

Создано: 12.11.2025 в 11:53

Обновлено: 12.11.2025 в 13:16

Республика Татарстан, Казань, улица
Комиссара Габиева, 11

8 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Комиссара Габиева,
11

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Комиссара Габиева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

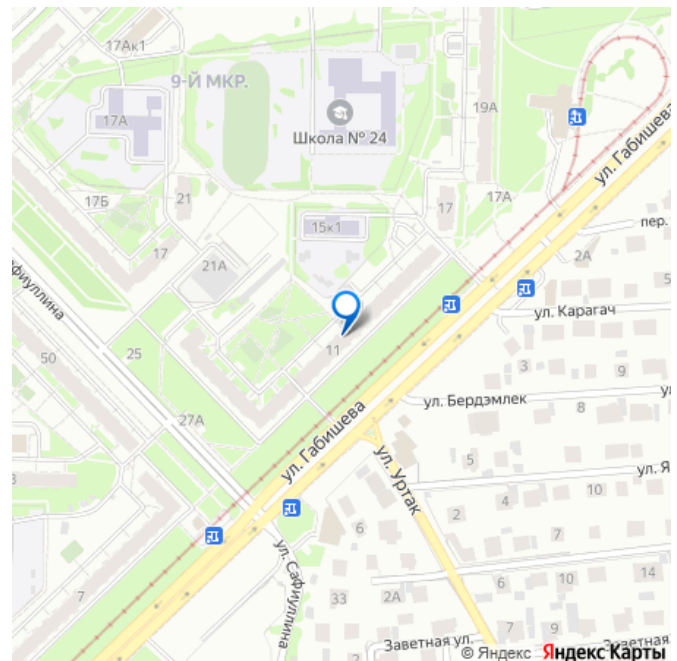
<https://tatarstan.move.ru/objects/928653239>

7

Лилия Зайнуллина, СмениКварти.Ру

79874219225

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на самом комфортном третьем этаже!!! Дом расположен в микрорайоне Горки-2 по адресу: город Казань, улица Комиссара Габишева, дом 11! Здание построено в 1986 году и окружено благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками для активного отдыха всей семьи!!! Просторная жилая площадь составляет 35.3 квадратных метра, включая комфортное пространство для отдыха и приёма гостей! Кухня площадью 9 квадратных метров предоставит удовольствие от приготовления и совместных семейных ужинов! Квартира радуется наличием отдельного санузла, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где ваши дети смогут безопасно играть на детской площадке!!! Косметический ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и

время на предварительные работы можно сразу приступить к обустройству своего нового жилища по собственному вкусу. Для вашего удобства предусмотрена парковка во дворе со шлагбаумом, обеспечивающая безопасность вашего автомобиля. Рядом расположены необходимые объекты инфраструктуры: школа, два детских сада, торговый центр, парк и фитнес-клуб, а также рядом находятся аптеки Вита Экспресс и парикмахерская, что значительно упрощает повседневную жизнь. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим идеальным выбором для комфортной жизни в спокойном районе Казани. Звоните скорее и записывайтесь на просмотр, а я помогу вам одобрить ипотеку на покупку этой чудесной квартиры!!!

