

Создано: 22.01.2026 в 16:54

Обновлено: 24.01.2026 в 12:09

Республика Татарстан, Казань, улица
Достоевского, 53/4

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Достоевского, 53/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

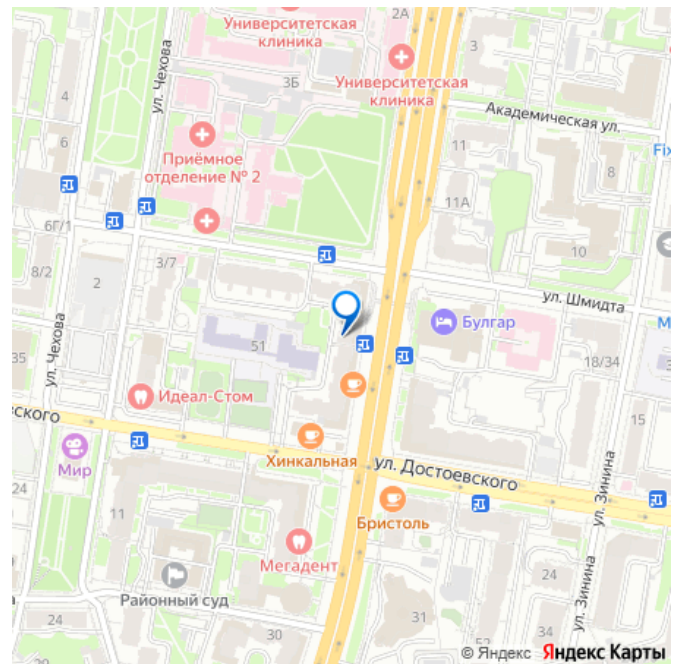
<https://tatarstan.move.ru/objects/928826336>

2

+79662505100 Габдулкабирова,
МЕГАЛИТ

79869121608

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в историческом центре Казани! Уникальная возможность купить уютную 3-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце исторической части Казани, Вахитовский район, ул.Достоевского 53/4. Дом выполнен из кирпича, обеспечивающего тепло зимой и прохладу летом. Описание квартиры:

Площадь общая 60 м?: удобная планировка: -

Просторный холл - Светлая и

функциональная кухня (8,2 м?) - Уютная

гостиная (17,1 м?) - Две прекрасные спальни

(12,8 м? и 9 м?) - Два современных санузла

обеспечат максимальный комфорт. -

Оборудованная и теплая лоджия увеличит

полезное пространство. Полностью готовый к

проживанию вариант: в квартире проведен

капитальный ремонт, замена

электропроводки, качественно выполненная

штукатурка стен, идеально ровные полы.

Преимущества дома: Дом прошел полный

капитальный ремонт: - Новые трубы, батареи,

современный лифт. - Окна выходят на тихий

внутренний двор и улицу Вишневского -

Отличный вид из окон - По прописке доступна

гимназия 96. - Огороженный двор с

парковочными местами и современной

детской площадкой Инфраструктура района:

- Детские сады и учебные заведения поблизости гарантируют образование детей.

- Парк им. Горького, множество скверов в пешей доступности - Несколько крупных ВУЗов - Благодаря отличной транспортной доступности вы сможете оперативно передвигаться по всему городу. Всего несколько шагов отделяют вас от известных улиц Шмидта, Бутлерова, Курашова, Зинина, Вишневского, Чехова, Муштари, Волкова, Пушкина, Товарищеской, Латыпова и Ершова. Заходите и убедитесь сами, насколько комфортна жизнь в центре Казани! О сделке:

- Один взрослый собственник
- Без обременений
- Занижений и детских долей

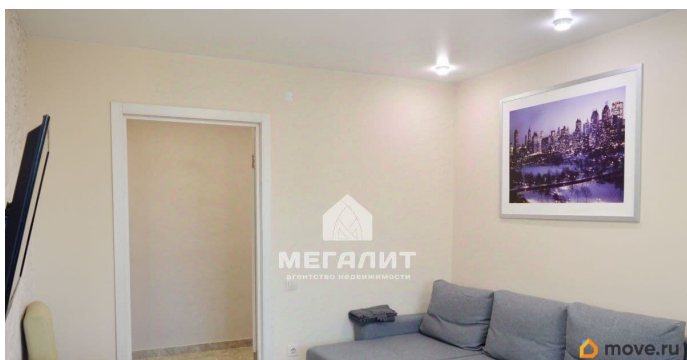
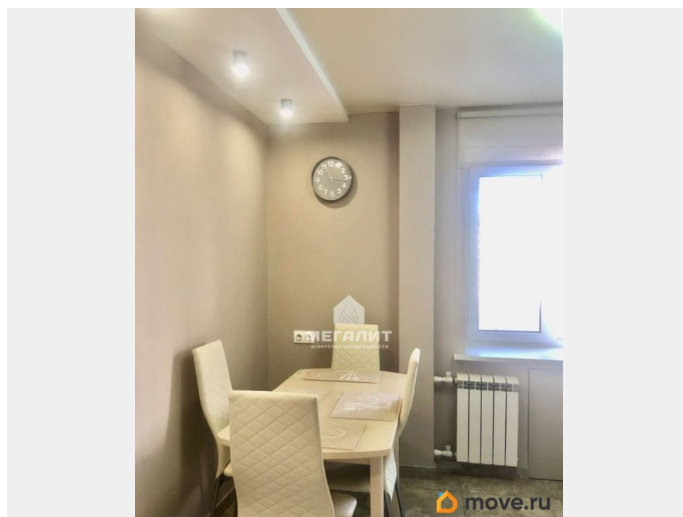
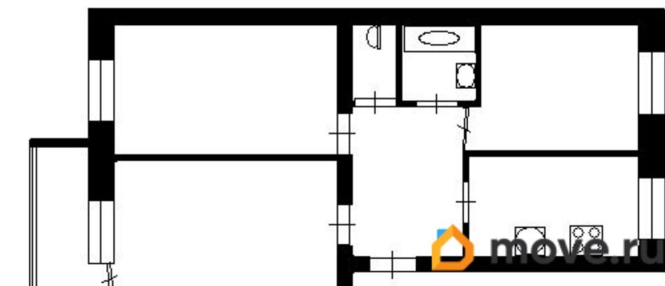
Документы готовы, быстрый выход на сделку

