

Создано: 31.08.2025 в 17:03

Обновлено: 25.01.2026 в 00:22

Республика Татарстан, Казань,

Ботаническая улица, 13

8 299 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Ботаническая улица, 13

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

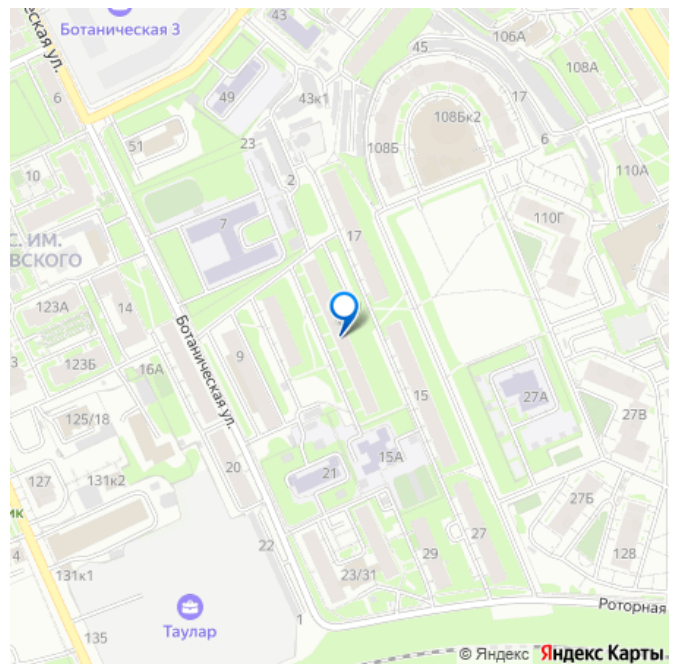
<https://tatarstan.move.ru/objects/928459662>

