

Создано: 17.12.2025 в 17:25

Обновлено: 17.12.2025 в 17:14

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 61

6 100 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 61

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

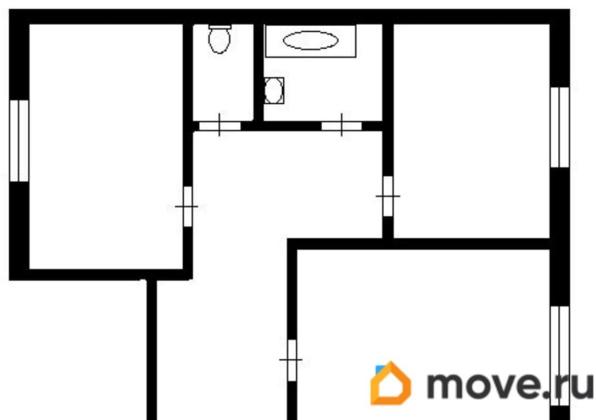
<https://tatarstan.move.ru/objects/928749575>

7

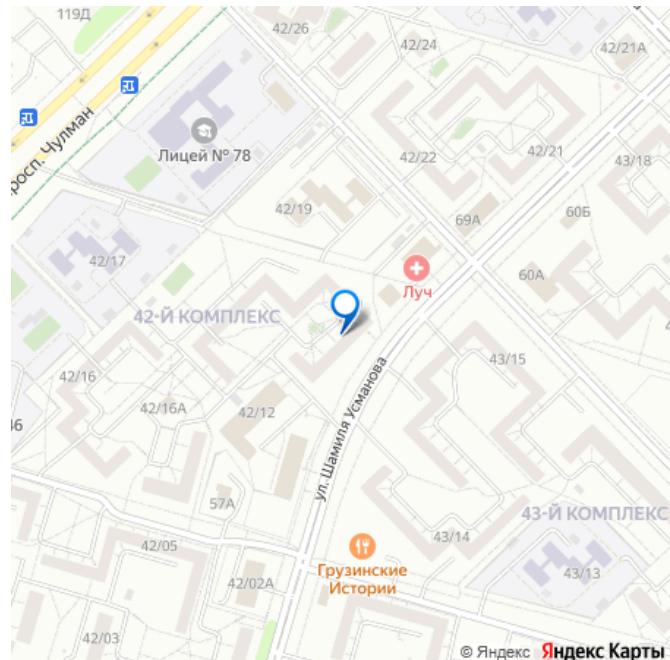
Собственник

**79870008527, 7986715
2961**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

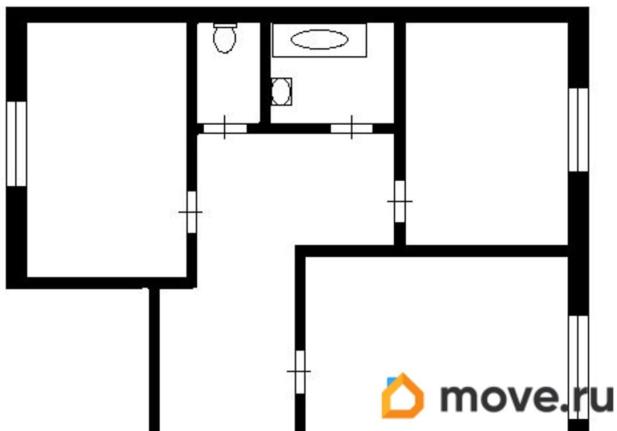
да

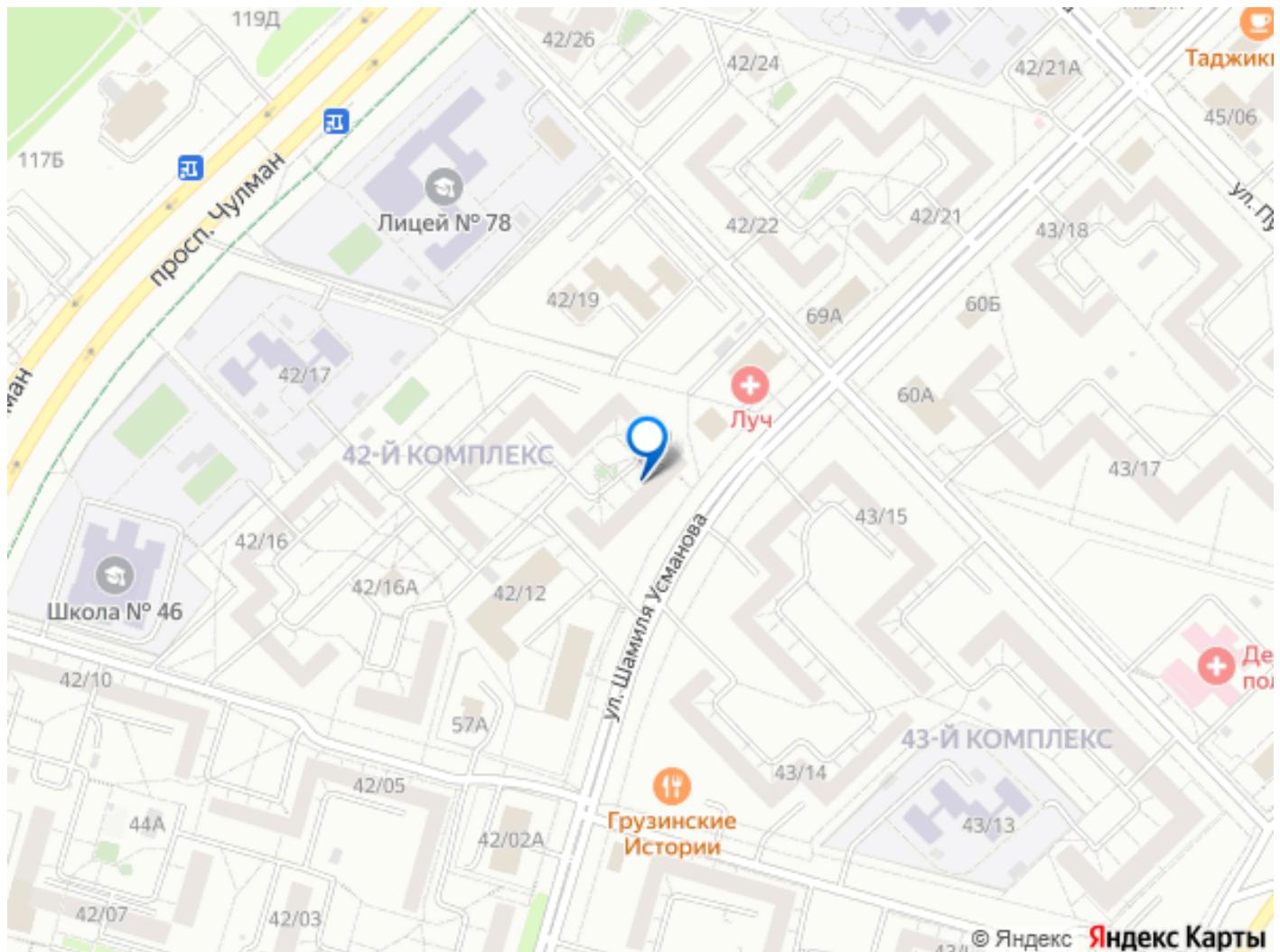
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная по адресу РоссияSS_6041388_5> 61. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, жилая площадь 38 кв. м, а кухня 7.8 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет с комфортом разместить всю необходимую технику и мебель. Планировка комнат удобная, что дает возможность каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Есть один балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и ремонт. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Мусоропровод в доме работает без перебоев, что делает проживание еще более комфортным. Район предлагает все

необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности различные магазины, где можно приобрести все нужное для дома. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника. Юридически чистая, без обременений, что гарантирует быстрый и безопасный процесс покупки. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече и лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России