

Создано: 24.12.2025 в 11:22

Обновлено: 16.01.2026 в 16:44

Республика Татарстан, Казань, улица

Восход, 3

9 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Восход, 3

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

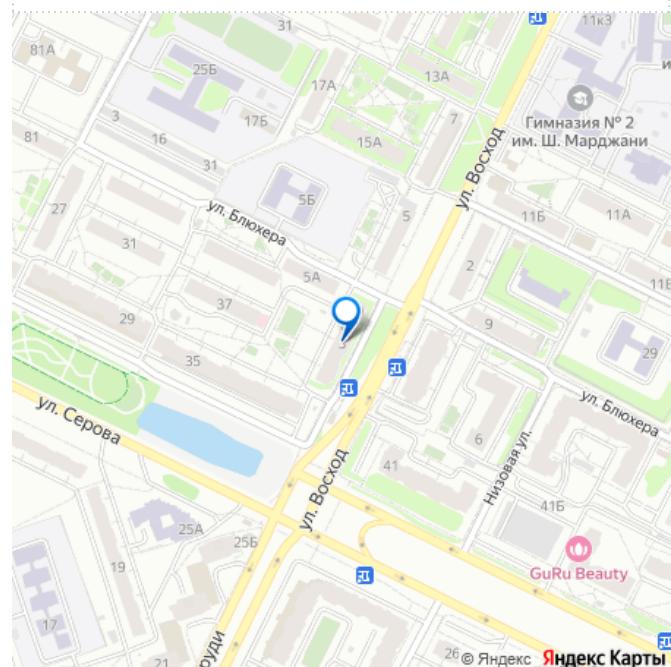
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира (ул. Восход, 3) Светлая, уютная квартира с продуманной планировкой — идеальное решение для семьи. Расположена на 8м этаже кирпичного дома, сочетает комфорт, функциональность и развитую инфраструктуру района. Основные характеристики: адрес: ул. Восход, 3; этаж: 8 / 9; тип дома: кирпичный; общая площадь: 60 м²; комнаты: 17 м² и 8 м² (две изолированные); кухнягостиная: 20 м² — просторное место для готовки и семейных посиделок; лоджия: 3,5 м² — зона отдыха с видом на двор; санузел: раздельный; дополнительные помещения: гардеробная и коридор (8 м²). Ключевые преимущества: Юридическая чистота: без долей и обременений; все документы готовы к сделке; узаконенная перепланировка (изменения внесены в технический паспорт и ЕГРН). Комфорт и функциональность: продуманная планировка — каждое помещение используется максимально эффективно; гардеробная освобождает жилые зоны от шкафов; просторный коридор

(8 м?) удобен для хранения и перемещения.

Качественный ремонт: заменены коммуникации; установлены пластиковые окна, натяжные потолки, ламинат; квартира готова к заселению — заезжайте и живите!

Естественное освещение: днём кухнягостиная наполняется солнечным светом — уютно и экономично; большие окна и светлые тона отделки делают пространство ещё просторнее. Комфортный этаж (8й):

