

Создано: 05.09.2025 в 23:06

Обновлено: 02.01.2026 в 12:10

Республика Татарстан, Казань, улица  
Галимджана Баруди, 5

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Галимджана Баруди, 5

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Галимджана Баруди](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

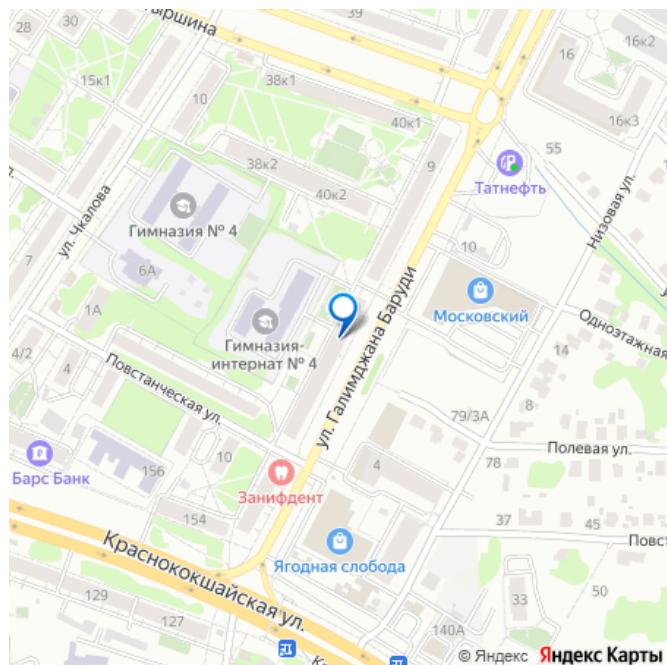
<https://tatarstan.move.ru/objects/928472209>

