

Создано: 01.11.2025 в 10:35

Обновлено: 30.01.2026 в 12:44

Республика Татарстан, Казань, улица
Вишневого, 14

10 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневого, 14

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

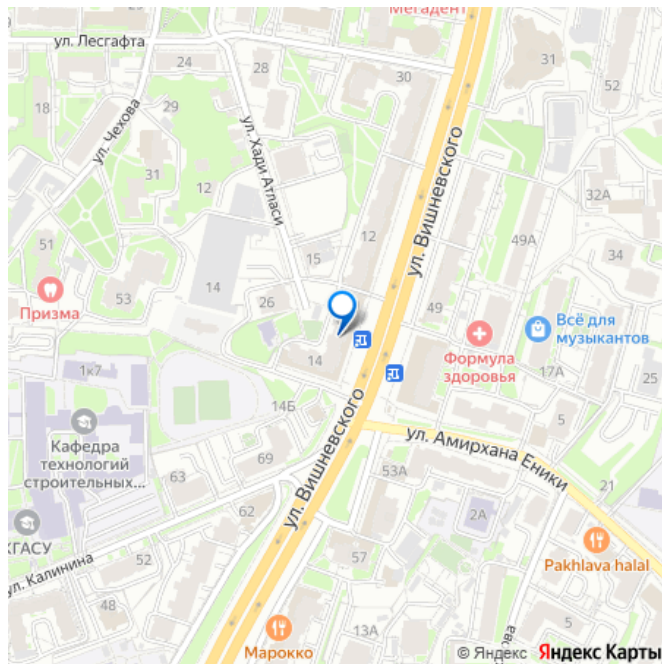
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286273006>

ART House, ART House

79872337707

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме в Вахитовском районе! Идеальный вариант для жизни или инвестиций! Особенности квартиры и дома: Тип дома: Надежный кирпичный дом 1983 года постройки. Отличная шумо- и теплоизоляция. * Этаж: 9-й этаж + наличие технического этажа (отсутствие соседей сверху, защита от протечек и шума). * Площадь: Общая площадь 61,10 кв.м (с лоджией 64,7 кв.м). * Планировка: Изолированные комнаты и отдельный санузел комфорт для всей семьи. * Комнаты: 15,6 кв.м, 13,4 кв.м, 9 кв.м. * Кухня: 7,4 кв.м. * Состояние: Проведен капитальный ремонт в 2013 году. * Бонус: Полностью заменена электрика это существенно экономит время и средства на ремонт! Инфраструктура и локация: Квартира расположена в районе с одной из самых богатых и развитых инфраструктур в городе: * Образование: В непосредственной близости находится КГАСУ (Казанский государственный архитектурно-строительный университет), а также множество школ и детских садов идеальное

место для семей с детьми и студентов. *

Транспорт: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, позволяющие добраться в любую точку города. *

Отдых и Культура: Рядом расположены парки для прогулок, кафе, а также театры и культурные центры. *

Комфорт: Всё необходимое для современного ритма жизни магазины, аптеки, сервисы находится буквально под рукой. Эта квартира - отличное сочетание комфорта, качества дома и идеального расположения в центре города! Звоните, чтобы договориться о просмотре. С радостью отвечу на все Ваши вопросы!

