

Создано: 27.01.2026 в 16:10

Обновлено: 27.01.2026 в 16:47

<https://tatarstan.move.ru/objects/928845914>

2

Анна Лусникова, Альтера

79869154958



**Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 31**

11 700 000 ₽

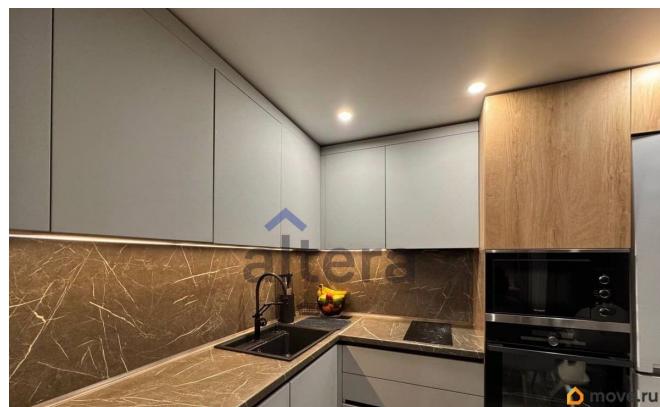
Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 31

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

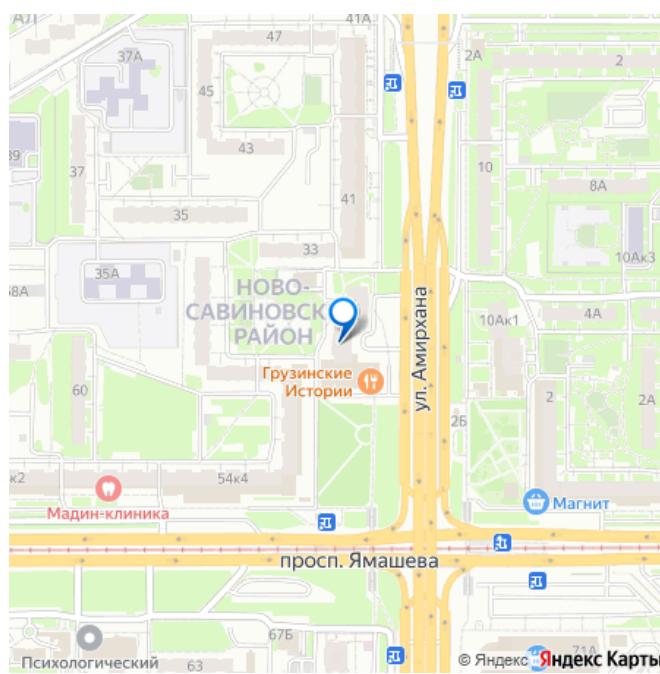
7.1 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129085167 В продаже уютная 3-комнатная квартира в Ново-Савиновском районе по адресу ул. Фатыха Амирхана, д. 31, общей площадью 59,9 м² с ремонтом и частично с мебелью, который делали для себя! Отлично подойдет для семьи с детьми!

ВАЖНО: В квартире остается частично встроенная мебель в прихожей, спальне, на кухне, в ванной! Вариант - заезжай и живи!

Вся сумма в договоре! В собственности более 5 лет!

О КВАРТИРЕ: По всей квартире заменена электрическая проводка - сейчас медь (ГОСТ), установлены диф.автоматы. На духовой шкаф и варочную панель проложены отдельные нити с расчетом на мощность, также проведено освещение и розетки на лоджии. В детской комнате установлены гипоаллергенные натяжные потолки из ткани и бумажные обои. В остальной части квартиры установлены натяжные потолки с теневым профилем (алюминий).

В родительской спальне установлена сплит система Electrolux, сделана мягкая подсветка штор с дистанционным управлением. В кухне-гостиной установлена сплит система

Electrolux. Лоджия 6 м застеклена. В гостиной зоне на полу ламинат 10 мм премиум качества, на кухонной зоне и в прихожей - керамогранит. В квартиру установлена входная дверь Гардиан, с 8 точечными замками, метал 2 мм со звукоизоляцией. В совмещенном санузле 2 встроенных шкафа с нишами для стиральной машины и сушилки, на полу и стенах - керамогранит, столешница под раковиной выполнена из искусственного камня, зеркало с подогревом и мягким светом.

