

🕒 Создано: 20.01.2026 в 23:45

Обновлено: 20.01.2026 в 22:59

**Республика Татарстан, Казань, улица
Шамя Усманова, 19к1**

9 390 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шамя Усманова,
19к1

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамя Усманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

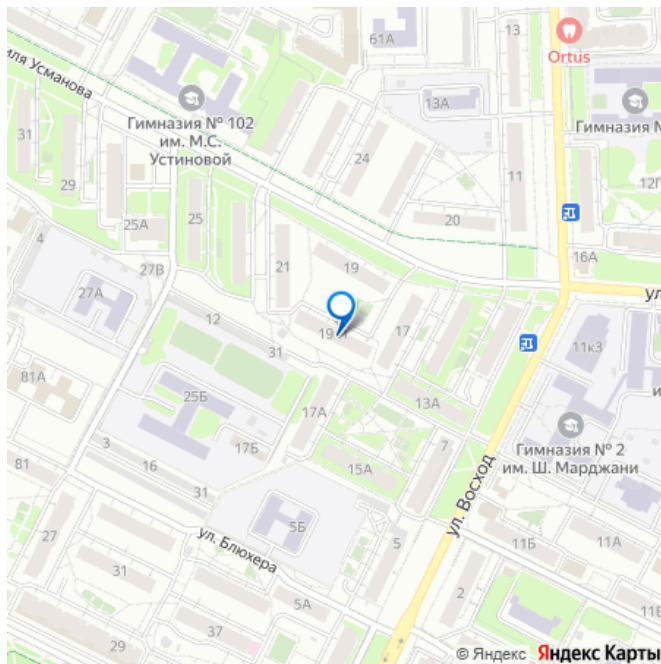
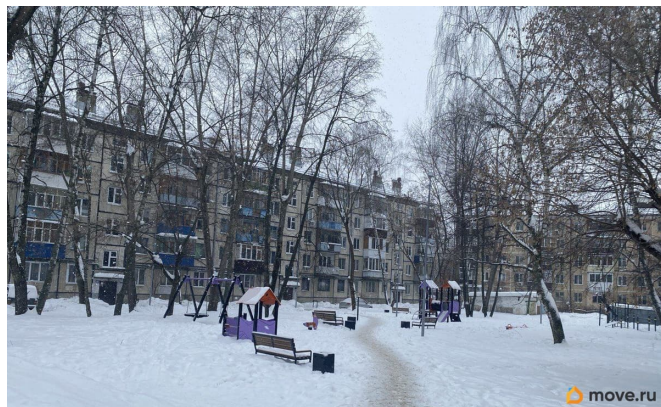
<https://tatarstan.move.ru/objects/928820934>

2

ВИНЕРА, ВИНЕРА

79196279657

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира с ремонтом в тихом районе Казани Адрес: г. Казань, ул. Шамиля Усманова, дом 19, корпус 1 Этаж: 3 Общая площадь: 59,7 м² Тип: квартира, жилое помещение Форма собственности: частная, без обременений Продаётся уютная квартира с готовым ремонтом в спокойном, обжитом районе. Дом расположен в глубине жилого массива, вдали от шумных магистралей — в квартире действительно тихо, без транзитного трафика и посторонних звуков. Основные преимущества Комфортный 3-й этаж — оптимальное сочетание удобства и безопасности Хорошее состояние — можно заехать и жить без дополнительных вложений Квартира чистая, светлая с удачной планировкой - распашонка Комнаты просторные, окна пластиковые, входная дверь Гардиан Есть кладовая, которую можно переделать в гардеробную Рациональная площадь 59,7 м² — удобна как для семьи, так и для инвестиций Чистый подъезд, благоустроенный двор, зелёная территория, обновленная детская площадка Спокойные соседи, устоявшийся жилой фонд Локация В шаговой доступности садик,

школы: 102, 122 на ул. Восстания, 94 на ул. Восход, остановки ,общественного транспорта, Московский рынок, на пересечении улиц Волгоградская и Декабристов, станция метро «Яшьлек» В 10 минутах ходьбы ТЦ «Московский», ТЦ «Моки» на ул. Кулахметова, для прогулок парк им. Урицкого. Так же в расстоянии одной остановки ДК «Химиков» с роскошным парком, ТЦ «Тандем» Вблизи магазины, аптеки, бытовая инфраструктура Район полностью сформирован, без плотной новой застройки Юридическая информация: Взрослые собственники Обременения и ограничения отсутствуют Квартира подойдёт: для собственного проживания для семьи с детьми для сдачи в аренду (востребованная локация) Готова показать объект и ответить на конкретные вопросы по планировке, ремонту и сделке.

