

Создано: 12.12.2025 в 16:58

Обновлено: 26.01.2026 в 16:49

Республика Татарстан, Казань, улица  
Пушкина, 24

**19 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Пушкина, 24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928737553>

0

**Ольга Андреевна Мельникова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79172944095**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре города. Квартира после свежего капитального ремонта-заменена проводка, штукатурка, вся сантехническая разводка, отделка в нейтральных пастельных тонах- никаких хлопот после покупки, можно сразу заехать и жить. Дом 1930г. кирпичный, 3 этажа, толстые стены, железо-бетонные перекрытия (не деревянные!). Всегда будет тепло и тихо. Потолки 3 метра. На первом этаже коммерческие помещения, квартира на 2 этаже. В доме всего 18 квартир. По планировке: 3 полноценные комнаты - 2 спальни, просторная гостиная и кухня-столовая 7.7 кв.м. Раздельный санузел в светлой керамической плитке, душевая кабина, стиральная машина остается новым хозяевам. Исторический центр города - 5 минут ходьбы до площади Свободы - театр оперы и балеты, филармония, национальная библиотека. 10 минут до набережной Казанки, НКЦ, детский парк Елмай. Через дорогу студенческий центр и основная часть корпусов КФУ, а также несколько корпусов КГМУ. В шаговой доступности все ВУЗы Казани, расположенные в центре, а до тех, что находятся в других районах, можно

добраться на метро (5 минут ходьбы до станции «Площадь Тукая») или на любом общественном транспорте, остановка в 200м от дома. Закрытый двор с воротами и наземной парковкой, всегда можно припарковаться. Один взрослый собственник, квартира без обременений и занижений в договоре, чистая сделка. Отличный вариант как под сдачу, так и для жизни. Торг возможен. Просмотр в любое время по предварительному звонку. Помощь с одобрением ипотеки по ставке ниже, чем в банке; полное юридическое сопровождение; безопасная сделка. Код пользователя: 191806 Номер в базе: 10581288





