

Создано: 09.12.2025 в 11:11

Обновлено: 06.01.2026 в 21:22

Республика Татарстан, Казань, улица
Чехова, 31

14 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Чехова, 31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

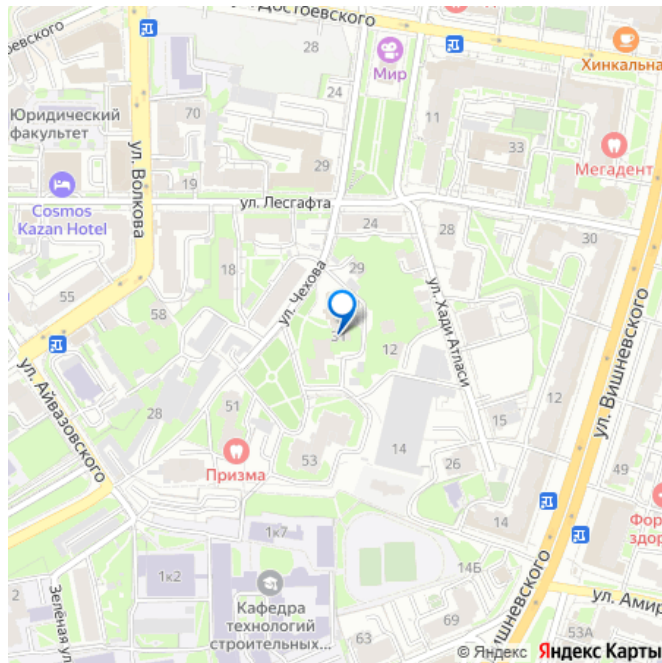
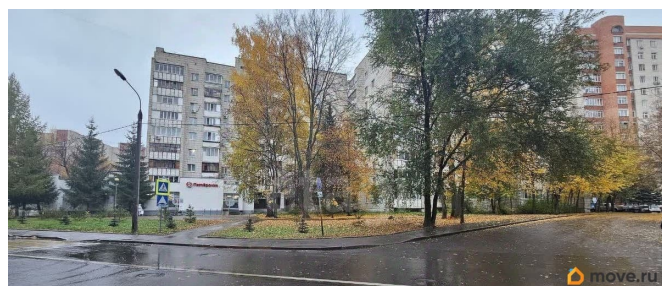
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725348>

6

Айгуль Римовна Кулиева, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79196278506

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа в центре Казани!

Продается трехкомнатная квартира площадью 59,9 кв. м в историческом центре Казани. Объект расположен в кирпичном доме 1985 года постройки, что гарантирует надежность и хорошую звукоизоляцию.

Планировка функциональна: три изолированные комнаты площадью 17,8, 11,8 и 8,4 кв. м, одна из которых имеет выход на застекленный балкон. Кухня квадратной формы площадью 7,5 кв. м удобна для организации пространства, а раздельный санузел повышает комфорт для семьи.

Квартира требует ремонта, что положительно откликнется тем, кто любит создавать дизайн для себя. Также, можно объединить кухню с гостиной для любителей простора! Ключевое преимущество — исключительное расположение. В шаговой доступности находятся магазины первой необходимости, включая «Пятерочку» на первом этаже, детские сады, школа и поликлиника. В нескольких минутах ходьбы расположены зеленые скверы для прогулок. Развитая транспортная инфраструктура включает остановки общественного транспорта «Волкова» и «Лейтенанта Шмидта», выезд на ключевые магистрали —

мост Миллениум и Проспект Универсиады, а также две станции метро «Площадь Тукая» и «Суконная слобода» в 20 минутах езды. Во дворе оборудована закрытая парковка. В радиусе 20-30 минут пешком или на транспорте сосредоточена вся инфраструктура города: торговые центры «Корстон» и «Кольцо», Парк Горького, улица Баумана с выходом к Кремлю и набережной, ведущие театры и основные корпуса университетов, включая КФУ, КАИ и КГМУ. Объект идеально подходит для тех, кто ценит центральное расположение, развитую среду и транспортную доступность. Гарантия безопасной сделки. Юридическое сопровождение. Помощь с одобрением ипотеки. Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 194624 Номер в базе: 10072238

