

Создано: 31.05.2025 в 21:52

Обновлено: 05.11.2025 в 09:36

Республика Татарстан, Казань, Окольная улица, 94к2

9 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Окольная улица, 94к2

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Окольная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

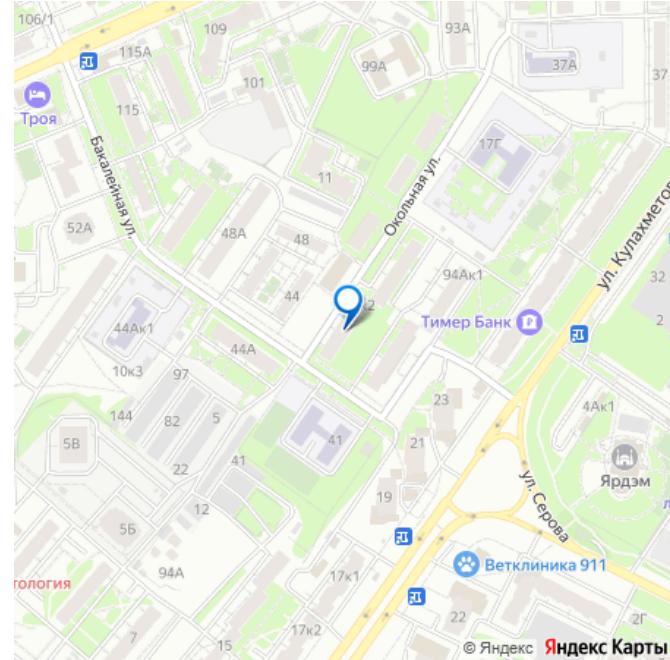
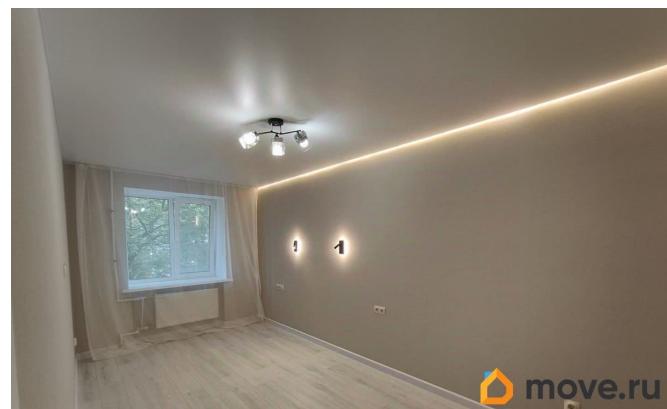
<https://tatarstan.move.ru/objects/928050183>

5

Собственник

79869122017

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире:

- Качественный капитальный ремонт «под ключ» готово к въезду!
- Удобная планировка (установленная перепланировка). Распашонка. Имеется место для двух полноценных систем хранения.
- Тихий двор соседей не слышно.
- Один взрослый собственник. Без обременений (простота сделки).
- Качественный ремонт:
- Электрика: Новая разводка (кабель ВВГ-Пнг(А)), розетки и выключатели Schneider Electric.
- Сантехника: Полная замена всех труб (вода, канализация), газовая колонка Mizudo (автоматика, горячая вода круглый год), газовый счетчик.
- Отделка:
- Стены: Штукатурка под маяки с армирующей сеткой, качественная шпаклевка.
- Полы: Сухая стяжка, ламинат Derby Style 33 класс (износостойкий).
- Потолки: Натяжные потолки с разными сценариями освещения.
- Окна: Пластиковые KBE Master 70 мм.
- Застекленный балкон. Москитные сетки на всех окнах.
- Двери: Новая железная входная дверь Guardian, межкомнатные эмалированные двери с фурнитурой Morelli.
- Кухня:
- Полностью новый кухонный

