

Создано: 10.12.2025 в 09:08

Обновлено: 27.01.2026 в 11:54

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Губкина, 13

**8 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина, 13

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

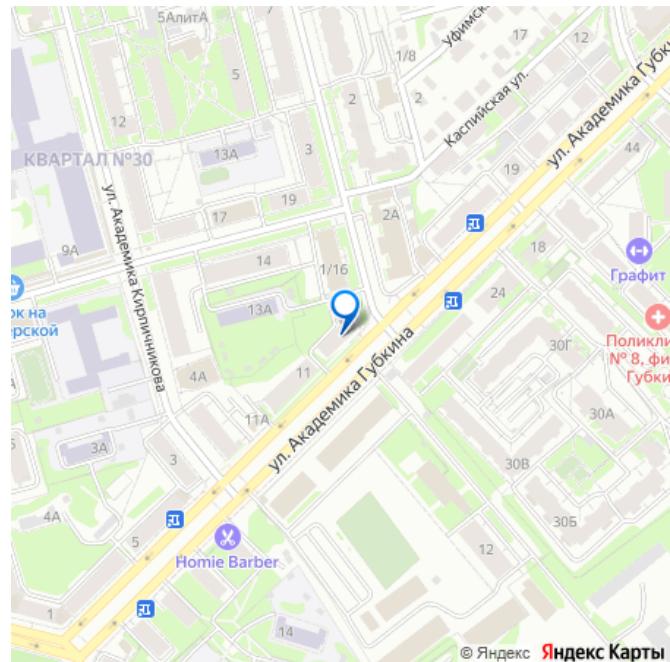
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728675>

9

**Айдар Садыков, Самолет Плюс  
Казанский офис**

**79872360948**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127635366 Отличный вариант для проживания семьи , обжитой район. Взрослые собственники, чистая продажа, полная стоимость в договоре. Квартиру можно купить в ипотеку по ставке 12,5%. Быстрый выход на сделку. Возможен обмен на вашу квартиру. Страхование титула в подарок. Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира. Кирпичный дом, комфортный 2 этаж из 5, удобная планировка и ухоженное жилое состояние — оптимальный вариант для тех, кто ищет готовую квартиру без дополнительных вложений. Основные характеристики: Общая площадь: 60 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 36,5 м<sup>2</sup> Дом: кирпичный, надежный, теплый Этаж: 2/5 — самый востребованный Балкон: есть, обшит вагонкой Санузел: раздельный Планировка: комнаты удобной формы, хорошее распределение площадей Окна выходят на обе стороны Квартира в аккуратном состоянии: можно заехать и жить. Сохранена функциональная планировка — просторная гостиная, две полноценные спальни, кухня удобного размера. Чистый подъезд, достойные соседи, ухоженная территория вокруг дома. О доме Кирпичные пятиэтажные дома этого периода известны своей

долговечностью и теплоизоляцией. Дом не панельный, стены толстые, хорошая шумоизоляция. Благодаря второму этажу квартира теплая зимой и комфортная летом. Инфраструктура и локация Район полностью сформирован и давно пользуется спросом благодаря удобству и наличию всего необходимого в пешей доступности: несколько школ и детских садов в непосредственной близости; поликлиники, медицинские центры; магазины, супермаркеты, рынок; аптеки, бытовые сервисы; остановки общественного транспорта в 23 минутах ходьбы; хорошая транспортная развязка, быстрый выезд в центр и соседние районы. Отдельный плюс — тихий и зеленый двор. Рядом ул. Сибирский тракт, Космонавтов, Н. Ершова.

