

Создано: 05.12.2025 в 12:11

Обновлено: 04.01.2026 в 15:10

Республика Татарстан, Казань, улица
Карбышева, 61

9 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 61

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

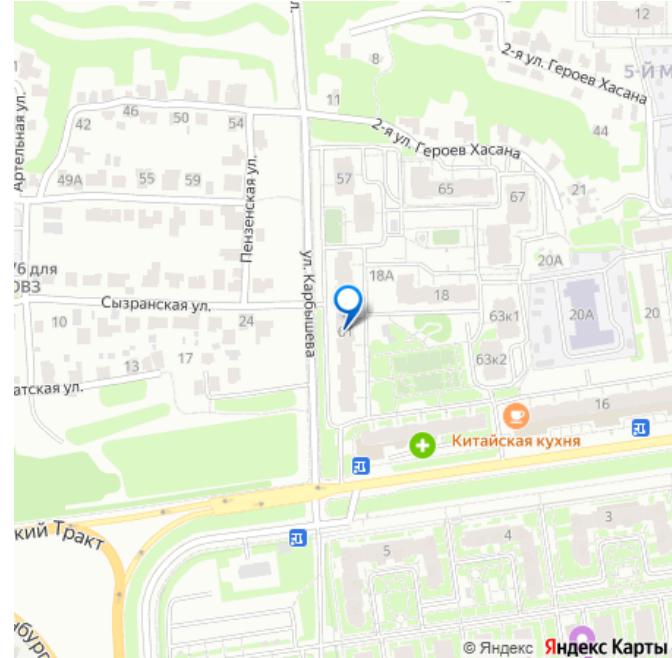
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718957>

6

Собственник

79869014773

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

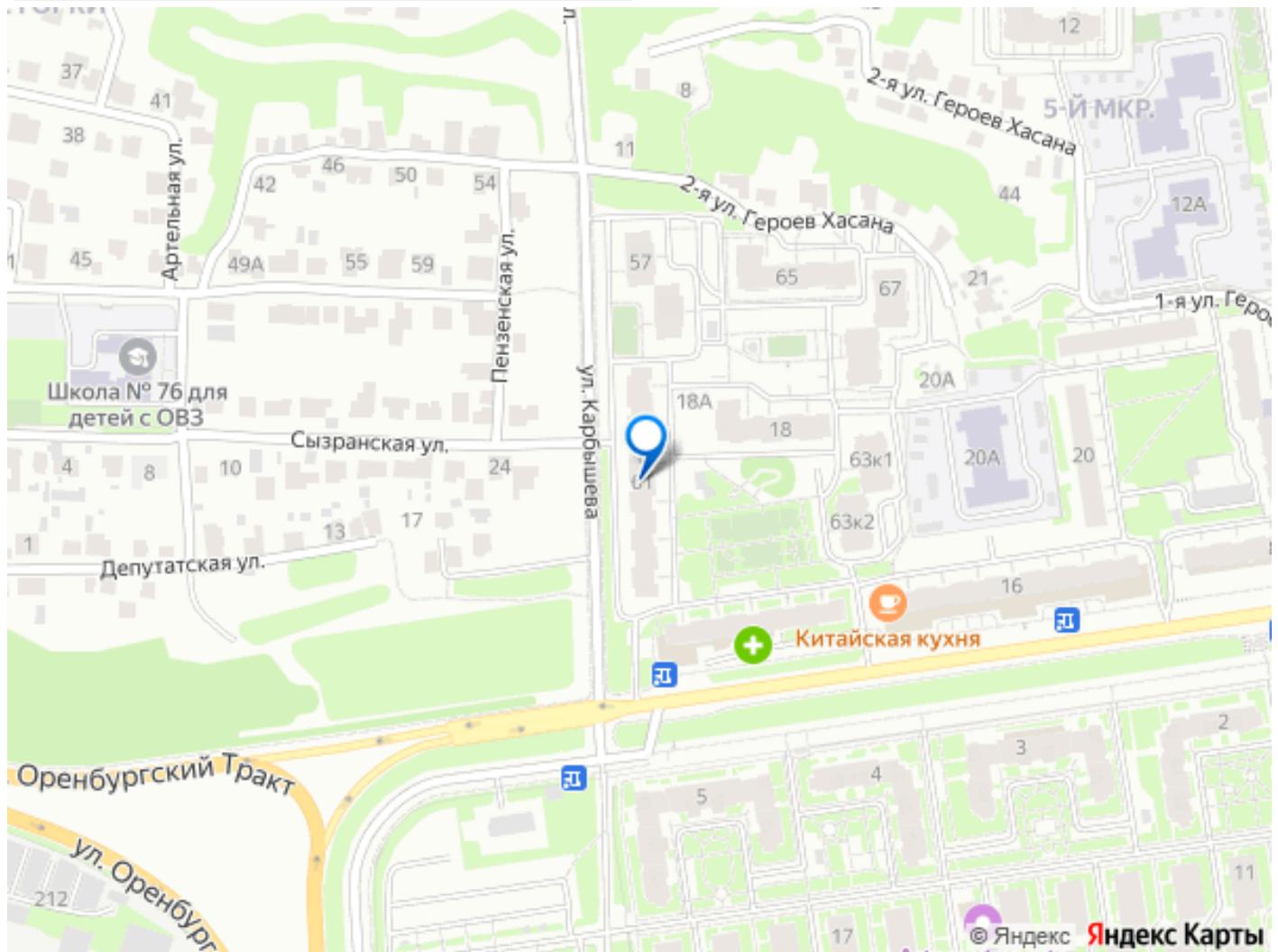
Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60.5 квадратных метров на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного в районе Горки-1 города Казани на улице Карбышева дом 61. Дом построен в 2000 году и отличается своей надежностью и комфортом. Квартира обладает площадью 60.4 квадратных метров и кухней размером 8.4 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания семьи. В ней выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в подготовку жилья к заселению.

Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Для молодых семей особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом. Также во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жителей. Кодовая дверь на входе в подъезд обеспечивает дополнительную безопасность

жильцов. Для удобства жителей в шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь максимально комфортным и практичным. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России