

Создано: 24.09.2025 в 15:21

Обновлено: 21.12.2025 в 14:08

**6 850 000 ₽**

<https://tatarstan.move.ru/objects/928522793>

5

**Агент**

**79178632042**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

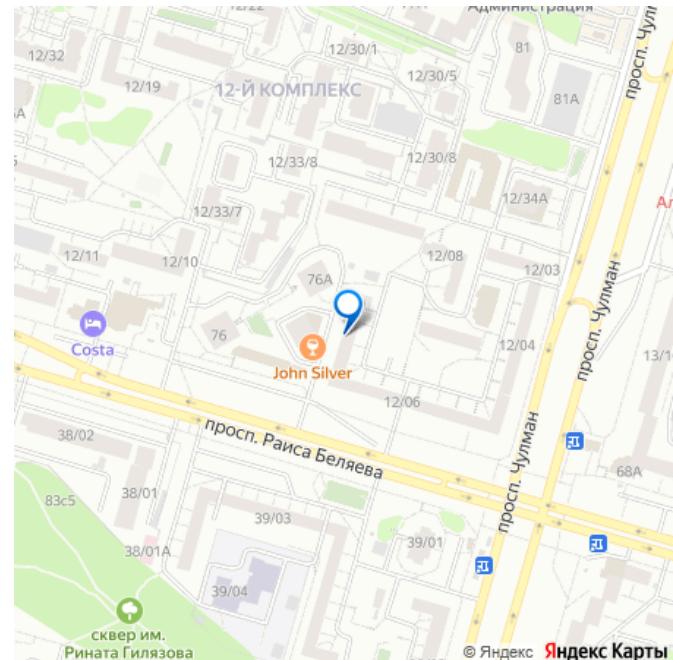
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



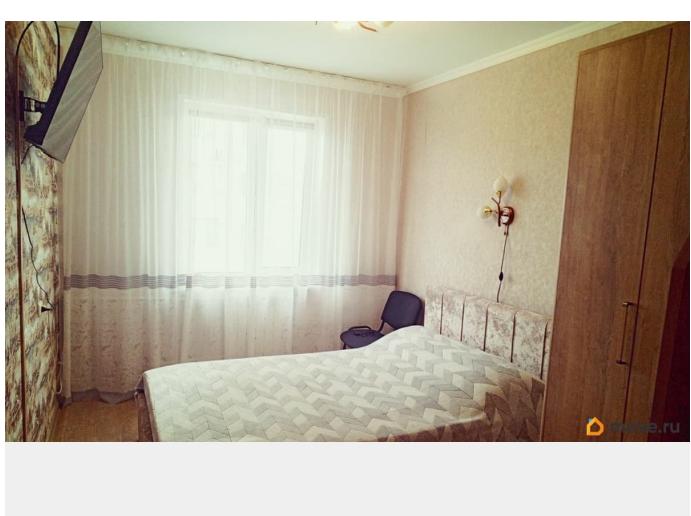
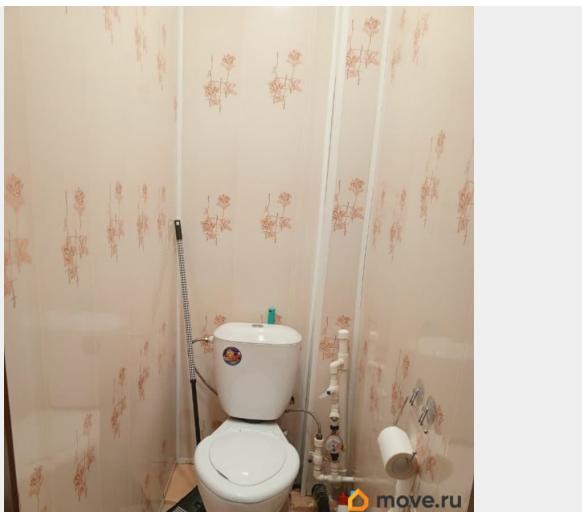
возможна ипотека, парковка

