

Создано: 20.12.2025 в 00:24

Обновлено: 23.01.2026 в 01:44

Республика Татарстан, Казань, Даурская  
улица, 40

7 965 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 40

Округ

Казань, Советский район

Улица

улица Даурская

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

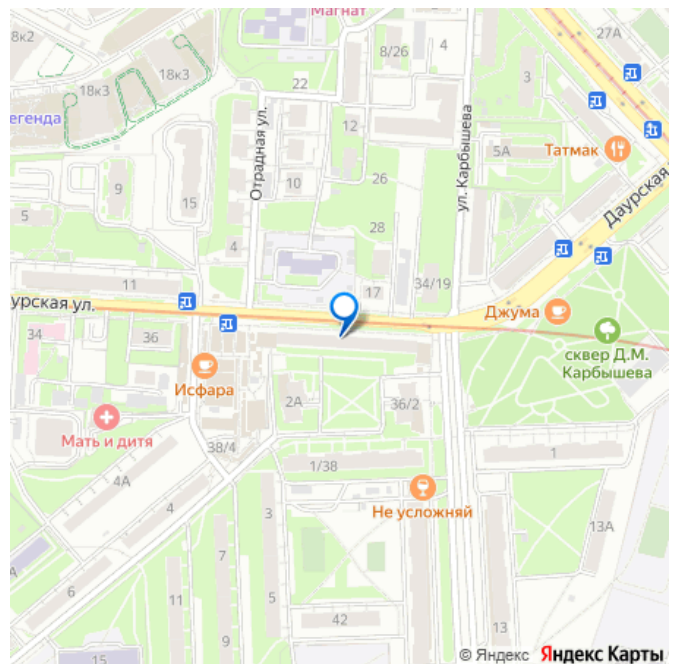
<https://tatarstan.move.ru/objects/928754525>

3

Агент

79179316303

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

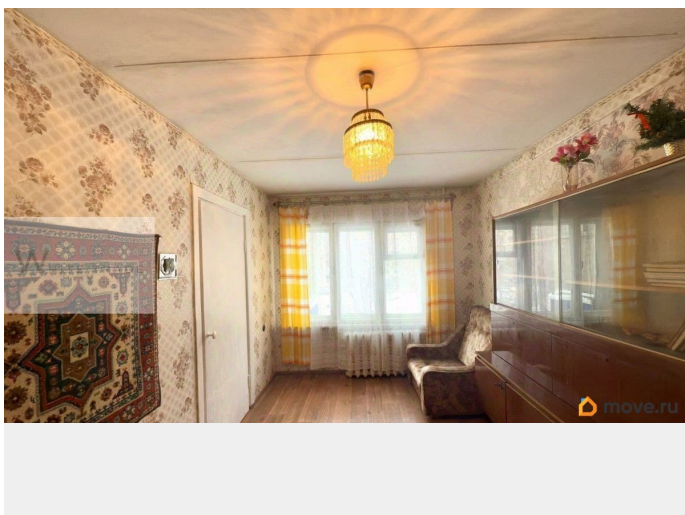
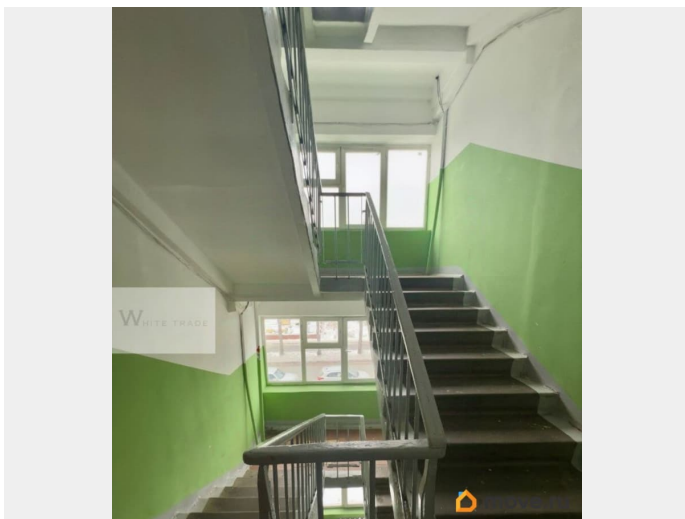
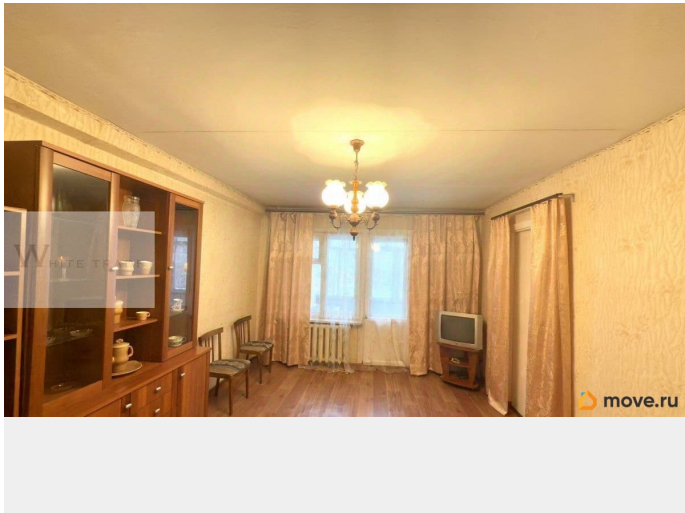
лифт

