

🕒 Создано: 09.10.2025 в 18:37

Обновлено: 14.12.2025 в 21:06

**Республика Татарстан, Казань, улица
Химиков, 59**

6 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 59

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

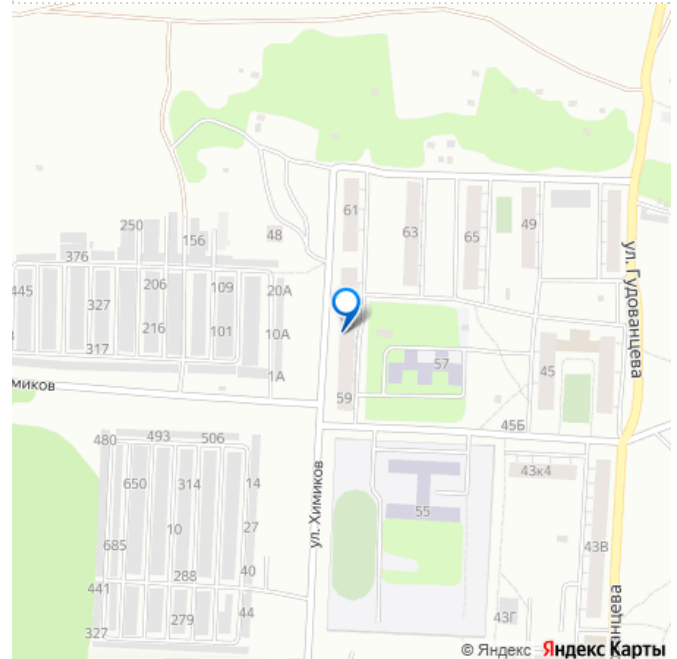
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами и удачной планировкой — окна выходят на две стороны дома, что даёт хорошее естественное освещение в течение дня.

Характеристики квартиры: • Общая площадь — 61 м². • Комнаты: изолированные, просторные. • Кухня и одна комната — во двор, ещё две комнаты — на другую сторону.

• Лоджия застеклена, алюминиевая рама. • Новая газовая колонка — горячая вода круглый год. • Раздельный санузел в кафеле. • Натяжные потолки по всей квартире.

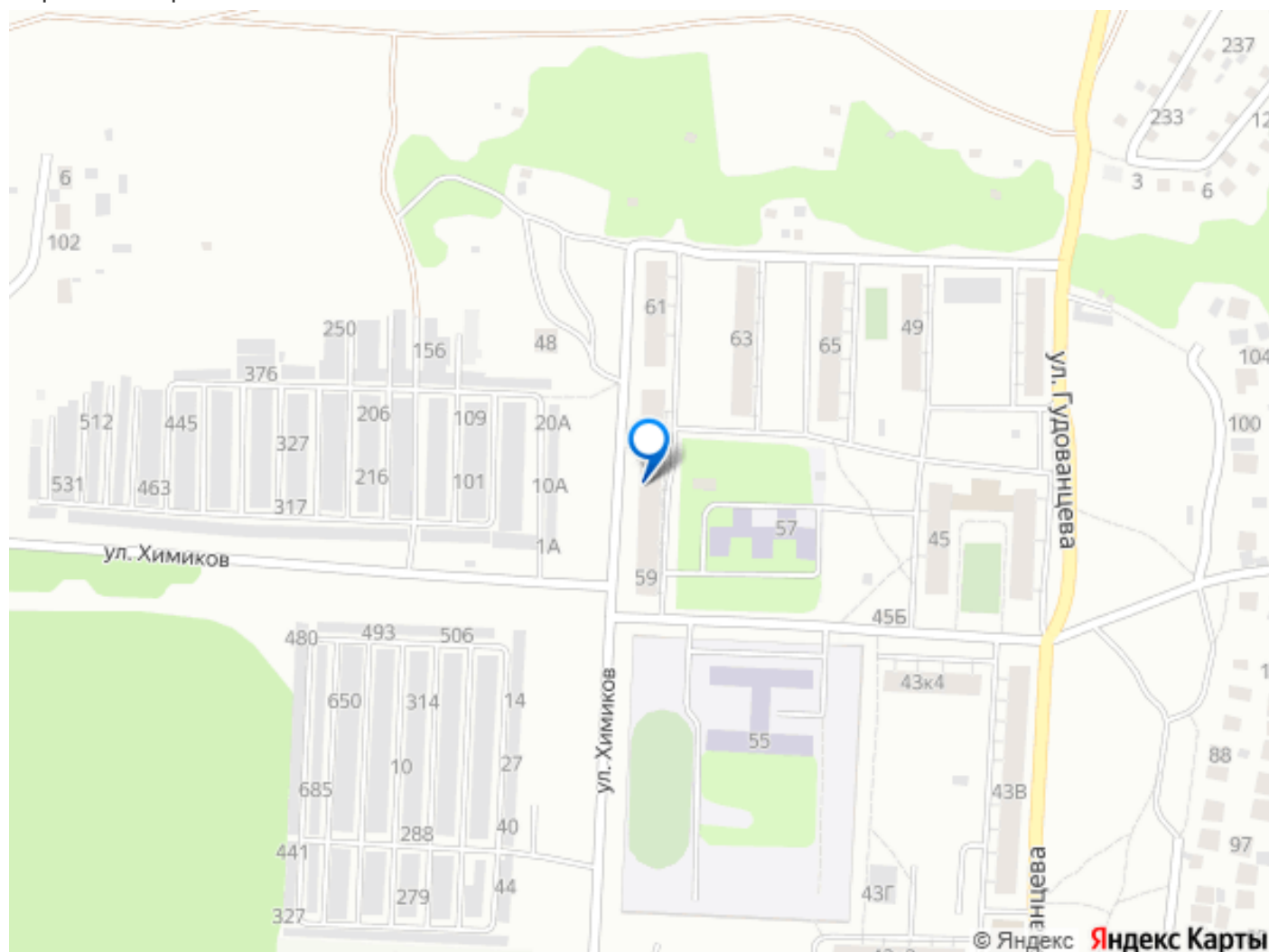
Состояние: Чистая, с простым ремонтом — можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Инфраструктура: • Во дворе — детский сад и школа. • Рядом магазины,

аптеки, остановки общественного транспорта. • В шаговой доступности крупные предприятия и заводы — удобный вариант для сдачи командировочным. •

Благоустроенный двор, аккуратный подъезд, спокойные соседи. Документы и условия: • 1 взрослый собственник. • Без обременений. •

Квартира свободна от проживания —

быстрый выход на сделку. Дополнительно:
Отличный вариант для семьи или как
инвестиция под сдачу. Просмотр в любое
удобное время. Реальному покупателю —
хороший торг!



Move.ru - вся недвижимость России