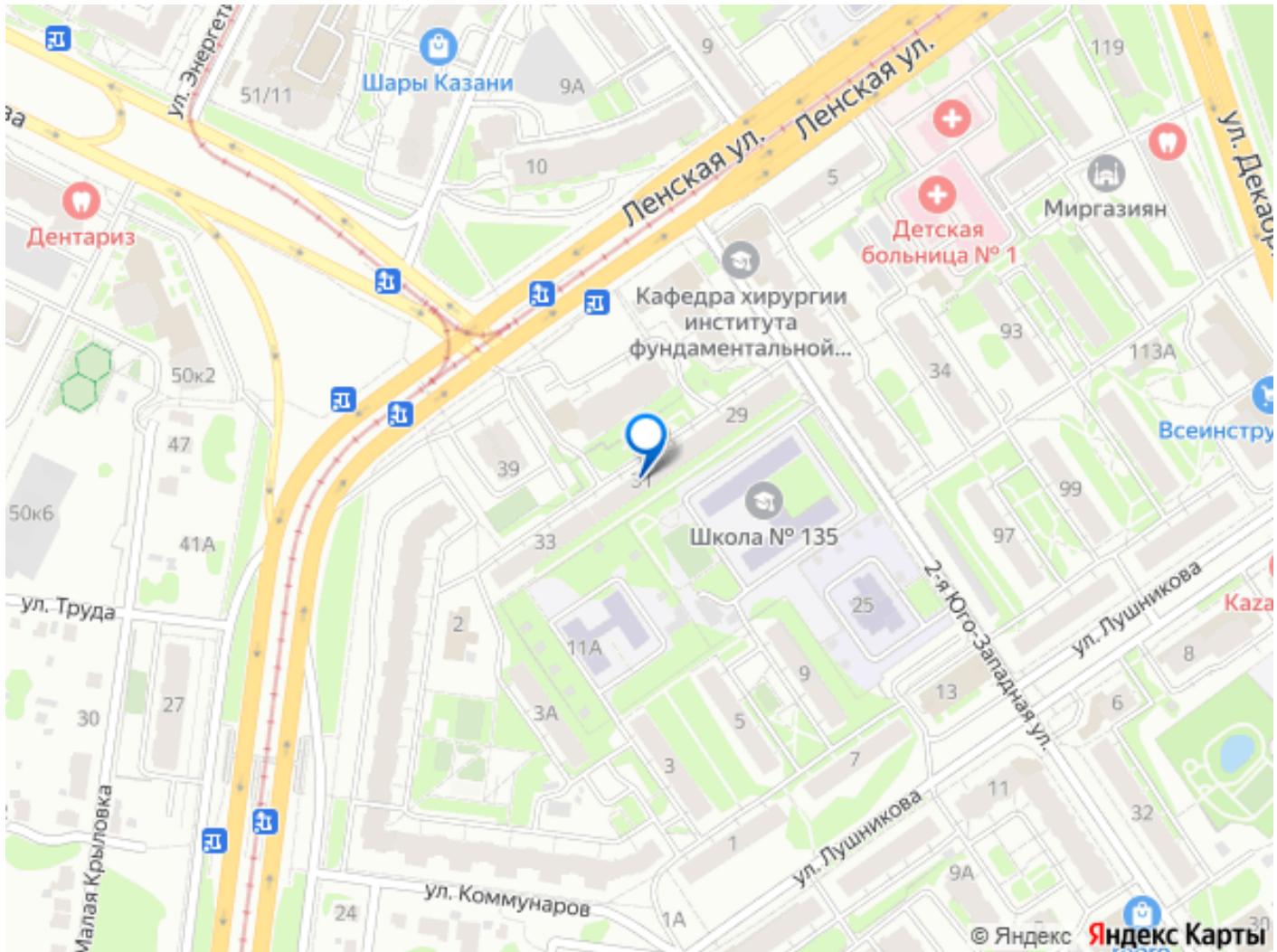
возможна ипотека

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Арт. 123609740  
Продаю уютную 3-х комн. квартиру с  
дизайнерским ремонтом и мебелью. Площадь  
59,8 кв.м на 4 этаже 5 этажного дома, 1970  
года постройки по адресу улица 2-ая Юго-  
Западная, д. 31. В доме был сделан  
капитальный ремонт: замена стояков, труб,  
разводящих магистралей, ремонт и замена  
распределительных щитов, внутридомовых и  
этажных сетей, осветительных приборов,  
модернизация вентиляционных систем,  
отделочные работы подъезда, полная  
замена кровли. Чистый подъезд, тихие,  
спокойные соседи. Ухоженная придомовая  
территория с достаточным количеством  
парковочных мест. Дом находится на второй  
линии от дороги, вдали от шума и пыли. Во  
дворе расположена большая  
благоустроенная детская площадка.  
Идеальный вариант для семьи с детьми,  
рядом с домом, не переходя дорогу имеется 2  
детских сада и школа 135, а также иные  
центры дополнительного образования детей.  
Хорошо развитая инфраструктура,  
транспортная развязка, до метро Яшьлек 10  
минут пешком, в пешей доступности имеется  
все необходимое для комфортного  
проживания, торговый центр Тандем,  
детская и взрослая поликлиника, платные  
медицинские учреждения и т.д. В каждой

комнате сделан качественный ремонт,  
делали для себя не экономя на материалах.  
**ВАЖНО:** Квартира без долгов и обременений.  
Вся сумма в договоре. - Одобрим для Вас  
ипотеку и сопроводим всю сделку! Звоните и  
записывайтесь на просмотр. С удовольствием  
жду вас на встречу и готова ответить на все  
ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России