

Создано: 20.01.2026 в 18:26

Обновлено: 20.01.2026 в 17:38

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 61

**9 890 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 61

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

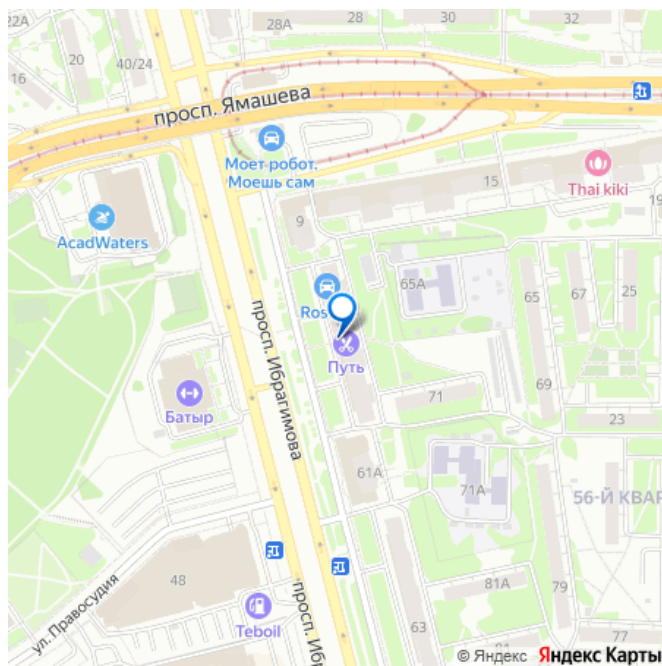
<https://tatarstan.move.ru/objects/928816103>

4

AP, AP

**79872323768**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

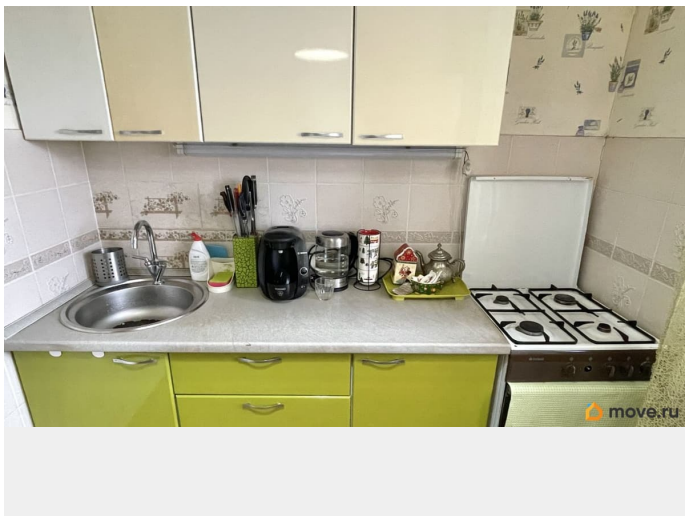
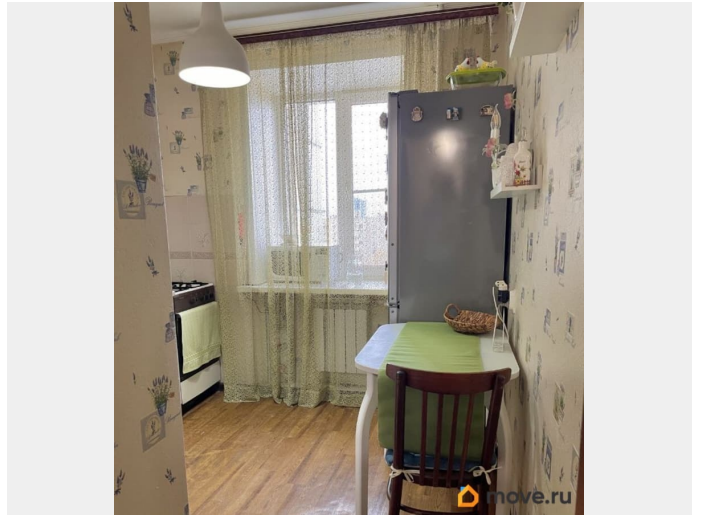
да

