

Создано: 15.05.2025 в 10:57

Обновлено: 11.11.2025 в 10:53

**Республика Татарстан, Казань, улица Сафиуллина, 30****8 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сафиуллина, 30

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Сафиуллина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

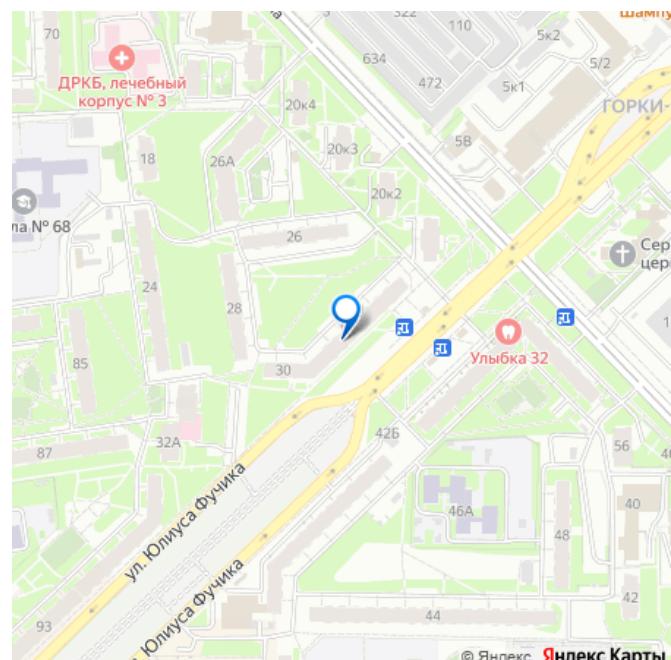
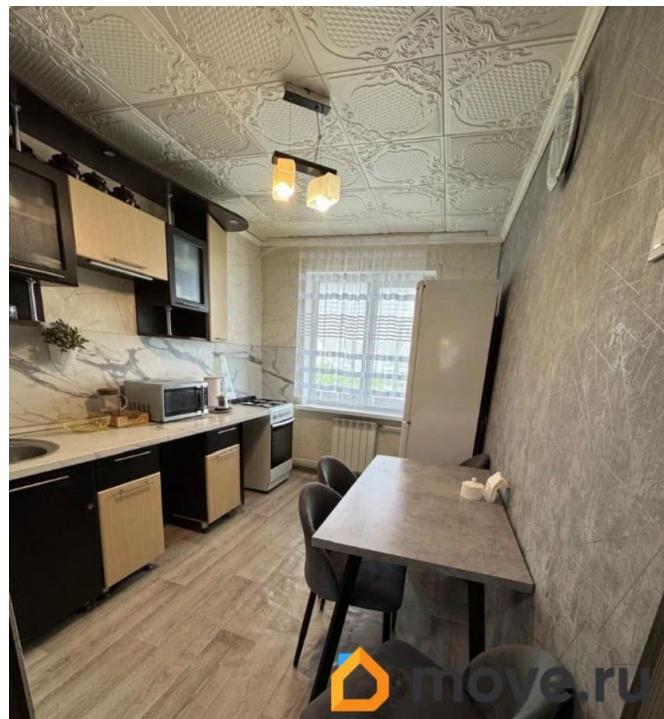
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/927931615>