## Описание

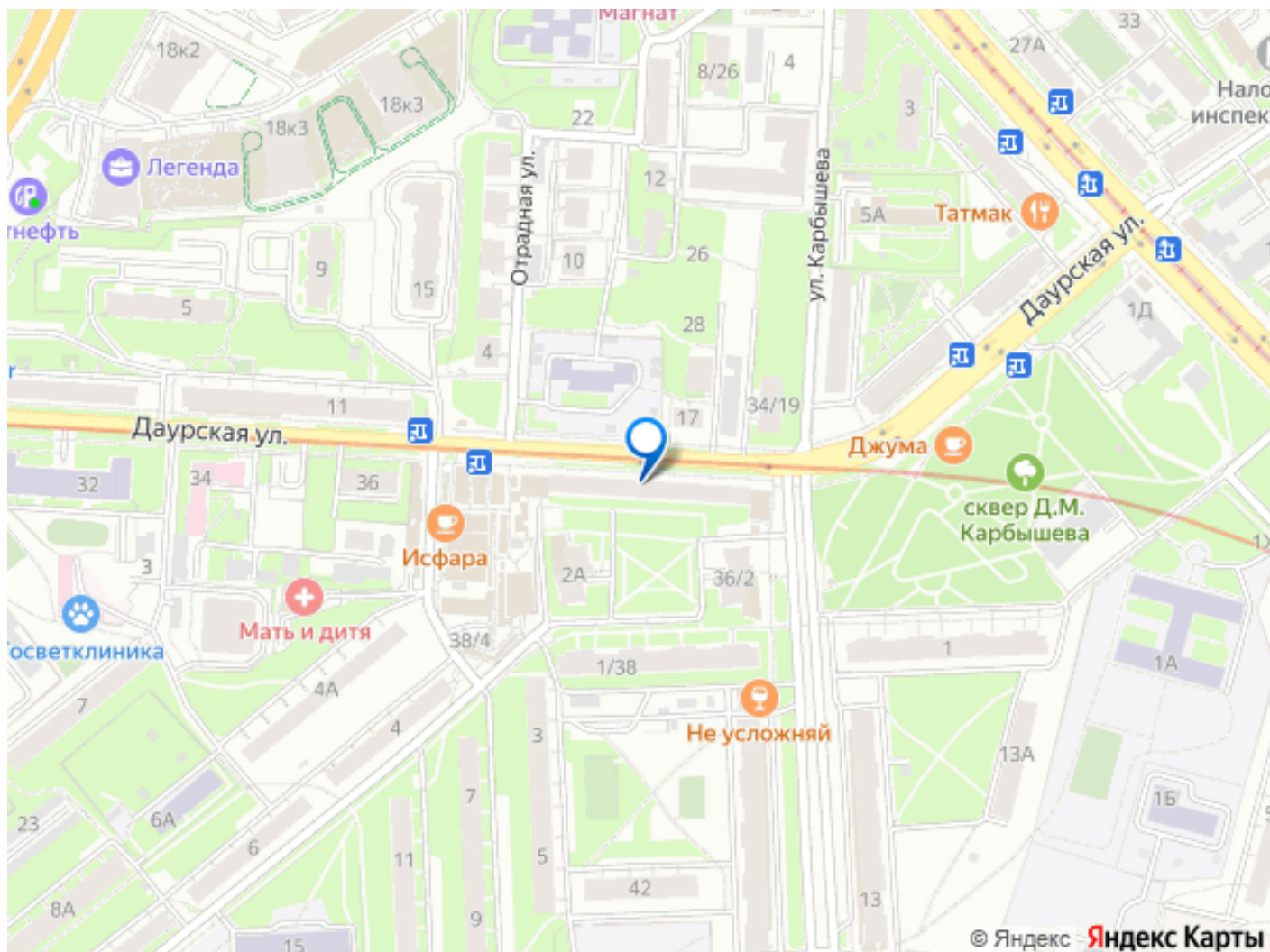
Уважаемый покупатель, квартира РЕАЛЬНАЯ 100%, нами проверена и отснята! Вся стоимость в Договоре. Один взрослый собственник, чистая продажа, свободная от проживания, любые проверки. Вашему вниманию на продажу представлена полноценная трехкомнатная квартира, расположенная в Советском районе г. Казани, по ул. Даурская, д. 40. Отличный средний - ТРЕТИЙ этаж, квартира НЕ УГЛОВАЯ, НЕ ТОРЦЕВАЯ, СЕРЕДИНА ДОМА, БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК! Очень чистый подъезд, без запахов, был проведен косметический ремонт. В квартире металлическая входная дверь, надежные чугунные радиаторы, в сан.узле трубы заменены, счетчики поменяны, квартира очень теплая. Хорошая планировка квартиры, окна выходят в обе стороны дома (РАСПАШОНКА). В квартире чисто и аккуратно, никогда не сдавалась! Хорошее расположение жилого дома, рядом расположена вся инфраструктура. Во дворе дома огромная территория новая детская площадка, места для отдыха и прогулок, рядом все известные продуктовые магазины Магнит, пятерочка и т.д., поликлиника, аптеки, почта, банки, пункты выдачи товаров, всё в шаговой доступности. Всего в 6 минутах ходьбы в 600 метрах расположена станция метро Аметьево, в 7 минутах ходьбы в 700 метрах крупный торговый центр Горки Парк, Строительный гипермаркет Максидом, также