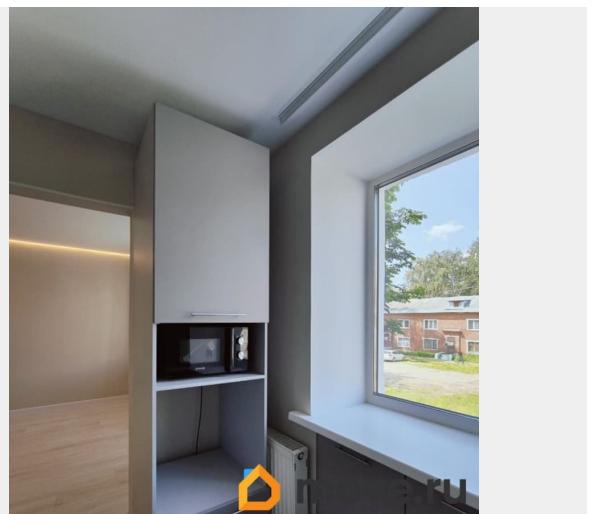
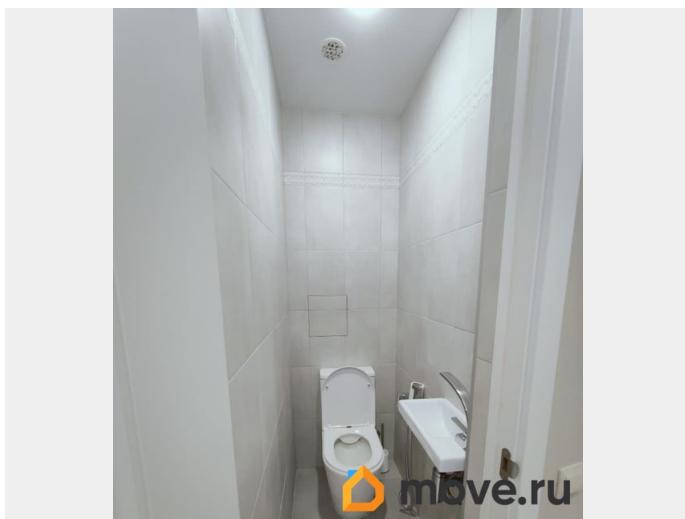
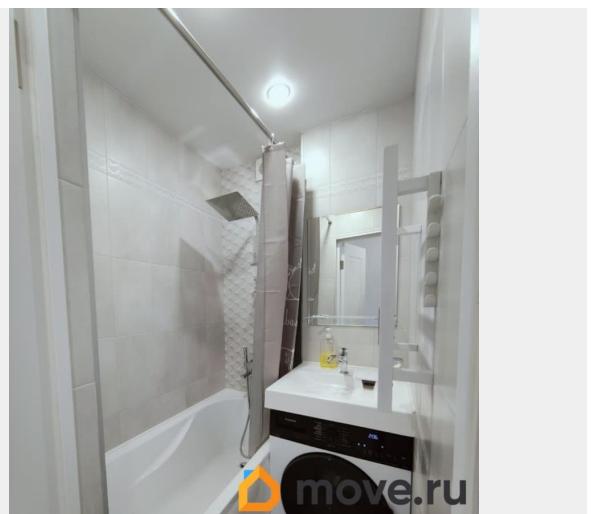
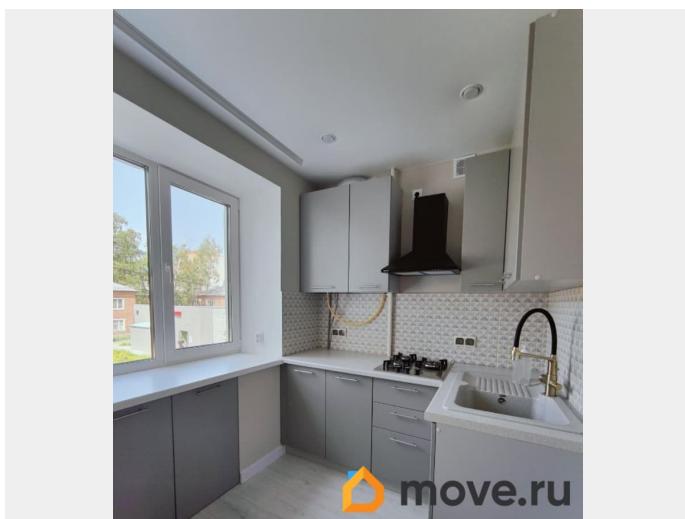
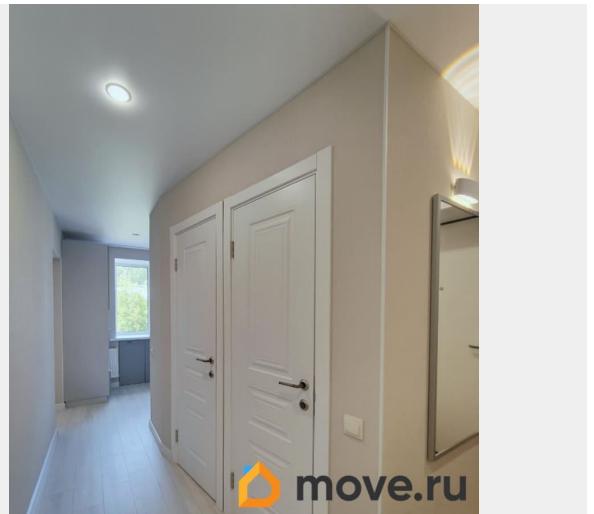
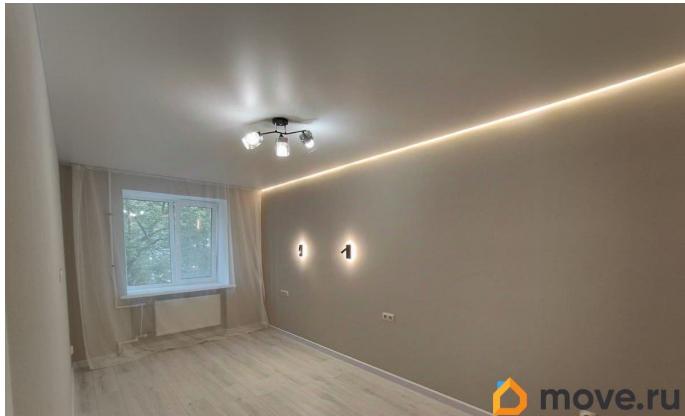
гарнитур. • Встроенная газовая варочная поверхность Weissgauff. • Микроволновая печь Gorenje. • Смеситель с встроенным фильтром Барьер. • Подготовлено место для встроенного электрического духового шкафа и стандартного холодильника. Санузел (раздельный): • Плитка Kerama Marazzi. • Ванная Cersanit. • Электрический полотенцесушитель. • Унитаз Vitra. • Новая стиральная машина с сушкой Hotpoint-Ariston WDS 7448 C7S VBW. • Качественная вентиляция. Дом и Коммуникации: •