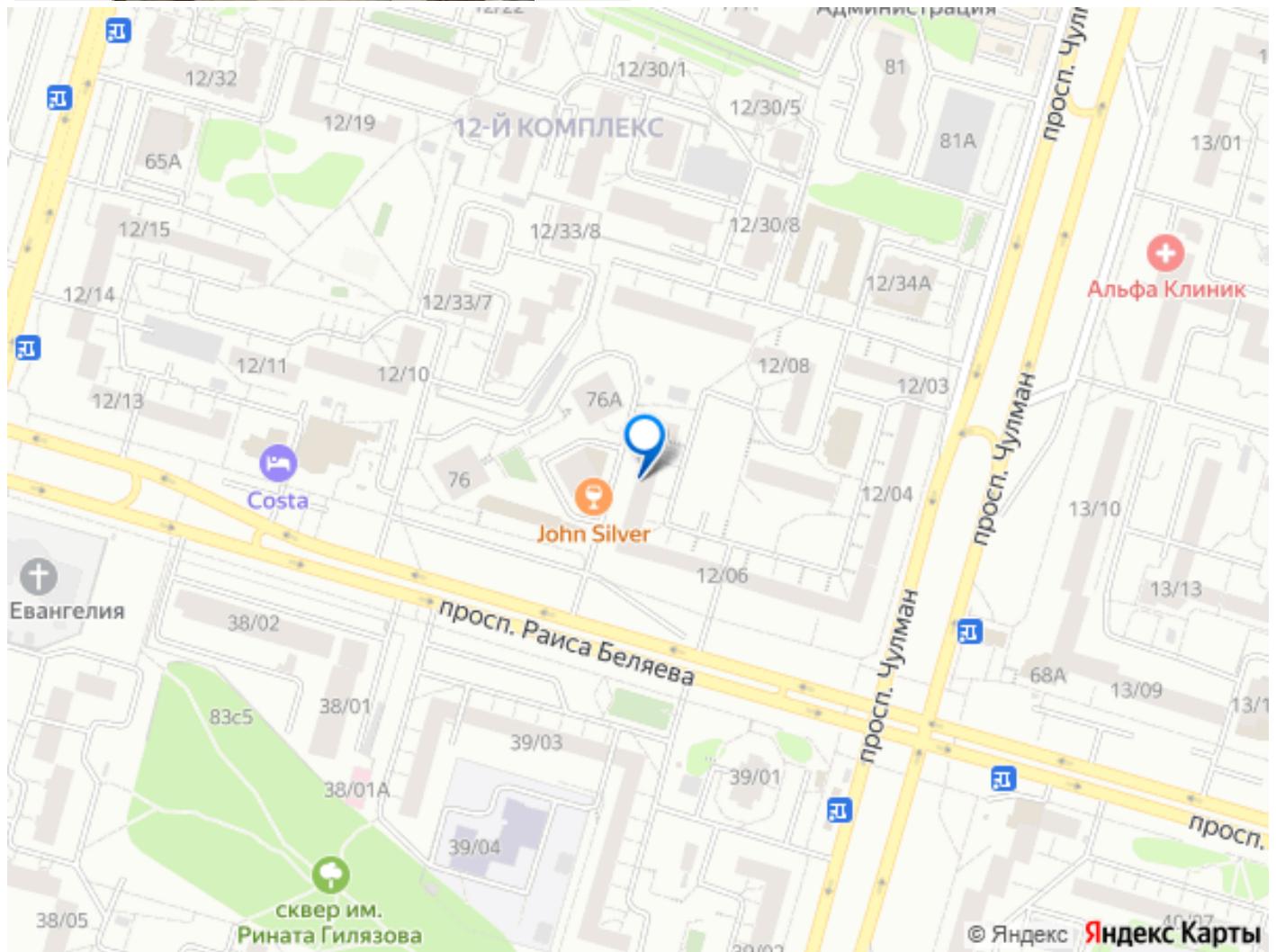
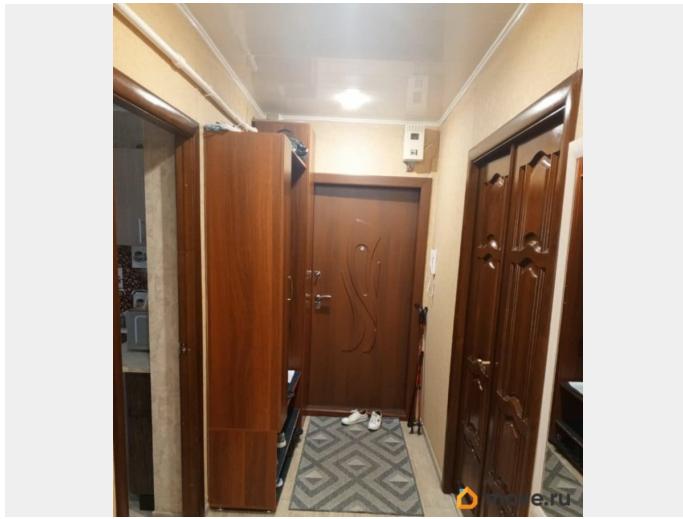
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Набережных Челнах, расположенная в 12-м комплексе. Общая площадь — 60 кв. м, из которых жилая составляет 40 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного дома, поэтому, а значит, верхние соседи не побеспокоят. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, что создает приятную атмосферу и хорошую освещенность. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу переехать и жить. Комнаты светлые и просторные, а кухня станет отличным местом для семейных обедов. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Также есть лоджия, где можно отдохнуть или хранить вещи. Дом в хорошем состоянии, с чистым подъездом и наличием мусоропровода. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся поблизости: школы, детские сады и магазины в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой части города. Остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы от дома.

Квартира продается от агентства, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая история, один взрослый собственник, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли убедиться в преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на

удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России