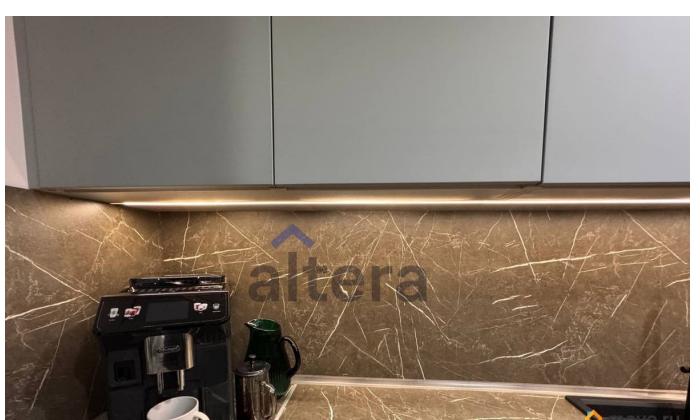
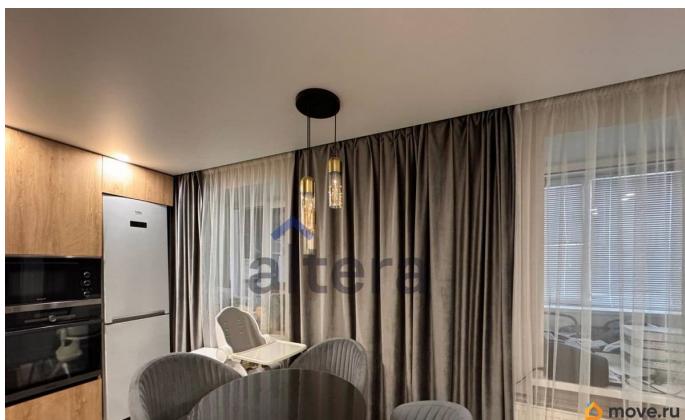
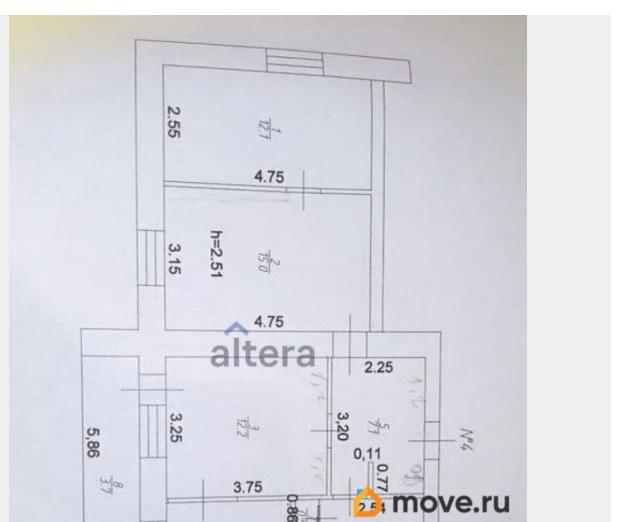
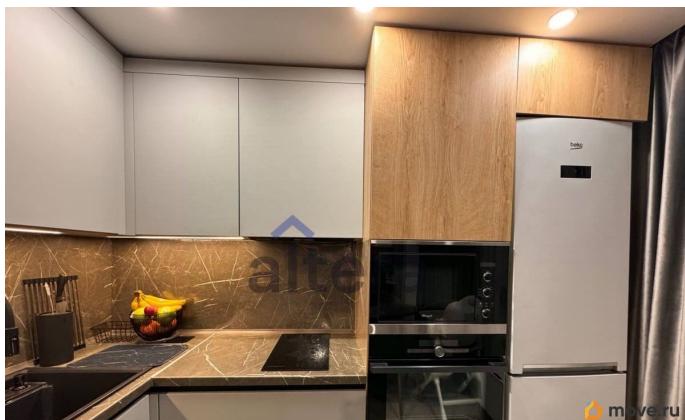
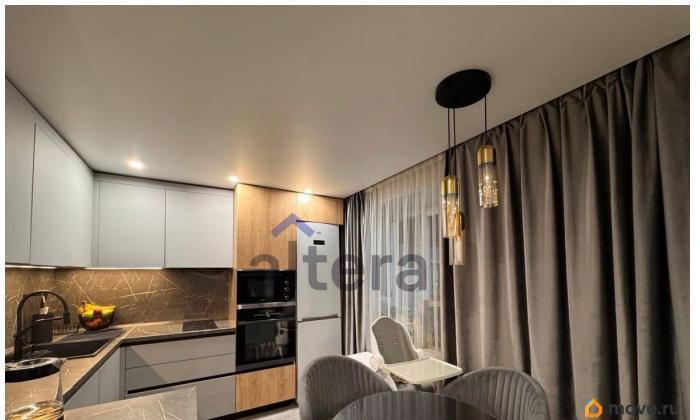
О ДОМЕ: Чистый и ухоженный подъезд. Всего 3 квартиры на этаже.

