

Создано: 11.01.2026 в 18:51

Обновлено: 25.01.2026 в 00:49

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 71

**8 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 71

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

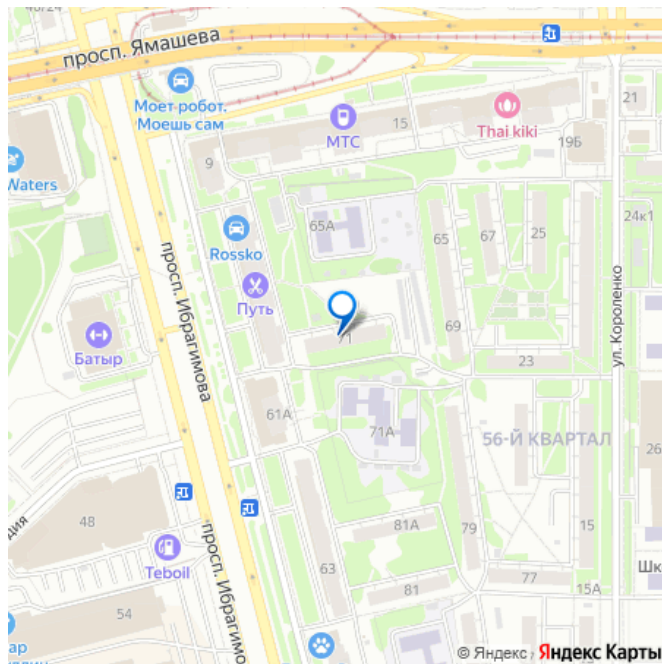
<https://tatarstan.move.ru/objects/928790508>

3

Ключ, Ключ

**79872123380**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1977936. Уникальное предложение в Казани Предлагаем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру по адресу: Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 71. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит удобное расположение и развитую инфраструктуру района. Общая информация: - Год постройки: 1971. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Перекрытия: железобетонные плиты. - Отопление: центральное. - Тип объекта: вторичное жильё. - Этажность: 5 этажей. - Этаж: 5. - Общая площадь: 60,7 кв. м. - Жилая площадь: 44,9 кв. м. - Площадь кухни: 7 кв. м. - Ремонт: старый. - Расположение квартиры: не угловая. - Количество санузлов: 1 совмещённый. - Количество балконов: 1. Преимущества расположения Квартира находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, школы, детские сады и аптеки. Для любителей активного образа жизни и прогулок поблизости есть парки и скверы. Также рядом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ к основным магистралям и центру города. Планировка Квартира имеет

три изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт и уединение. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Не упустите возможность стать владельцем этого объекта! Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. ямашева черноморская чистопольская бондаренко четаева декабристов волгоградская короленько