5

Собственник

**79196233813**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

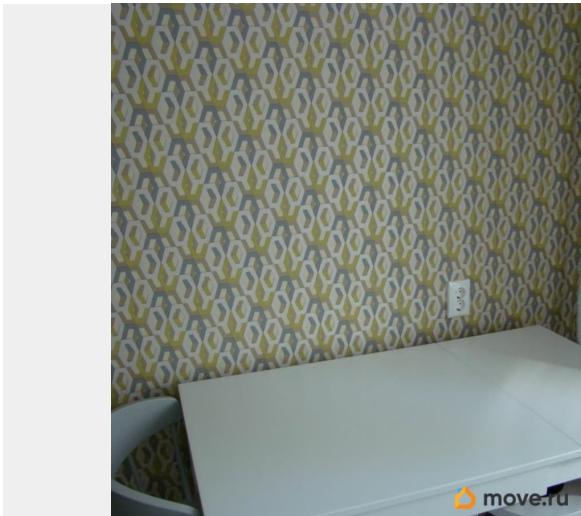
возможна ипотека, лифт, парковка

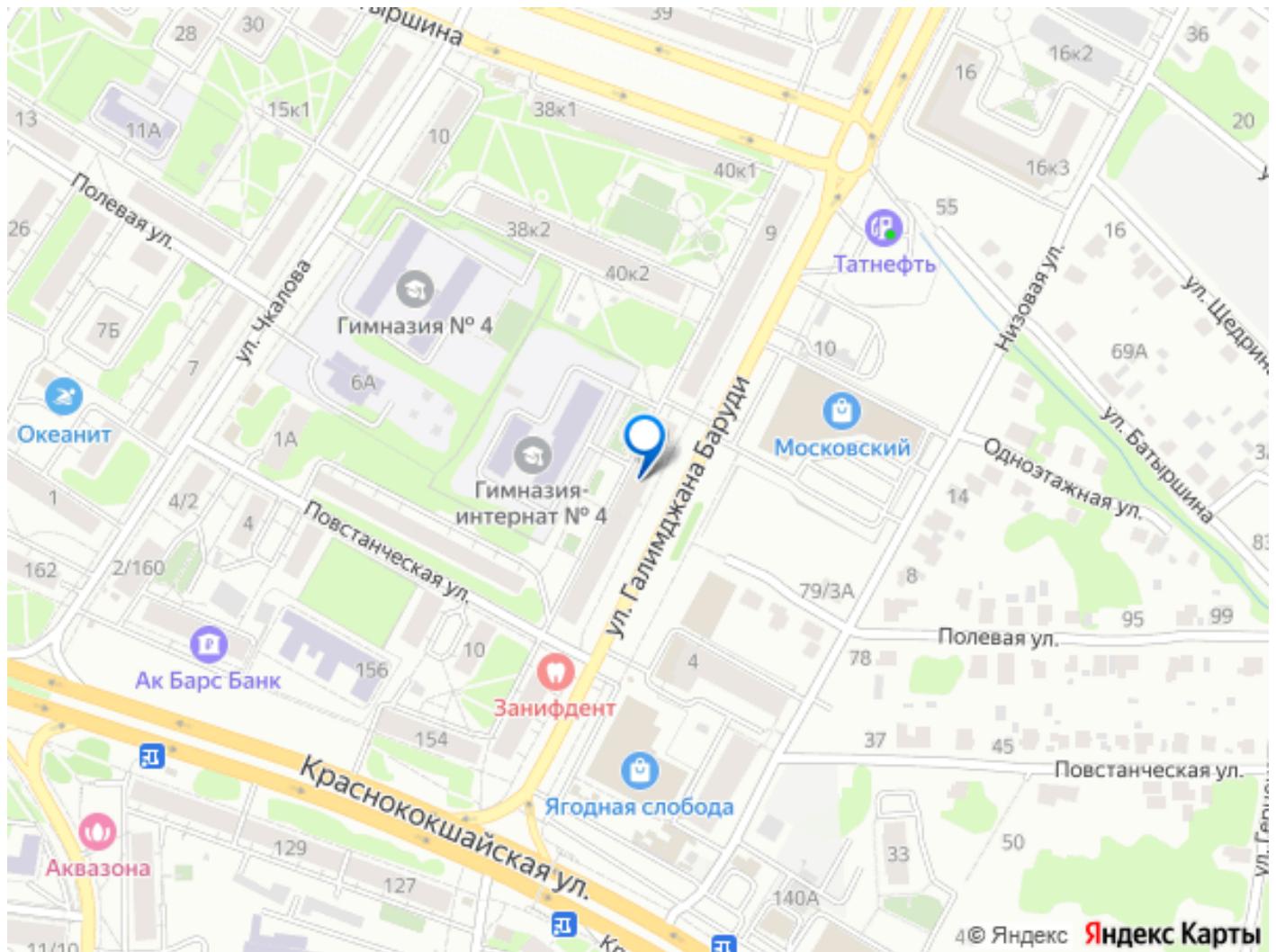
## **Описание**

О квартире Продается уютная и светлая трёхкомнатная квартира, удобной планировки. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и полностью готова к сделке. Квартира расположена на 2 этаже кирпичного дома. Квартира теплая. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Все коммуникации новые. Полностью оборудованная кухня: гарнитур на заказ, техника Gorenje, Bosch. Новая газовая колонка для горячей воды. Всё оборудование находится в отличном состоянии. Общая площадь 59 м?, жилая площадь 42 м?, раздельный санузел. Есть застекленная лоджия, создающая дополнительное функциональное пространство. Установлен кондиционер, обеспечивающий приятную прохладу в жаркую погоду. В квартире оборудована вместительная система хранения. На окнах установлены современные стеклопакеты, установлены жалюзи. Квартира полностью готова к проживанию. Соседи тихие и

доброжелательные. О доме Кирпичный дом. Кирпичная конструкция обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Благоустроенная зеленая территория с детскими площадками. Во дворе место для парковки. Много парковочных мест возле дома. Во дворе дома гимназия. Напротив дома расположен современный фитнес-клуб Максимус с бассейном. Район Школы, садики, торговые центры, остановки, поликлиники, магазины, всё в ближайшей шаговой доступности. Магазины Пятерочка, Магнит, ТЦ Московский, ТЦ Ягодная Слобода, ЕвроСпар, DNS, фитнес- клуб Максимус, Биомед. Инфраструктура развита: банки, аптеки, поликлиники. Давно сложившийся район. Рядом находятся парки, бульвар, сквер. Транспорт Остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы) в непосредственной близости. Метро Яшьлек - 20 минут пешком, 5 минут на машине. До исторического центра города 15 минут на машине. Благодаря удобной транспортной развязке можно легко и быстро выехать за город. Звоните - отвечу на ваши вопросы или договоримся посмотреть квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России