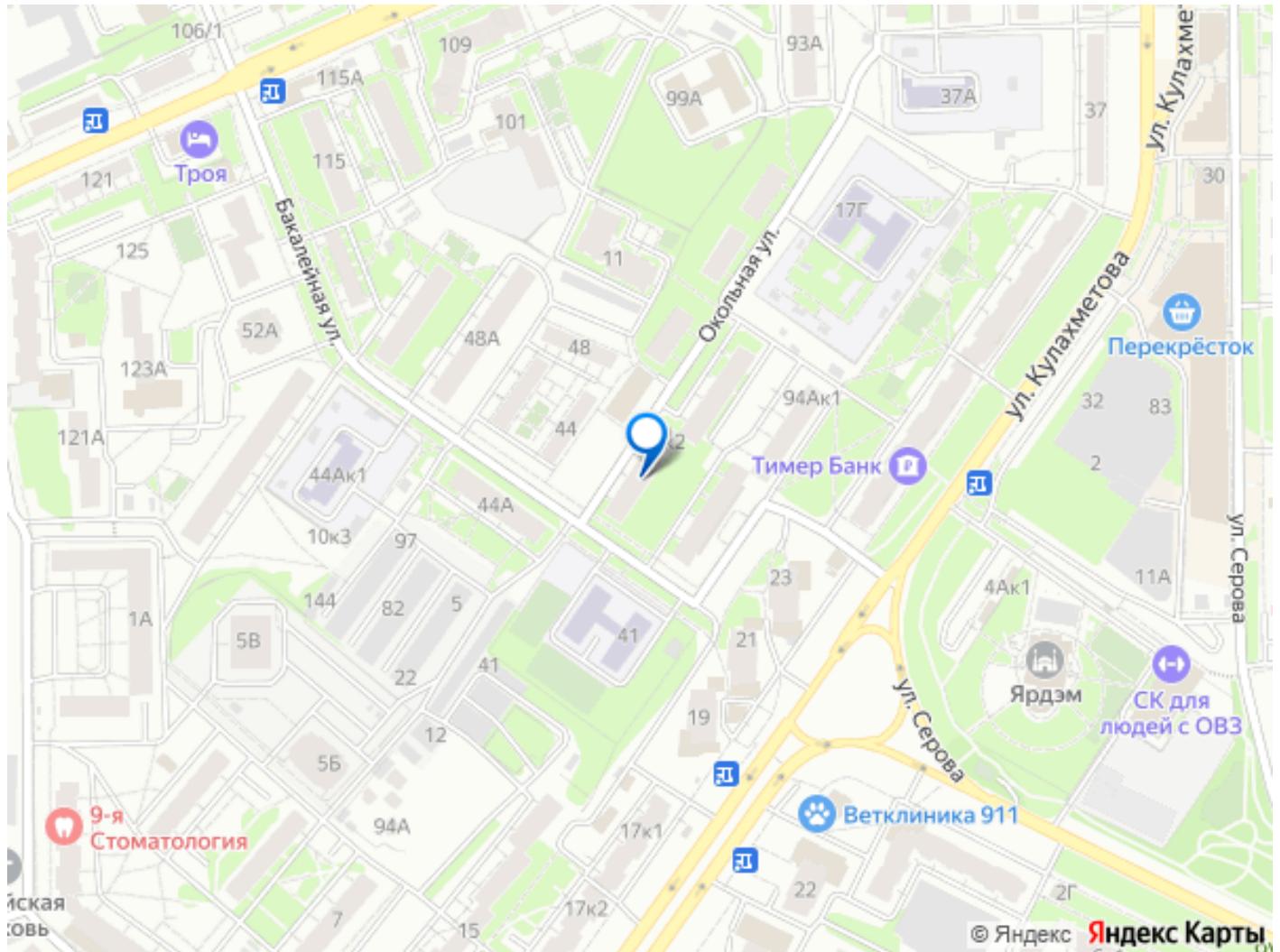
Проведен капитальный ремонт дома: заменены все общедомовые коммуникации, трубы, радиаторы отопления. • Счетчики: газ, вода, свет(с онлайн-подачей показаний). •

