

Создано: 09.10.2025 в 18:37

Обновлено: 14.12.2025 в 21:06

## Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 59

# 6 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 59

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

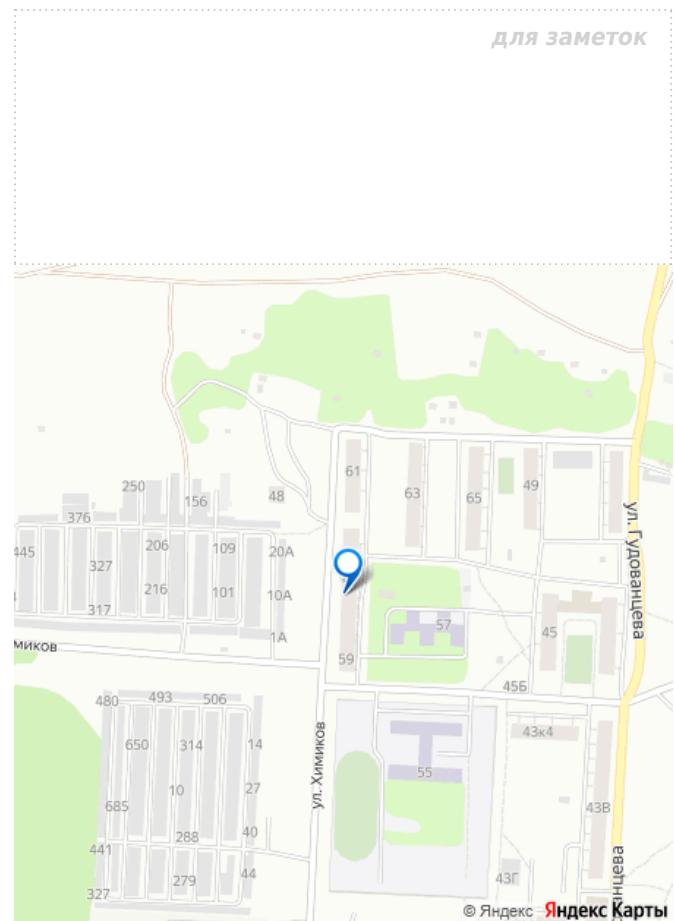
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами и удачной планировкой — окна выходят на две стороны дома, что даёт хорошее естественное освещение в течение дня.

Характеристики квартиры:

- Общая площадь — 61 м<sup>2</sup>.
- Комнаты: изолированные, просторные.
- Кухня и одна комната — во двор, ещё две комнаты — на другую сторону.
- Лоджия застеклена, алюминиевая рама.

Новая газовая колонка — горячая вода круглый год.

• Раздельный санузел в кафеле.

• Натяжные потолки по всей квартире.

Состояние: Чистая, с простым ремонтом —

можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду.

Инфраструктура:

• Во дворе — детский сад и школа.

• Рядом магазины, аптеки, остановки общественного

транспорта.

• В шаговой доступности крупные предприятия и заводы — удобный

вариант для сдачи командировочным.

• Благоустроенный двор, аккуратный подъезд,

спокойные соседи. Документы и условия:

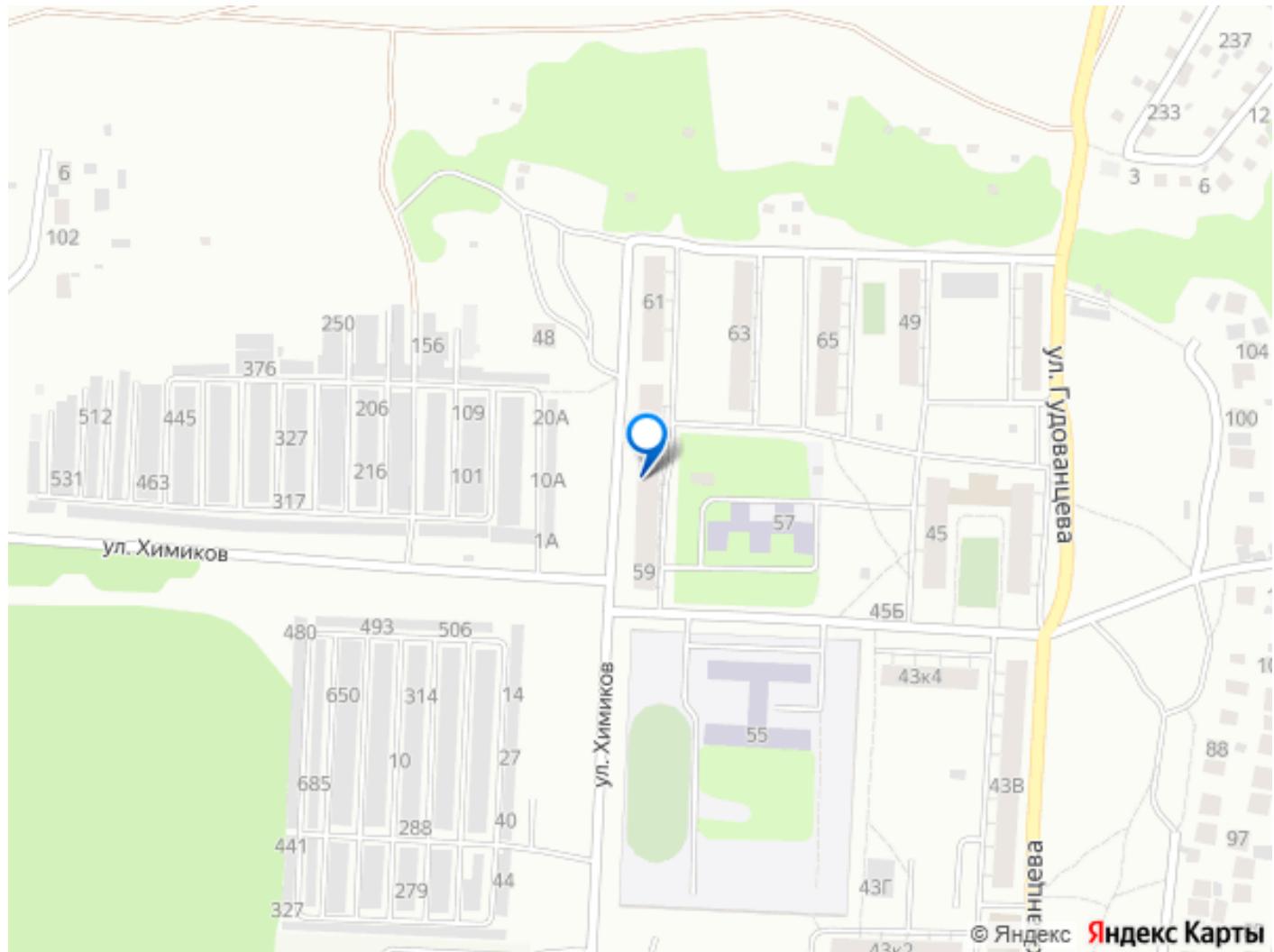
• 1 взрослый собственник.

• Без обременений.

Квартира свободна от проживания —

быстрый выход на сделку. Дополнительно:

Отличный вариант для семьи или как инвестиция под сдачу. Просмотр в любое удобное время. Реальному покупателю — хороший торг!



Move.ru - вся недвижимость России