3

**Авангард Недвижимость, Авангард Недвижимость****79874071797**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

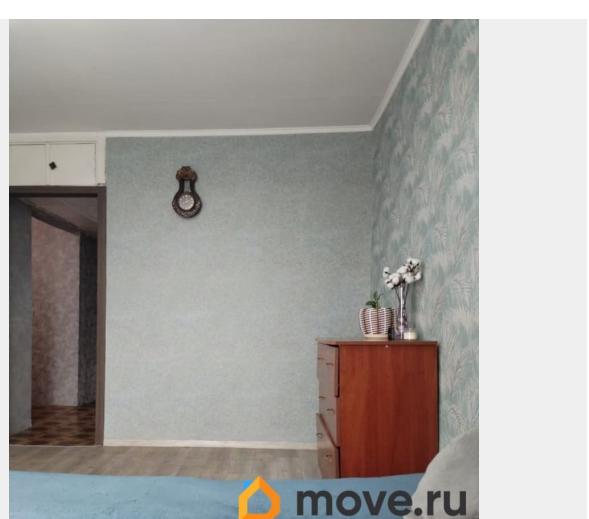
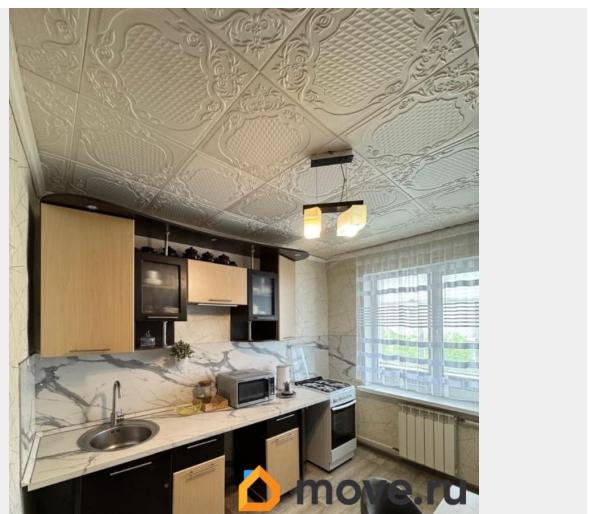
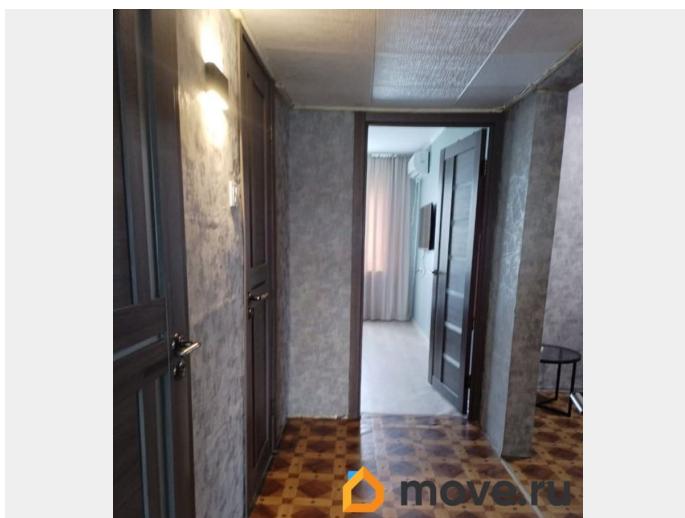
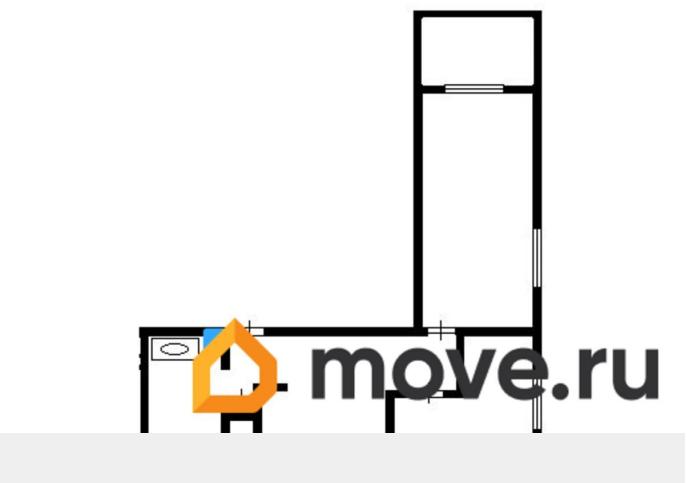
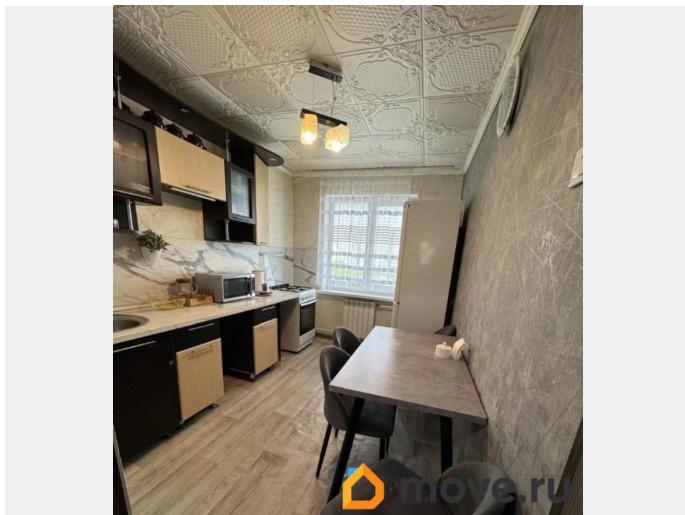
да

