

Создано: 31.08.2025 в 17:03

Обновлено: 25.01.2026 в 00:22

Республика Татарстан, Казань,  
Ботаническая улица, 13

**8 299 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Ботаническая улица, 13

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

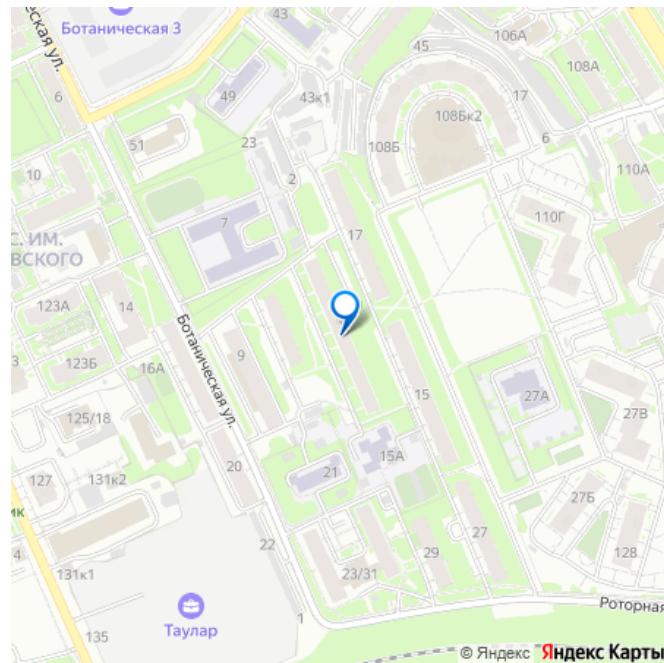
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928459662>

2

**ИМПЕРИЯ, ИМПЕРИЯ**

**79867245902**

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 115258603 Продаётся очень уютная трёхкомнатная квартира в Вахитовском районе на Ботанической, 13 Ищете просторное жильё с хорошим ремонтом в одном из лучших районов Казани? Это идеальное предложение для вас! О квартире:

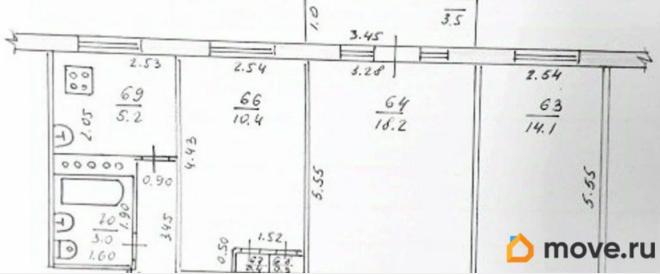
Адрес: ул. Ботаническая, д. 13, 5 этаж 5-этажного Площадь квартиры: 59 кв.м. с балконом/ 57,8 кв.м. Состояние: Отличный свежий ремонт. Готова для комфортного проживания сразу после покупки.