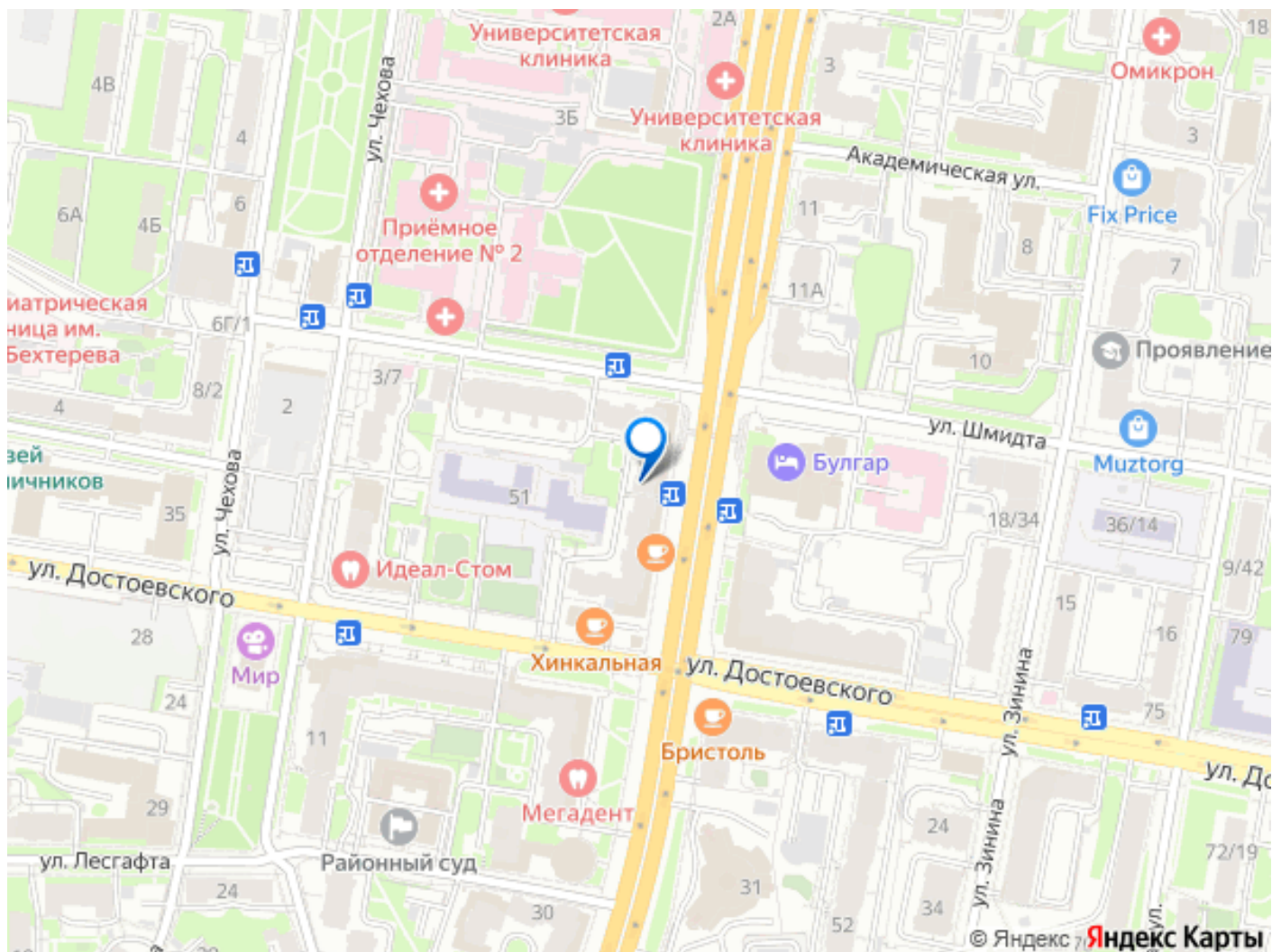
Звоните — с радостью организуем просмотр!

С уважением, ваш гид в мире недвижимости, Лилия Габдулкабирова. АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004 году. 21 год опыта на Вашей стороне! Примем в оплату Вашу недвижимость. Продажа, срочный выкуп, аренда, аналитика стоимости, обмен жилой (квартиры, комнаты, индивидуальный жилой дом, земельные участки, таунхаусы, коттеджи) и коммерческой недвижимости.

Номер объекта: #1/539670/14609







Move.ru - вся недвижимость России