

Создано: 09.11.2025 в 23:17

Обновлено: 09.11.2025 в 23:12

Республика Татарстан, Казань, улица  
Космонавтов, 34

**7 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Космонавтов, 34

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

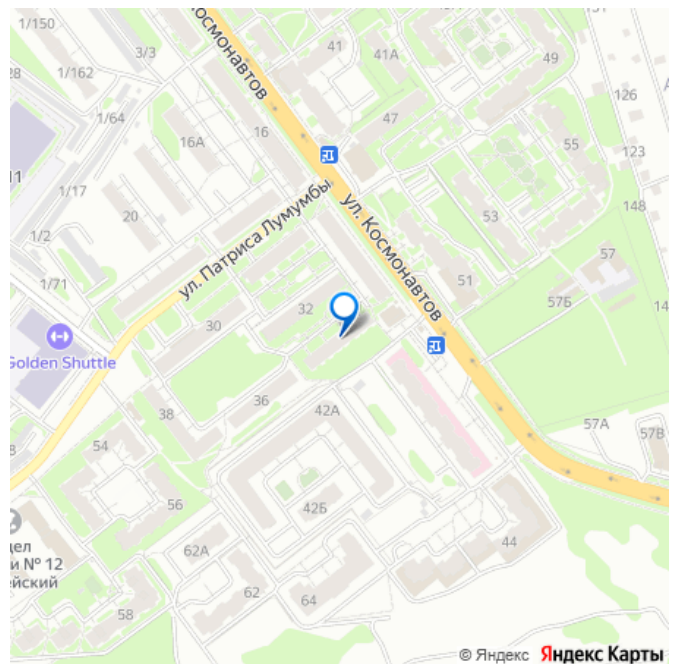
<https://tatarstan.move.ru/objects/928644486>

0

Собственник

**79178637462**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ И ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕНИК. НИКТО НЕ ПРОПИСАН. ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ ПОД ФЛИППИНГ. Продаётся 3-комнатная квартира в перспективном районе Казани отличный вариант для инвестиций или жизни! Адрес: ул. Космонавтов, 34, 5/5 этаж, панельный дом после капремонта. Уникальное предложение: Цена как за 2-комнатную, а получаете 3-комнатную квартиру в 5 минутах от центра! Ключевые преимущества: Чистая продажа все документы готовы быстрый выход на сделку! Отличная локация престижный район Советской площади, рядом элитные ЖК (Арт Сити, Нобелевский, 21 Век, Лазурные небеса). В будущем ЖК Седьмое Небо. Перспектива роста цены по планам рядом появится станция метро. Дом в отличном состоянии капитальный ремонт, новая крыша, заменённые коммуникации (трубы, батареи, полотенцесушитель). Свобода для ремонта можно сделать современную перепланировку (кухня-гостиная или 3 отдельные комнаты).

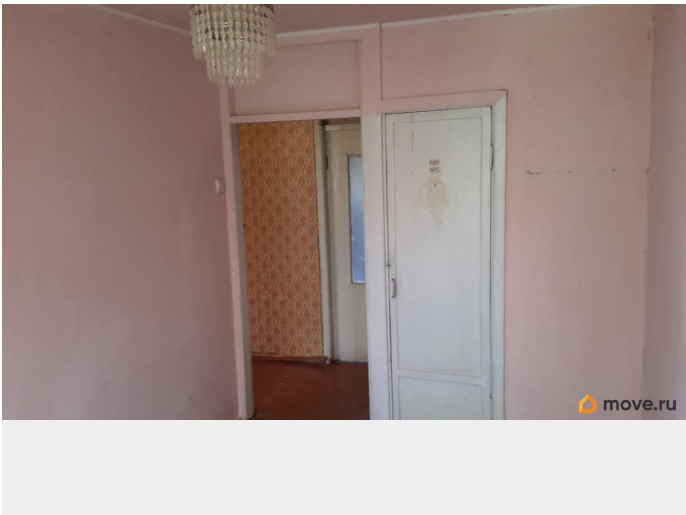
Есть гардеробная. Хорошая инфраструктура престижные школы (лицей Унбер, 121 школа, Unischool), детсады, магазины (Пятерочка, Магнит), новый ТЦ Арт Сити. В окружении улиц Сибирский тракт, Николая Ершова, Губкина, Кирпичникова, Заря, Новаторов, Ахмерова, Патриса Лумумбы, Камалеева, Гвардейская