2

ИМПЕРИЯ, ИМПЕРИЯ

79867245902

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

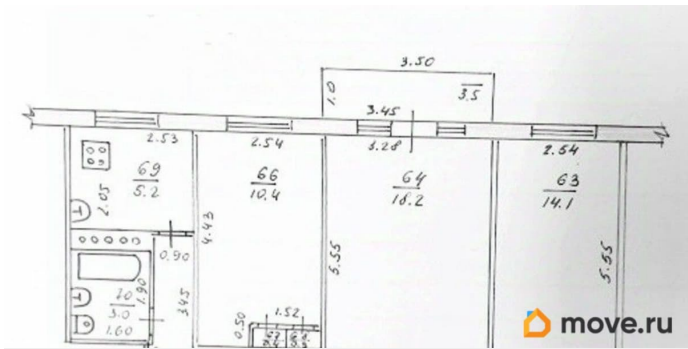
возможна ипотека

## Описание

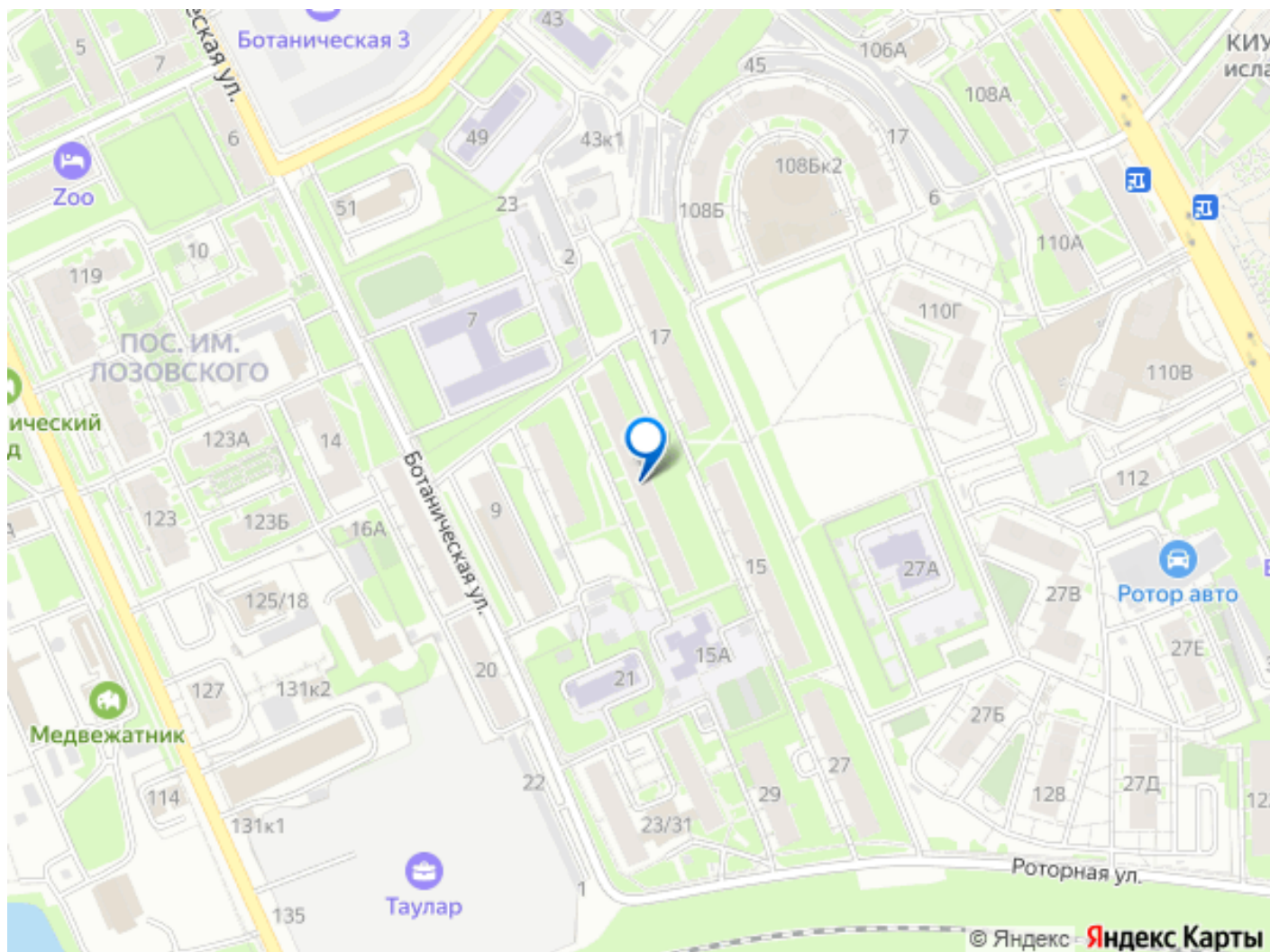
Арт. 115258603 Продаётся очень уютная трёхкомнатная квартира в Вахитовском районе на Ботанической, 13 Ищите просторное жильё с хорошим ремонтом в одном из лучших районов Казани? Это идеальное предложение для вас! О квартире: Адрес: ул. Ботаническая, д. 13, 5 этаж 5-этажного Площадь квартиры: 59 кв.м. с балконом/ 57,8 кв.м. Состояние: Отличный свежий ремонт. Готова для комфортного проживания сразу после покупки. Особенности: Установлены пластиковые окна и утеплённый балкон, обшитый вагонкой. Ванная комната полностью отделана кафелем. На входе — надёжная металлическая дверь «Гарден». Вся мебель остаётся новым владельцам. Выгодные преимущества дома: Полностью обновлён: В 2016 году проведён капитальный ремонт всего дома. Крыша в идеальном состоянии. Современные коммуникации: Заменены все трубы и стояки, установлены новые биметаллические радиаторы. Тихая и зелёная территория: Окна выходят на ухоженный, благоустроенный двор Отличная локация: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё необходимое: Детский сад и школа Филармония Торговый центр «Казань

Молл» Удобная транспортная развязка на  
улицы Вишневого, Хади Такташа,  
Павлюхина. Условия продажи: Юридическая  
чистота: Документы готовы к сделке. Полное  
отсутствие обременений и залогов. Обмен:  
Рассмотрим вариант с обменом на вашу  
недвижимость. Быстрая сделка: Организуем  
электронную регистрацию без очередей в  
комфортном офисе. Гарантируем полную  
юридическую безопасность. Помощь в  
ипотеке и уникальные предложения: Мы  
поможем вам одобрить ипотеку на выгодных  
условиях от наших банков-партнёров: Важно  
! Пониженные ставки для наших клиентов.  
ИТ-ипотека 6% годовых. Семейная ипотека  
6%. Рассрочка на новостройки в центре  
Казани и по городу прямо от застройщика. Не  
упустите свой шанс купить прекрасную  
квартиру в самом сердце Казани! Звоните  
прямо сейчас, и мы найдём лучшее  
финансовое решение именно для вас.









Move.ru - вся недвижимость России