возможна ипотека, лифт, парковка

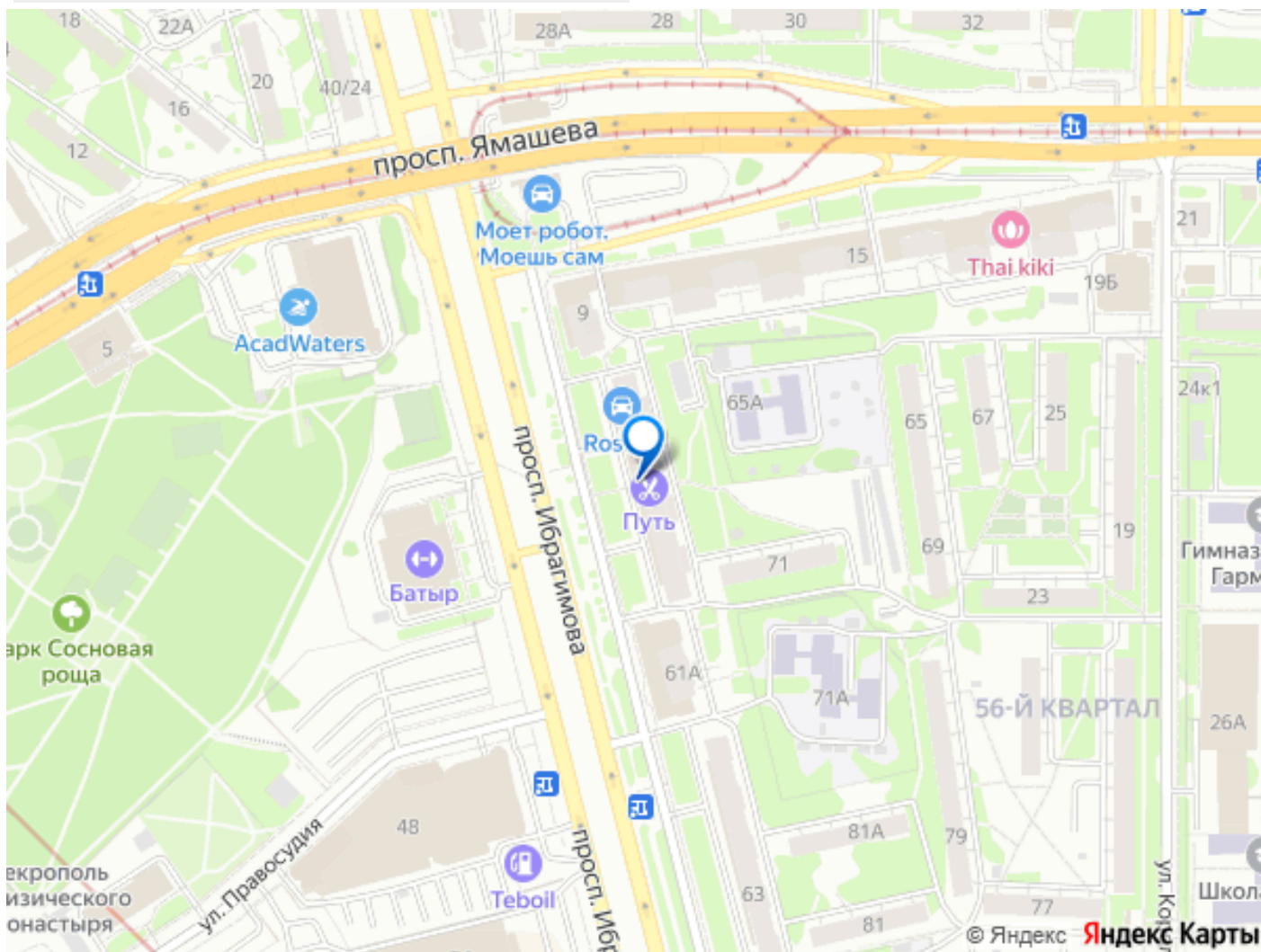
## Описание

Теплая, светлая, уютная трехкомнатная квартира, с отличной планировкой: кухня - 6.3 кв.м., комнаты - 10 кв.м.; 15.3 кв.м.; 13.3 кв.м., прихожая - 10.5 кв.м., с/у - 3.4 кв.м., балкон - 2.1 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, с балконом, не угловая, остается вся мебель и техника. Дом кирпичный, с отличной тепло-шумоизоляцией, с полноценным техническим этажом, приличными и тихими соседями. В доме проведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, кровля, система отопления и водоснабжения. Двор озеленен, благоустроен, оборудован детской и спортивной площадками. Отличное месторасположение, развитая инфраструктура, в шаговой доступности детские сады 355; 207; 346; 221; 306, школы 34, 172, 64, 71, 91, гимназия 20, республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию, спортивный комплекс Батыр, бассейн Оргсинтез, фитнес клуб A-Fitness, ТРК Тандем, станция метро Яшьлек, Московский рынок, парк Сосновая роща, остановки

общественного транспорта, большое количество магазинов, кафе и многое другое. Квартира без долгов, без обременений, один взрослый собственник, вся сумма в договоре, возможна покупка в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России