Параметры квартиры: Общая площадь: 58,8 м² Жилая площадь: 43,2 м² (комнаты 18,7 + 13,9 + 10,6 м²) Кухня: 4,9 м²

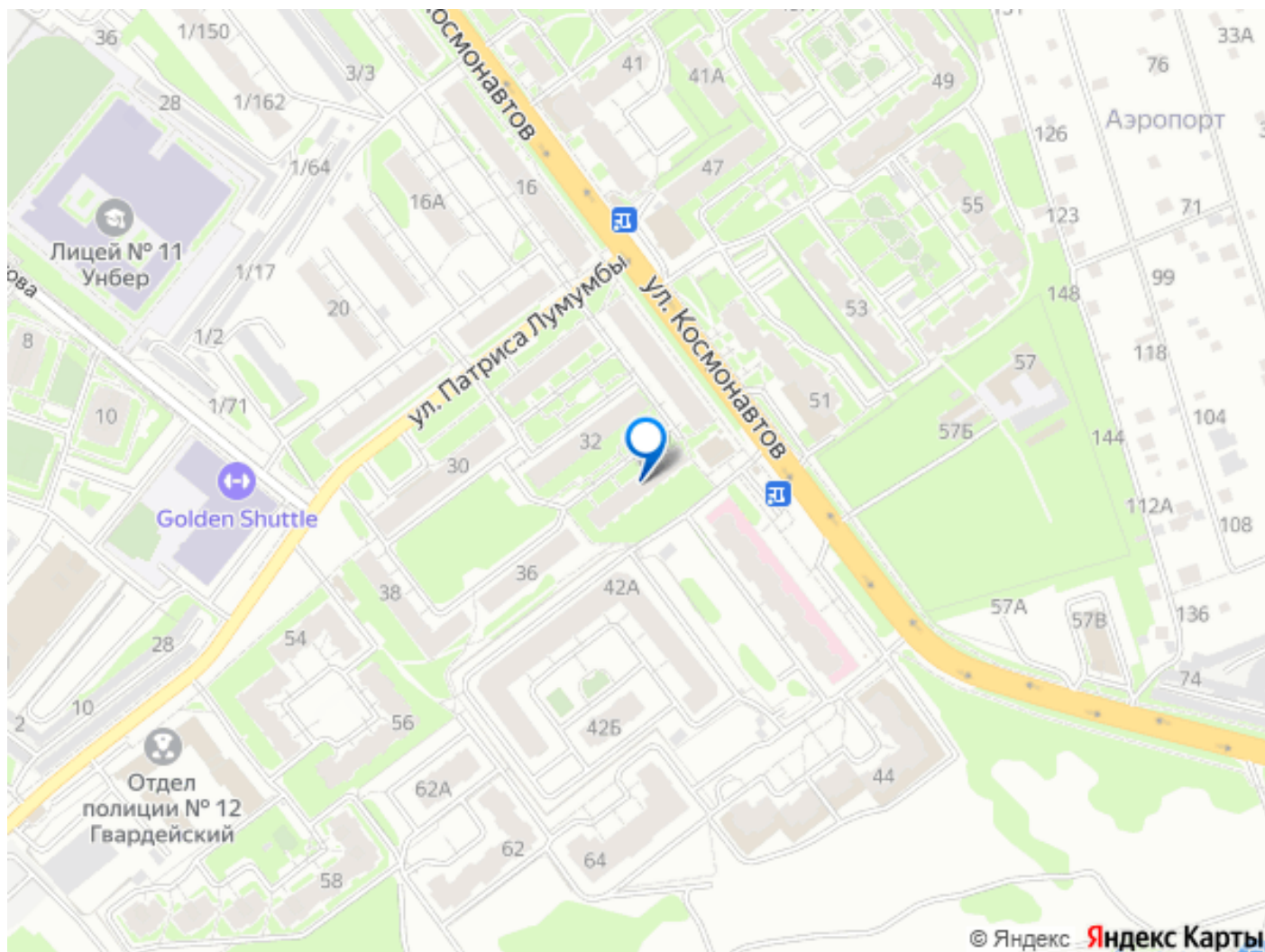
Окна на разные стороны (распашонка), много света Раздельный с/у, газовая колонка-автомат Застеклённый балкон с видом на зелёный двор Идеально под: Флиппинг

квартира требует ремонта, поэтому цена ниже рынка. Сдачу в аренду район востребован, рядом университеты и бизнес-центры. Тихий двор, развитая инфраструктура, перспектива роста стоимости. Готовы к быстрой сделке звоните прямо сейчас!









Move.ru - вся недвижимость России