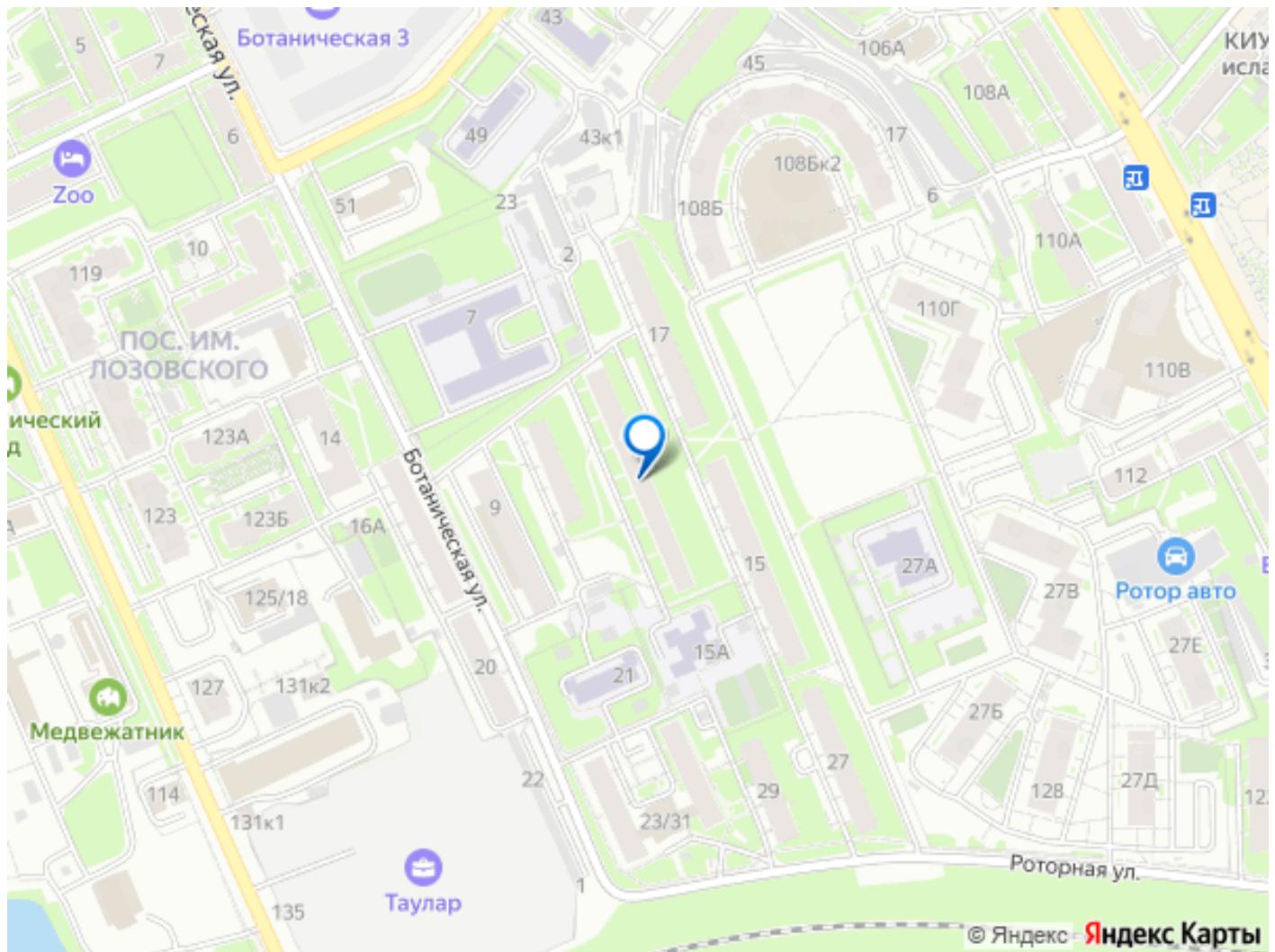
Особенности: Установлены пластиковые окна и утеплённый балкон, обшитый вагонкой.

Ванная комната полностью отделана кафелем. На входе — надёжная металлическая дверь «Гарден». Вся мебель остаётся новым владельцам. Выгодные преимущества дома: Полностью обновлён: В 2016 году проведён капитальный ремонт всего дома. Крыша в идеальном состоянии. Современные коммуникации: Заменены все трубы и стояки, установлены новые биметаллические радиаторы. Тихая и зелёная территория: Окна выходят на ухоженный, благоустроенный двор Отличная локация: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё необходимое: Детский сад и школа Филармония Торговый центр «Казань

Молл» Удобная транспортная развязка на улицы Вишневского, Хади Такташа, Павлюхина. Условия продажи: Юридическая чистота: Документы готовы к сделке. Полное отсутствие обременений и залогов. Обмен: Рассмотрим вариант с обменом на вашу недвижимость. Быстрая сделка: Организуем электронную регистрацию без очередей в комфортном офисе. Гарантируем полную юридическую безопасность. Помощь в ипотеке и уникальные предложения: Мы поможем вам одобрить ипотеку на выгодных условиях от наших банков-партнёров: Важно! Пониженные ставки для наших клиентов. ИТ-ипотека 6% годовых. Семейная ипотека 6%. Рассрочка на новостройки в центре Казани и по городу прямо от застройщика. Не упустите свой шанс купить прекрасную квартиру в самом сердце Казани! Звоните прямо сейчас, и мы найдём лучшее финансовое решение именно для вас.







© Яндекс · Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России