

Создано: 07.12.2025 в 10:34

Обновлено: 31.12.2025 в 14:27

## Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 31

# 11 799 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 31

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

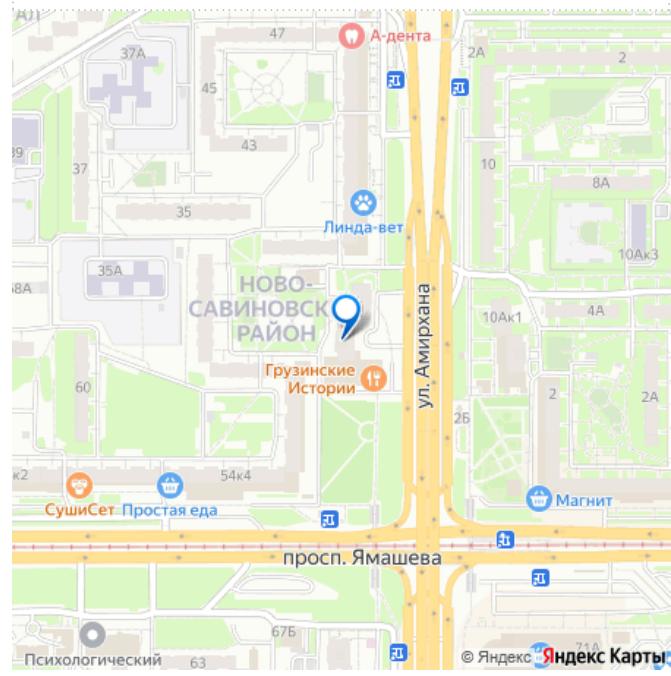
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

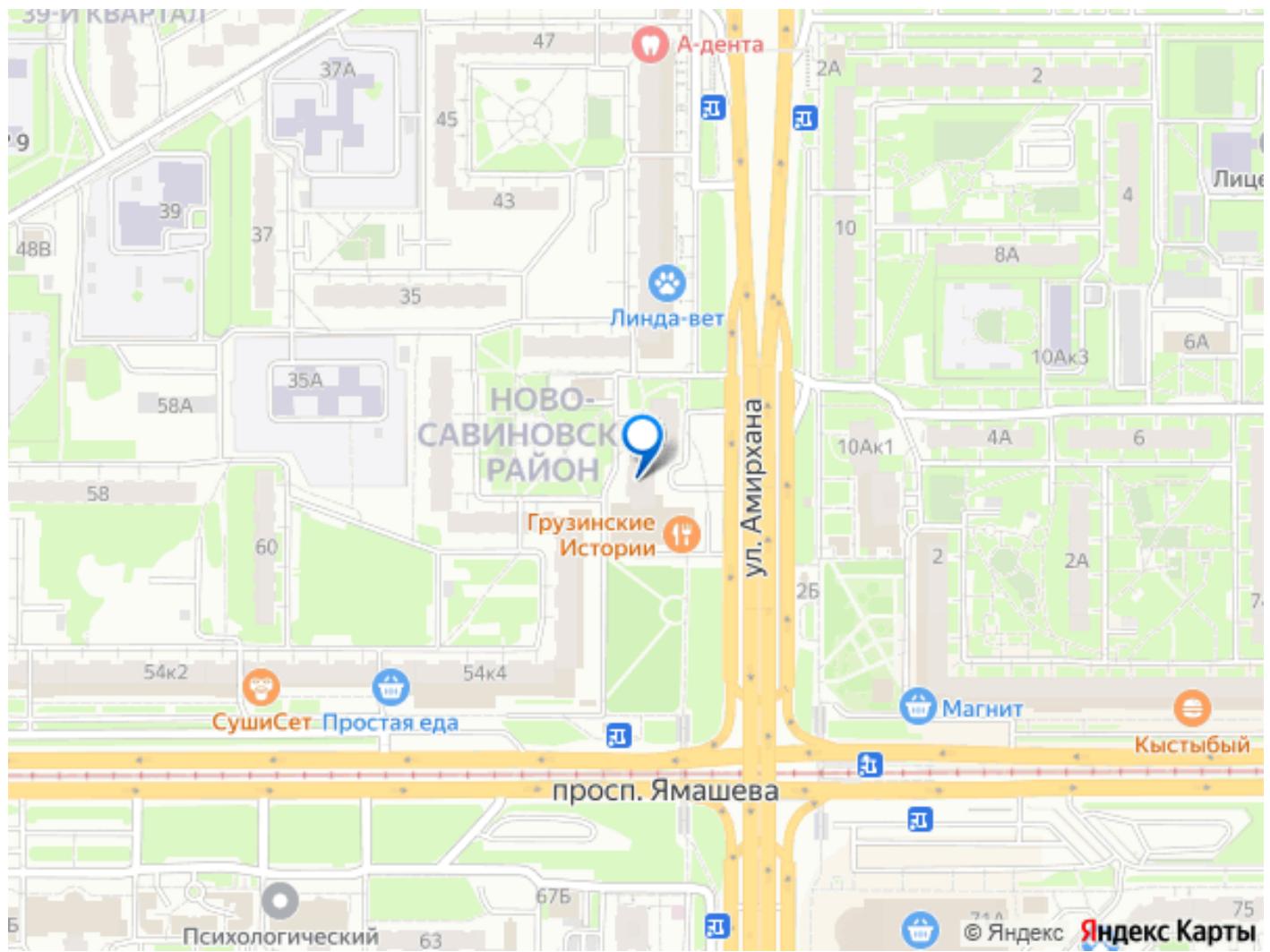
## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира с современным дизайнерским ремонтом в одном из самых комфортных и развитых районов Казани — ул. Фатыха Амирхана, 31.

