

Создано: 15.12.2025 в 15:03

Обновлено: 25.01.2026 в 19:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Латышских Стрелков, 4а

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Латышских Стрелков,  
4а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

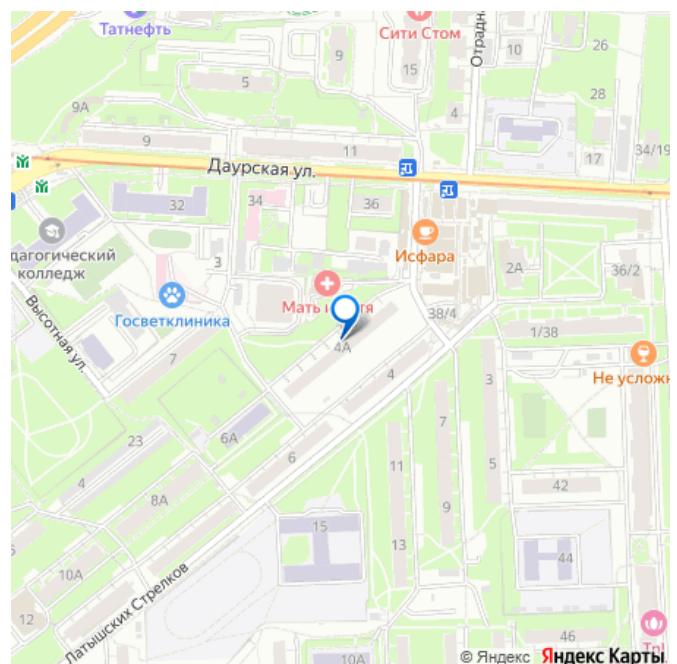
<https://tatarstan.move.ru/objects/928743688>