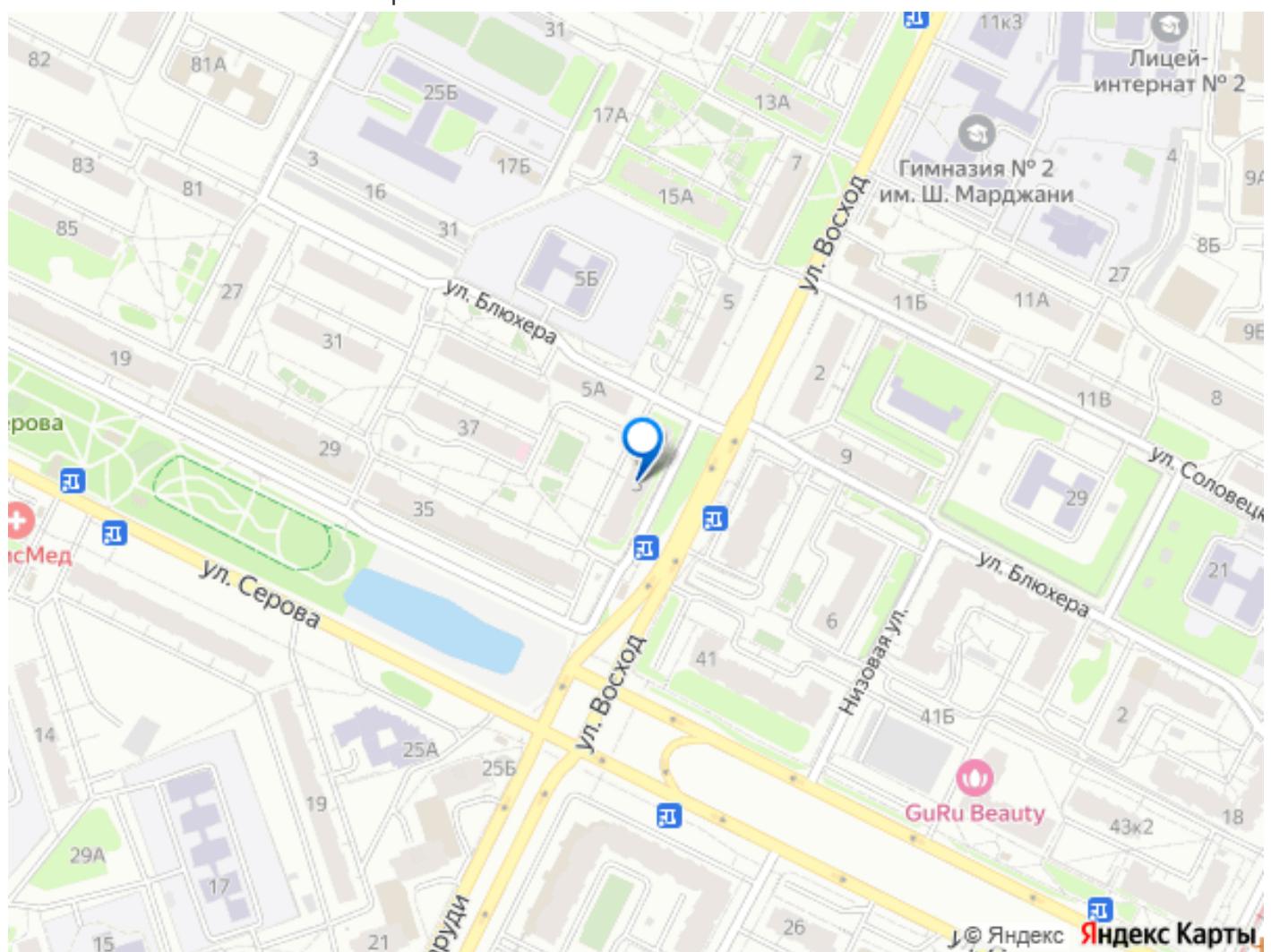
тишина и отсутствие уличного шума; хороший обзор и обилие света; нет проблем с напором воды и работой лифтов. дом после капитального ремонта чистый подъезд

Инфраструктура — всё в шаговой доступности: метро «Яшьлек» (1012 минут пешком); остановки общественного транспорта. школы (65, Татарская гимназия 2, Гимназия 94); ДШИ2, школа искусств

Шарм, центр внешкольной работы Московского района; детские сады (294 «Ручеёк», 311 «Петушок», частный центр «ЛадушкиЛадошки»); поликлиники и диагностический центр «Будьте здоровы»; новый бульвар по улице Серова (3,5 га) — прогулочная зона с сенсорным садом, детской площадкой и тихой зоной отдыха; парки Сосновая роща и парк Урицкого.

Торговые центры: МоКи, Тандем. Московский рынок. Фитнес-центр Максимус Остановки общественного транспорта. Двор и безопасность: детская площадка; достаточно мест для парковки; домофон; камеры; спокойные соседи. Условия сделки: один взрослый собственник; полная стоимость в договоре; возможна ипотека (помощь в оформлении); юридическое сопровождение сделки. Не упустите шанс обрести дом, где всё продумано для вашего комфорта! Ждём вас по адресу: ул. Восход, 3. Рядом Серова, Шамиля усманова, Декабристов, Гагарина,

Кулахметова, Восстания, Тэцевская. Код
пользователя: 188371 Номер в базе: 10667696



Move.ru - вся недвижимость России