Готовое продуманное пространство, где каждая зона имеет своё назначение, а интерьер выполнен в единой стильной концепции. О квартире Общая площадь — 60 м<sup>2</sup>, жилая — 39,3 м<sup>2</sup>, расположена на 2-м этаже 14-этажного кирпичного дома.

Кирпичная технология строительства обеспечивает в квартире оптимальный микроклимат круглый год и отличную шумоизоляцию. Отдельные изолированные комнаты — можно организовать спальню, детскую, кабинет или гостевую; Большая кухня-гостиная, объединённая в одно пространство, что делает квартиру более современной и удобной для ежедневной жизни; Логичные точки света, выверенная электрика, эстетичные материалы и качественные решения по отделке. Сам ремонт выполнен аккуратно, с использованием качественных материалов. Нет броских или случайных элементов — всё

выдержано в едином стиле, что создаёт ощущение цельного, ухоженного и продуманного пространства. Внутреннее наполнение Планировка позволяет удобно размещать мебель и технику — продуман каждый метр. Многофункциональная зона кухни-гостиной позволяет совмещать готовку, отдых, общение и семейные ужины. Изолированные комнаты дают возможность каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Стены ровные, потолки аккуратные, сантехника и электрика в отличном состоянии. Квартира не требует вложений.. О доме Дом кирпичный, ухоженный, подъезды чистые. Во дворе много зелени, территория закрыта от активного уличного шума. Район и инфраструктура Ново-Савиновский район — один из самых удобных и динамичных в городе. Здесь создана вся инфраструктура, Рядом: Остановки общественного транспорта, Школа «Адымнар», Детская поликлиника 7, Поликлиника 10, Лицей 23, КНИТУ-КАИ корпус 3, Парк Хаус. Квартира — отличный вариант для семьи, пары или тех, кто хочет получить интерьер, к которому не нужно «подстраиваться». Приятный этаж, кирпичный дом, дизайнерский ремонт, один из лучших районов города — всё это делает объект действительно привлекательным. Вся сумма в договоре! Звоните, отвечу на все вопросы! 1096393



Move.ru - вся недвижимость России