6

Наталья Крыжановская, Ваш  
надежный риелтор

**79872121952**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

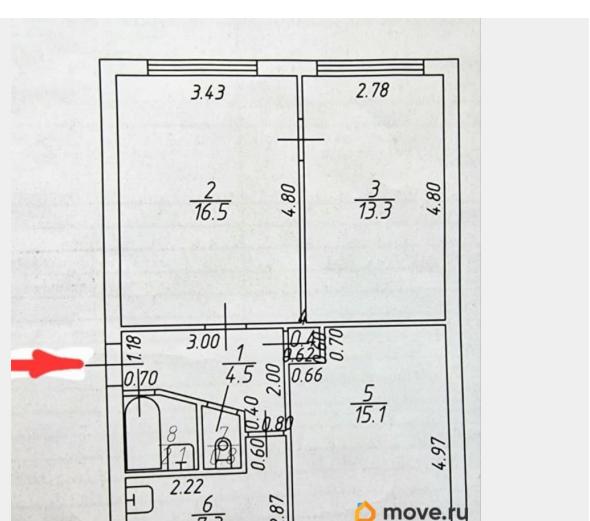
да

возможна ипотека

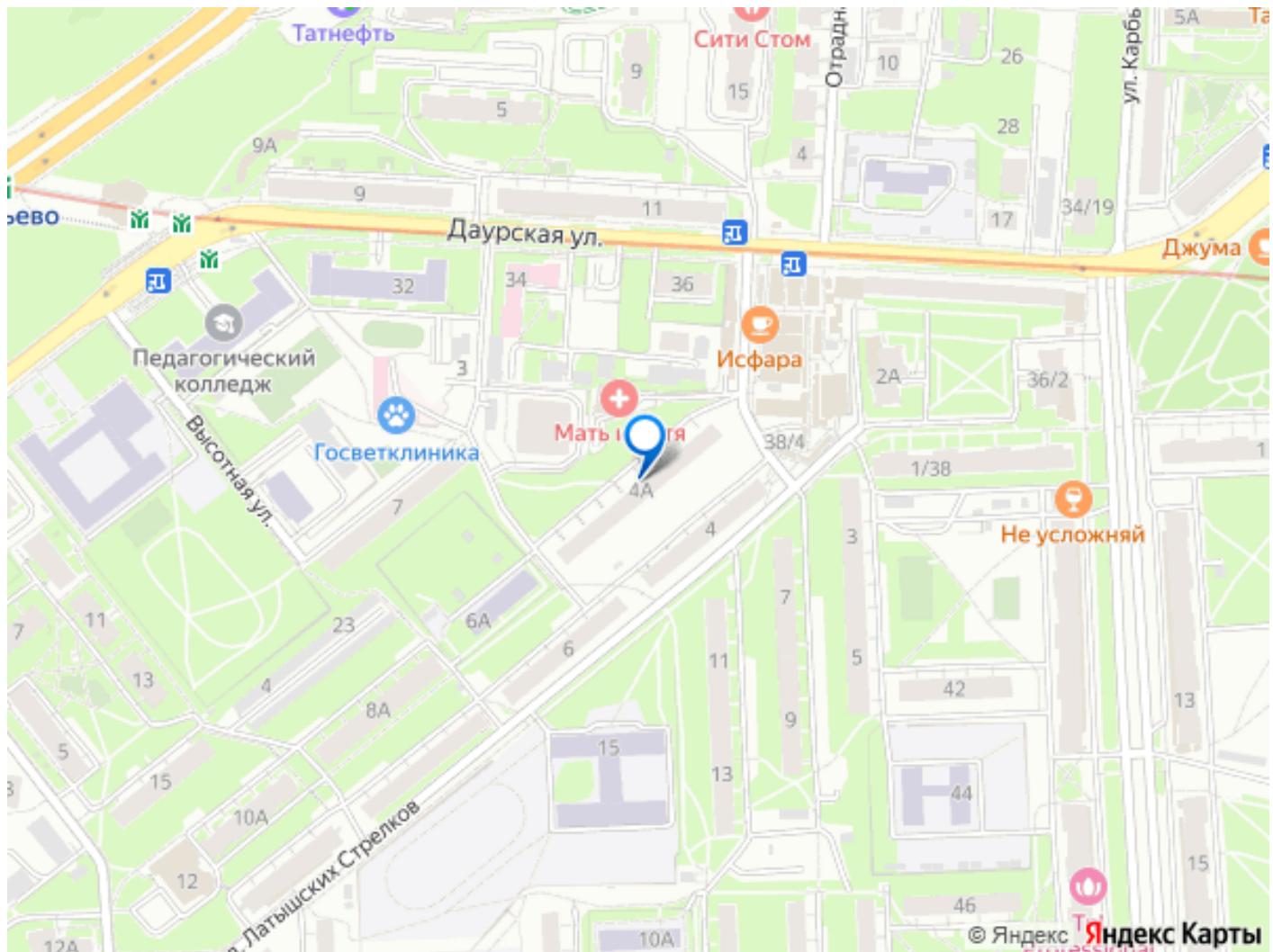
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира во вторичном жилье на первом этаже пятиэтажного дома, расположенного рядом с метро Аметьево, по адресу: г. Казань, ул. Латышских Стрелков, дом 4а. Квартира венгерского проекта, общей площадью 60.00 кв.м., при этом кухня имеет площадь 7,3 кв.м., раздельный сан.узел, смежно-изолированные комнаты площадью 16,5+15,1+13,3. Квартира требует ремонта, что делает ее еще более привлекательной для тех, кто хочет воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Этот вариант идеален для молодых семей с детьми, так как имеет выгодное расположение рядом с детскими садами и медицинскими учреждениями. Эта квартира также является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость. При проведении ремонта и обновлении интерьера, ее стоимость может значительно возрасти, что отразится на вашем капитале. Если вам нужна ипотека, или вы планируете воспользоваться материнским капиталом, эта квартира подходит для оформления таких

финансовых операций. Рядом с домом находится пять детских садиков, школа 86, музыкальная школа 14, гимназия 8, Педагогический колледж, Кооперативный институт. В непосредственной близости расположены Центральная больница 18 им. К.Ш. Зыятдина, а также детская городская поликлиника 11 и городская поликлиника 18 и 6, что обеспечивает удобство при неотложных медицинских случаях. Для вашего комфорта рядом с жилым домом расположены магазин Августина, супермаркет Пятёрочка, продуктовый ранок, что сделает покупки быстрыми и удобными. В шаговой доступности торговый центр ГоркиПарк. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться в любой конец города, в 5-ти минутах ходьбы станция метро, также рядом остановки автобусов и трамвая. Эта квартира - хороший выбор для тех, кто хочет жить в экономичном и удобном жилье, близко к самым важным объектам инфраструктуры района. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального предложения! Номер объекта: #1/537148/22355







Move.ru - вся недвижимость России