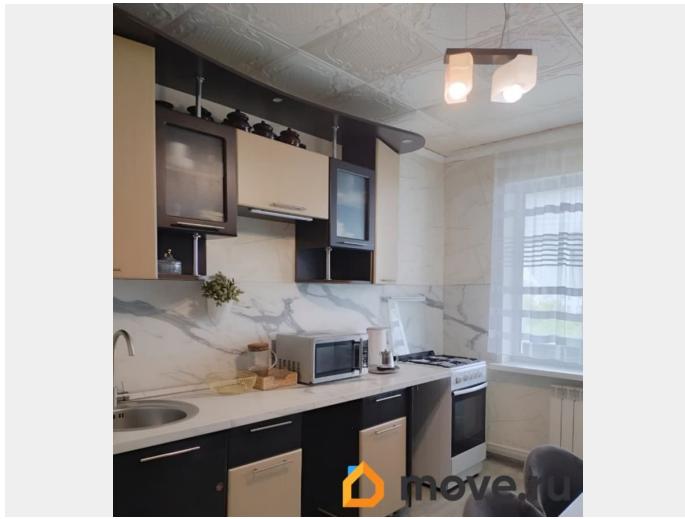
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

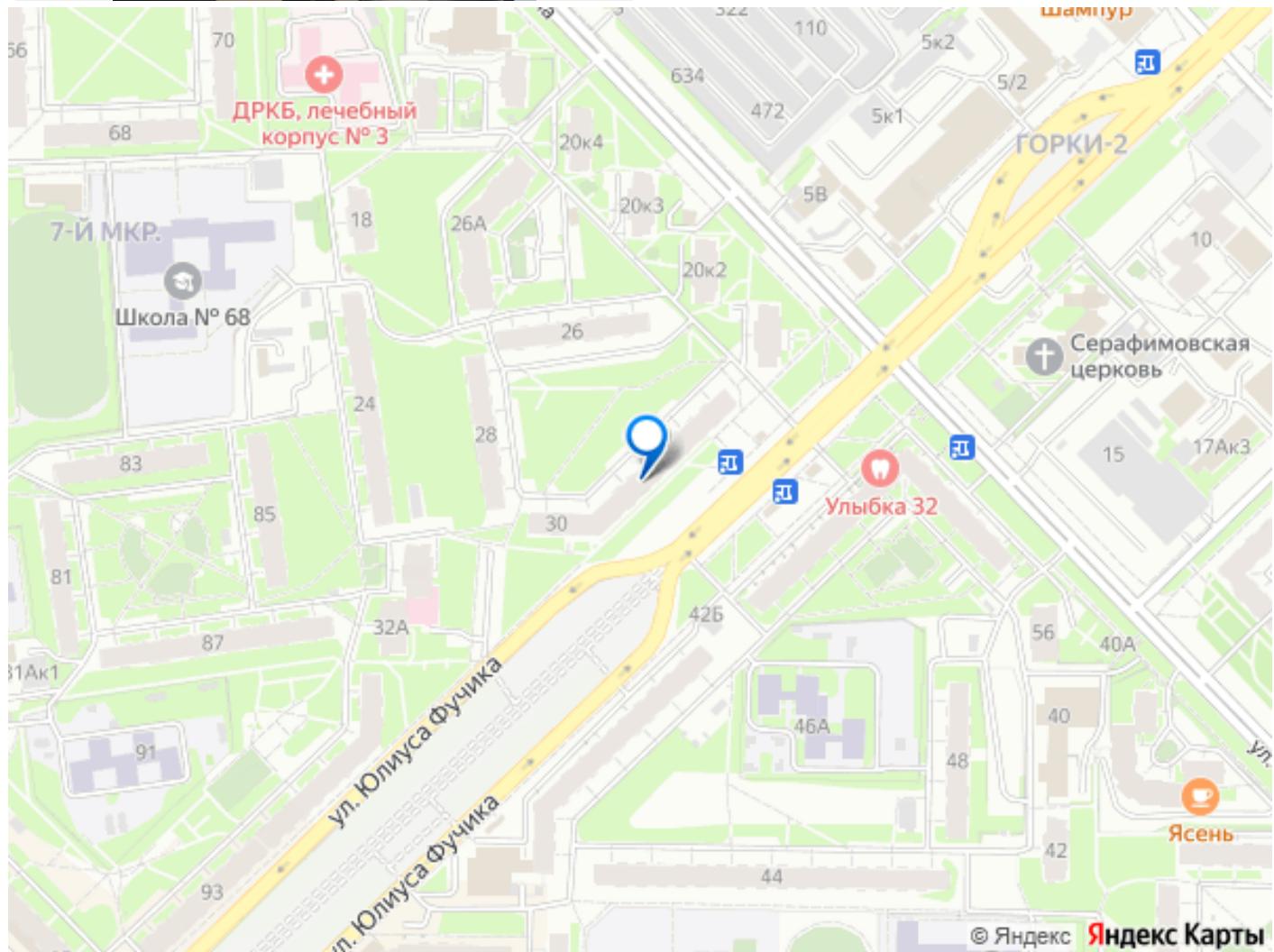
Продаю 3 комнатную квартиру на  
Сафиуллина, 30. Отличная, удобная  
планировка, распашонка. Общая площадь :  
60,8 кв м + 6-ти метровая лоджия+ балкон.  
Жилая площадь- 38,4 кв м ( 15,9 кв м;12,8 кв  
м ; 9,7 кв м ). Комнаты все светлые,  
правильной формы. Кухня- 8 кв м.. Окна двух  
комнат, одна из которых с лоджией и окна  
кухни смотрят во двор, еще одна комната с  
балконом и ее окна смотрят на улицу. Сан./  
узел раздельный.в кафеле. Просторная  
прихожая с вместительным шкафом- купе.  
Квартира в хорошем состоянии, окна все  
поменяны на пластиковые стеклопакеты,  
батареи тоже новые. Новым хозяевам  
оставляют и мебель. Хорошие соседи,  
большой тамбур, чистый подъезд с новым  
ремонтом. Дом после капитального ремонта:  
заменили стояки в квартире и обновили,  
укрепили крышу дома. Еще и технический  
этаж есть. Отличная инфраструктура района:  
школа 68, лицей 78, гимназия 139, детские  
сады; множество различных магазинов,  
аптеки, кафе, спортивные секции,  
поликлиника. Отличная транспортная  
развязка, много маршрутов городского  
транспорта, в шаговой доступности станция  
метро Дубравная. Взрослые собственники,

без долгов о обременения!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России