Домофон. • Заведен интернет-кабель. • Имеется вход в убежище (уникальная особенность). • Есть место для парковки во дворе. Идеальное Расположение (Центр Московского района): • Тихая часть + развитая инфраструктура. • 2 станции метро в пешей доступности: «Северный вокзал» и «Яшьлек». • Вокзал «Казань-2» рядом. • Удобный выезд на Горьковское шоссе. • Остановки на ул. Восстания (по плану станция Метро «Восстание») и ул. Кулакхметова - менее 5 минут пешком. • Во дворе: Магазин «Пятерочка», рядом WB, «Магнит», «Магнит Косметик». • В шаговой доступности: • ТЦ «МОКИ» (включая «Перекресток»). • Новый парк (бульвар по ул. Серова). • Детские сады, школы. • Мечеть, церковь. • Банки, клиника «Здоровье семьи», аптеки, магазины, кафе. Дополнительно: •

Имеются фото всех этапов ремонта (доказательство качества работ). • Могу предоставить контакты рабочих в случае наличия вопросов. Ваш Комфорт Начинается Здесь! Тихий двор, абсолютно новая инженерия, продуманный ремонт (для тех

кто не хочет связываться с долгим и дорогостоящим ремонтом), лучшая инфраструктура района и транспортная доступность все для комфортной жизни в Казани. Звоните прямо сейчас! Обсудим осмотр. Собственник (не риэлтор).





Move.ru - вся недвижимость России