

Создано: 22.01.2026 в 16:54

Обновлено: 24.01.2026 в 12:09

Республика Татарстан, Казань, улица
Достоевского, 53/4

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Достоевского, 53/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

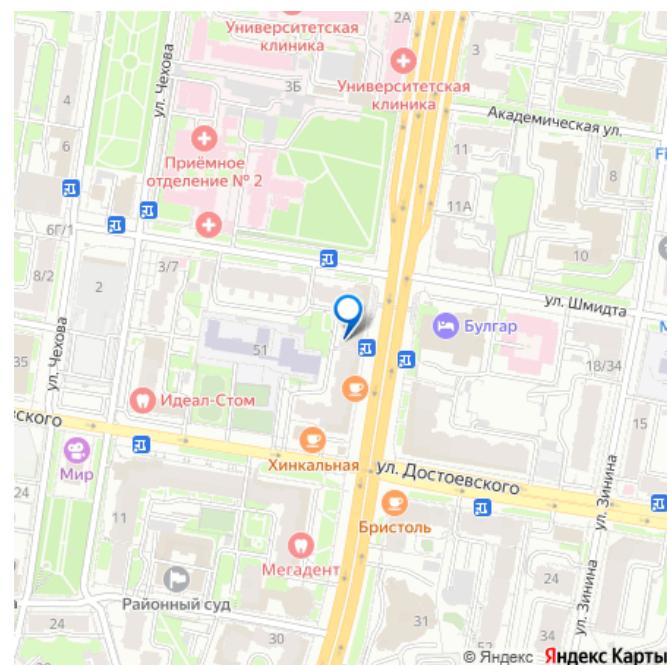
<https://tatarstan.move.ru/objects/928826336>

2

+79662505100 Габдулкабирова,
МЕГАЛИТ

79869121608

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в историческом центре Казани! Уникальная возможность купить уютную 3-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце исторической части Казани, Вахитовский район, ул.Достоевского 53/4. Дом выполнен из кирпича, обеспечивающего тепло зимой и прохладу летом. Описание квартиры:
Площадь общая 60 м?: удобная планировка: - Просторный холл - Светлая и функциональная кухня (8,2 м?) - Уютная гостиная (17,1 м?) - Две прекрасные спальни (12,8 м? и 9 м?) - Два современных санузла обеспечат максимальный комфорт. - Оборудованная и теплая лоджия увеличит полезное пространство. Полностью готовый к проживанию вариант: в квартире проведен капитальный ремонт, замена электропроводки, качественно выполненная штукатурка стен, идеально ровные полы.
Преимущества дома: Дом прошел полный капитальный ремонт: - Новые трубы, батареи, современный лифт. - Окна выходят на тихий внутренний двор и улицу Вишневского - Отличный вид из окон - По прописке доступна гимназия 96. - Огороженный двор с парковочными местами и современной детской площадкой Инфраструктура района:

- Детские сады и учебные заведения поблизости гарантируют образование детей.

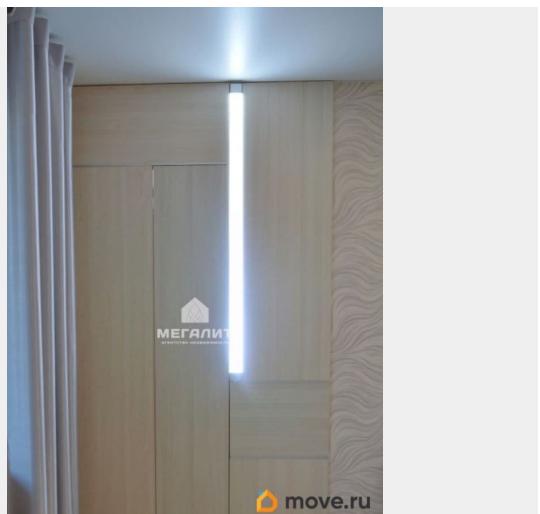
- Парк им. Горького, множество скверов в пешей доступности - Несколько крупных ВУЗов - Благодаря отличной транспортной доступности вы сможете оперативно передвигаться по всему городу. Всего несколько шагов отделяют вас от известных улиц Шмидта, Бутлерова, Курашова, Зинина, Вишневского, Чехова, Муштари, Волкова, Пушкина, Товарищеской, Латыпова и Ершова.