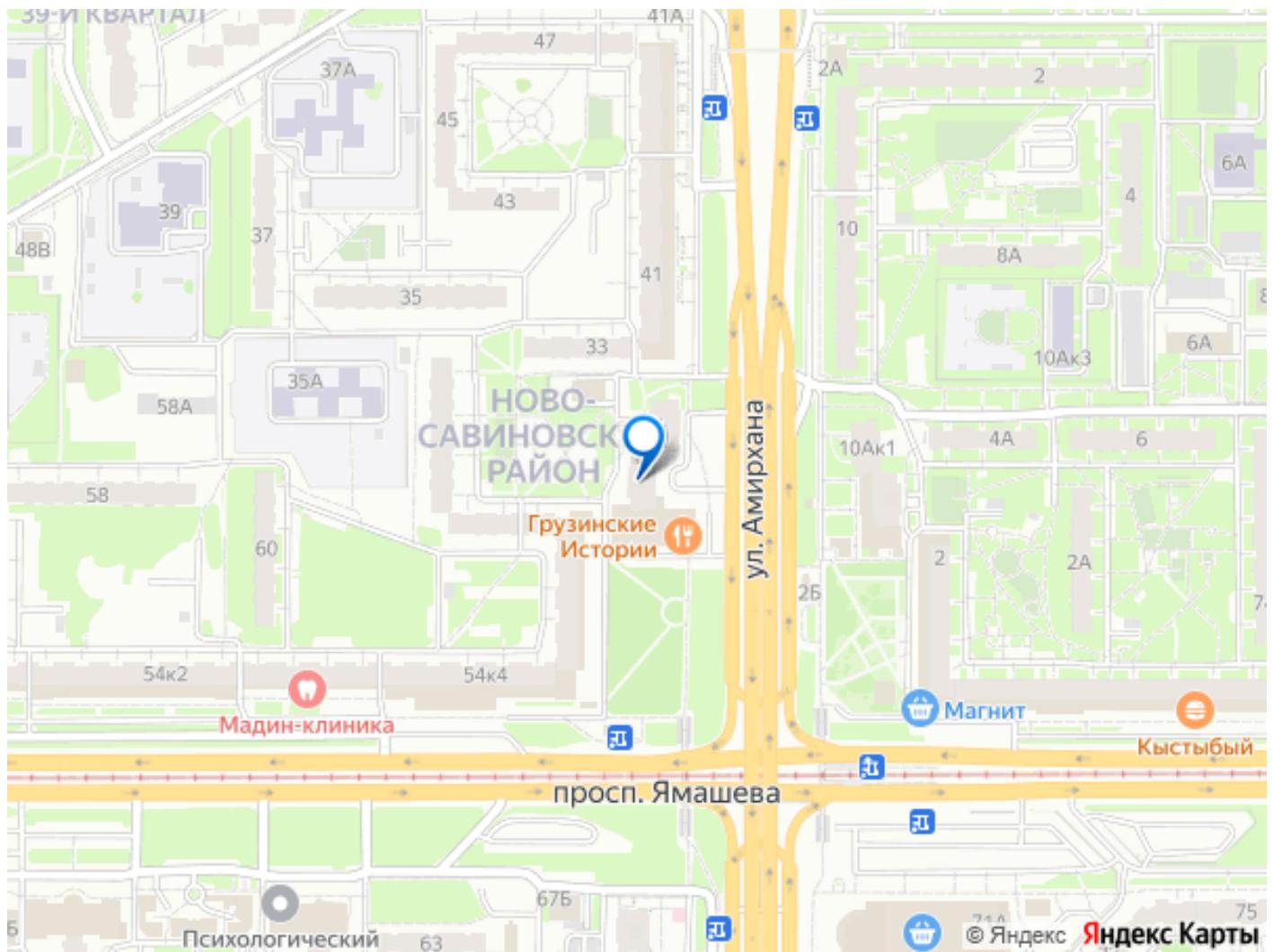
Благоустроенный двор, достаточное количество парковочных мест. Управляющая компания «УК Савиново».

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Самый востребованный район не только среди жителей, но и гостей города. Отличная транспортная развязка, которая имеет удобные подъездные пути во все направления. Облагороженная территория вокруг дома оснащена всей инфраструктурой. В пешей доступности торговые центры XL, Савиново, Паркхаус, ЕвроСпар, Акбарс Арена и Татнефть Арена, дворец водных видов спорта, бассейн Олимп, фитнесцентры, пекарни, кафе, пункты выдачи заказов и др. В пределах шаговой доступности: школы 9, 38, 49 и 143, лицей 23, гимназия 7 и 155, художественные школы 6 и 3, горбольница 7, поликлиники 1, 7 и 9.

ВАЖНО: Юридически чистый и проверенный объект. Возможно приобрести как в ипотеку, так и за наличный расчет.

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о просмотре в удобное для Вас время! От нас - помощь в одобрении ипотеки и в продаже вашего объекта!!!





Move.ru - вся недвижимость России