

Создано: 09.11.2025 в 23:17

Обновлено: 09.11.2025 в 23:12

Республика Татарстан, Казань, улица
Космонавтов, 34

7 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Космонавтов, 34

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

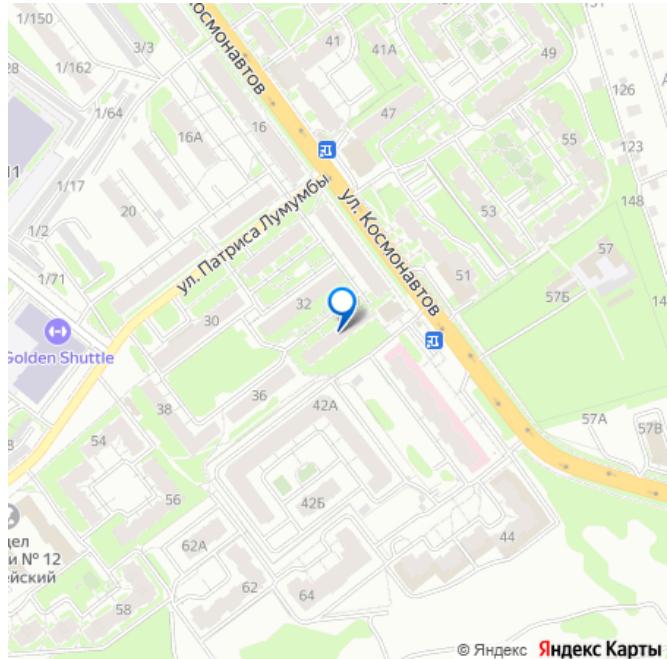
5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

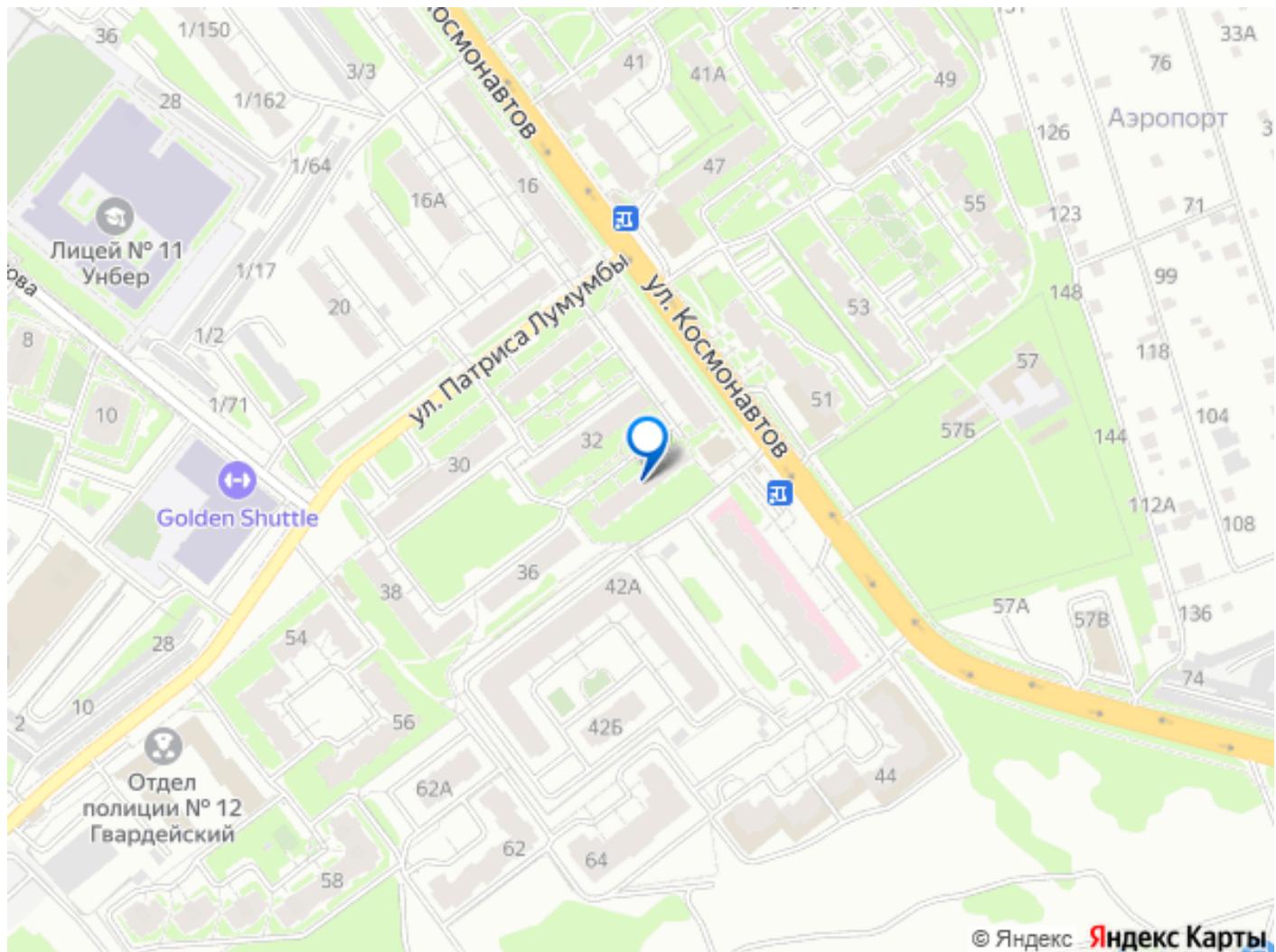
Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ И ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕНИК. НИКТО НЕ ПРОПИСАН. ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ ПОД ФЛИППИНГ. Продаётся 3-комнатная квартира в перспективном районе Казани отличный вариант для инвестиций или жизни! Адрес: ул. Космонавтов, 34, 5/5 этаж, панельный дом после капремонта. Уникальное предложение: Цена как за 2-комнатную, а получаете 3-комнатную квартиру в 5 минутах от центра! Ключевые преимущества: Чистая продажа все документы готовы быстрый выход на сделку! Отличная локация престижный район Советской площади, рядом элитные ЖК (Арт Сити, Нобелевский, 21 Век, Лазурные небеса). В будущем ЖК Седьмое Небо. Перспектива роста цены по планам рядом появится станция метро. Дом в отличном состоянии капитальный ремонт, новая крыша, заменённые коммуникации (трубы, батареи, полотенцесушитель). Свобода для ремонта можно сделать современную перепланировку (кухня-гостиная или 3 отдельные комнаты).

Есть гардеробная. Хорошая инфраструктура
престижные школы (лицей Унбер, 121 школа,
Unischool), детсады, магазины (Пятерочка,
Магнит), новый ТЦ Арт Сити. В окружении
улиц Сибирский тракт, Николая Ершова,
Губкина, Кирпичникова, Заря, Новаторов,
Ахмерова, Патриса Лумумбы, Камалеева,
Гвардейская Параметры квартиры: Общая
площадь: 58,8 м² Жилая площадь: 43,2 м²
(комнаты 18,7 + 13,9 + 10,6 м²) Кухня: 4,9 м²
Окна на разные стороны (распашонка), много
света Раздельный с/у, газовая колонка-
автомат Застеклённый балкон с видом на
зелёный двор Идеально под: Флиппинг
квартира требует ремонта, поэтому цена
ниже рынка. Сдачу в аренду район
востребован, рядом университеты и бизнес-
центры. Тихий двор, развитая
инфраструктура, перспектива роста
стоимости. Готовы к быстрой сделке звоните
прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России