рядом фитнес-центры, парки, скверы, школы, детские сады, салоны красоты, банкоматы, рядом есть абсолютно все необходимое для комфортного проживания. Развитая инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта: Рихарда Зорге, Хусаина Мавлютова, Сыртлановой, Братьев Касимовых, Гвардейская, проспект Победы, Юлиуса Фучика, Академика Парина, Достоевского, Аделя Кутуя. Важно: один взрослый собственник, родная планировка, в собственности более 14 лет, проходит по ипотеке, вся стоимость в договоре Звоните, ответим на все интересующие вопросы, покажем в удобное время. Не забудьте добавить наше объявление в ИЗБРАННОЕ Наше Агентство Недвижимости состоит в Гильдии Риэлторов Республики Татарстан. При необходимости поможем Вам одобрить ипотеку и застраховаться под низкий %, работаем с материнским капиталом, военная ипотека, гарантируем юридическую чистоту сделки! Продажа, срочный выкуп, аренда, аналитика стоимости, обмен жилой (квартиры, комнаты, индивидуальный жилой дом, земельные участки, таунхаусы, коттеджи) и коммерческой недвижимости (производственное, складские, торговые, офисные объекты, общепит, земля, площадки). Звоните/пишите будем рады Вам помочь. Номер объекта: #1/537341/18364









Move.ru - вся недвижимость России