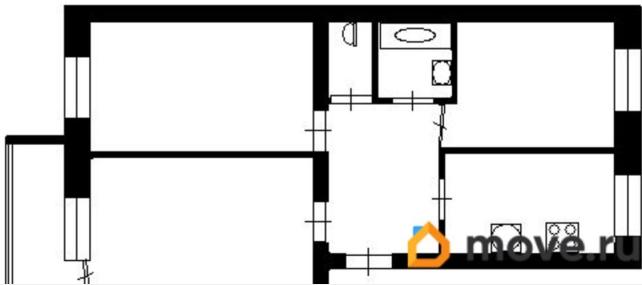
Заходите и убедитесь сами, насколько комфортна жизнь в центре Казани! О сделке:

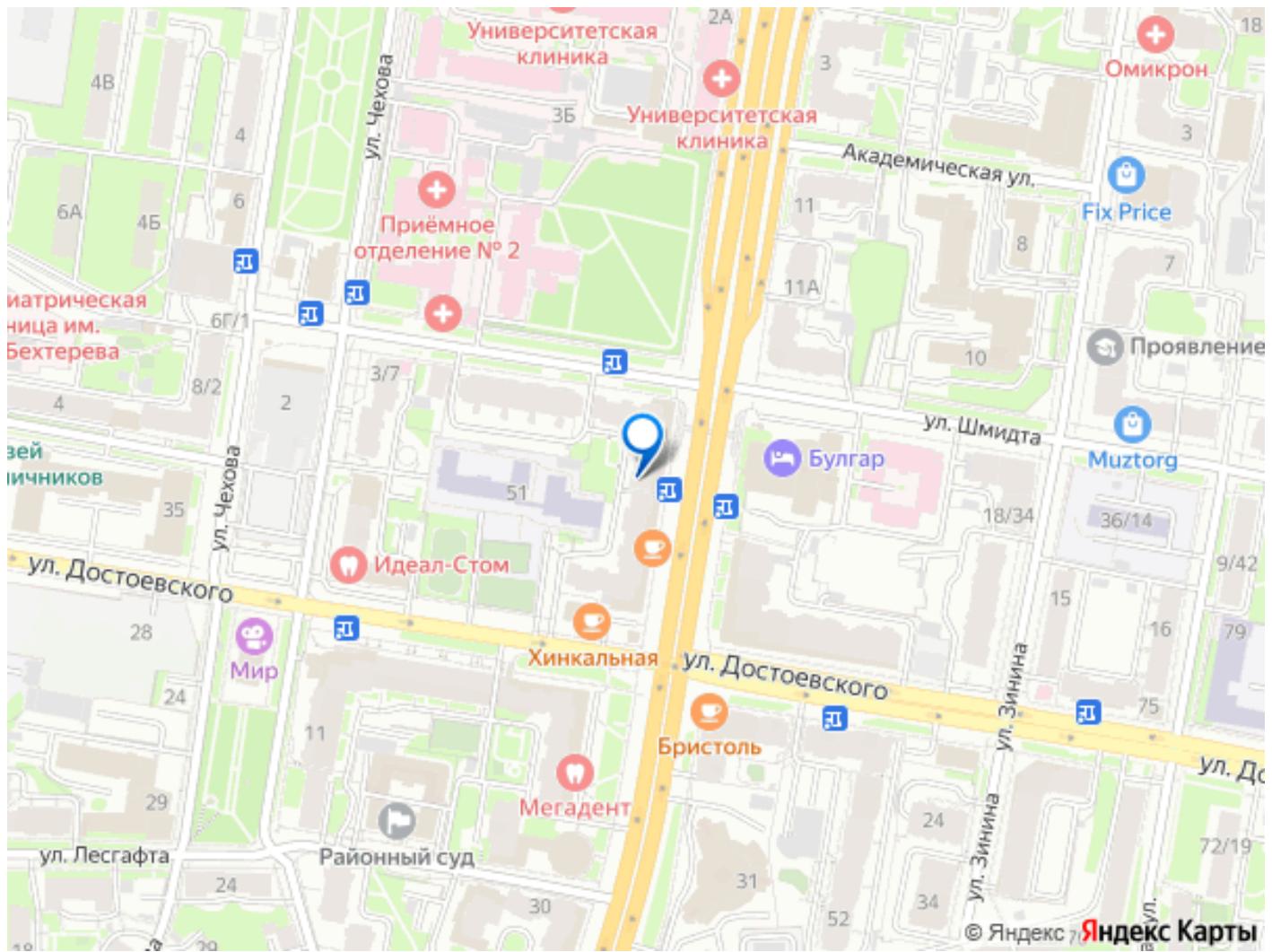
- Один взрослый собственник
- Без обременений
- Заниженный и детских долей

Документы готовы, быстрый выход на сделку
Звоните — с радостью организуем просмотр!
С уважением, ваш гид в мире недвижимости,
Лилия Габдулкабирова. АН «МЕГАЛИТ»
основано в 2004 году. 21 год опыта на Вашей
стороне! Примем в оплату Вашу
недвижимость. Продажа, срочный выкуп,
аренда, аналитика стоимости, обмен жилой
(квартиры, комнаты, индивидуальный жилой
дом, земельные участки, таунхаусы,
коттеджи) и коммерческой недвижимости.

Номер объекта: #1/539670/14609







Move.ru - вся недвижимость России