

Создано: 12.11.2025 в 10:26

Обновлено: 10.12.2025 в 12:13

Республика Татарстан, Казань, улица  
Химиков, 59

**6 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 59

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

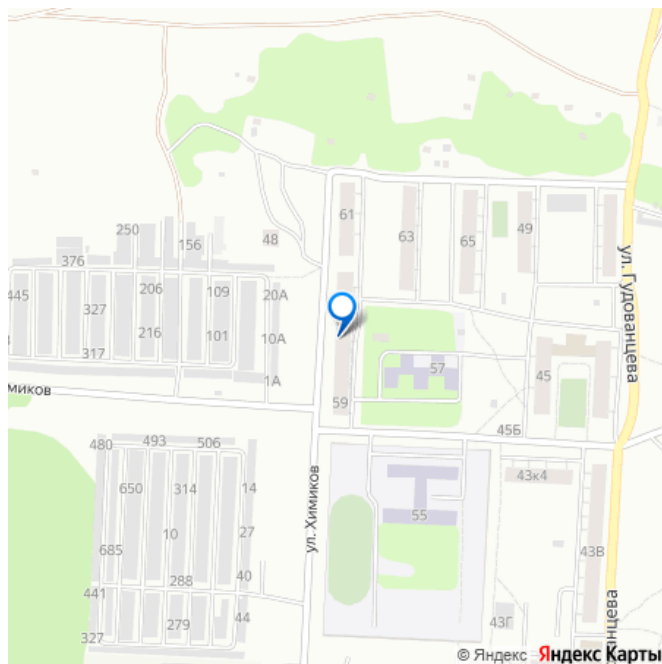
лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286498825>

**Аниса Рафаэлевна Мубаракшина,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79872329127**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

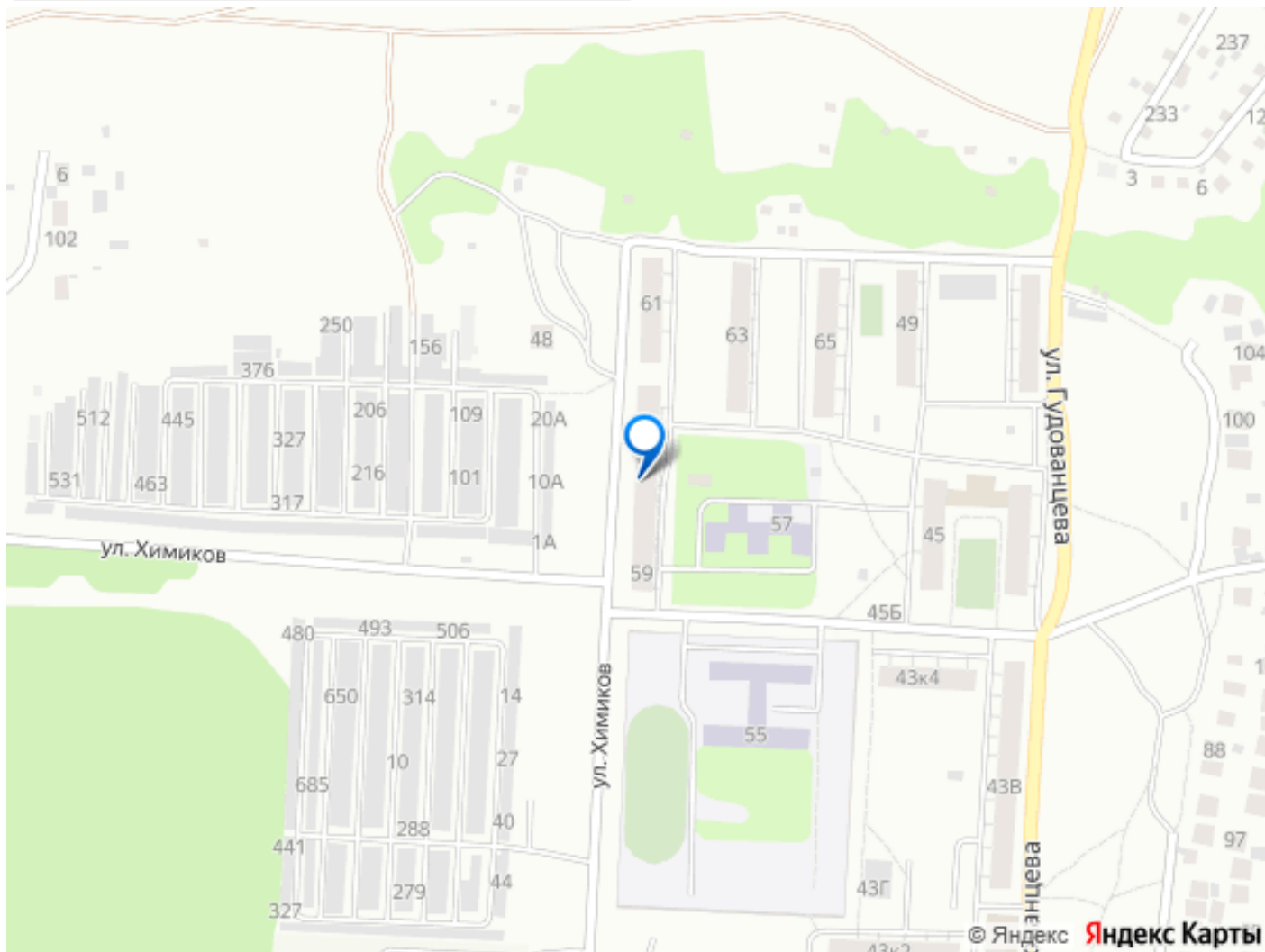
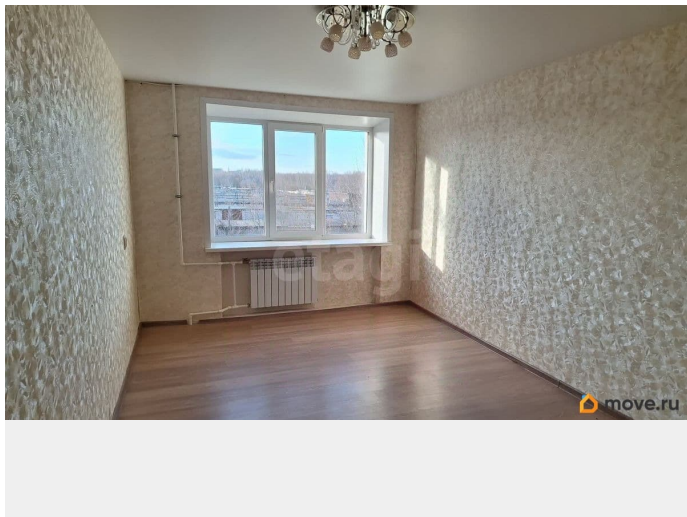
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся светлая 3х-комнатная квартира с косметическим ремонтом в Московском районе по адресу ул. Химиков д. 59 Основные характеристики: • Общая площадь квартиры составляет 61,1 м². Оптимальная планировка: окна выходят на обе стороны дома, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. • Этаж: 3 этаж из 6 • Выполнен косметический ремонт. • Натяжные потолки • Пластиковые окна • Изолированные просторные комнаты • Застекленная лоджия • Раздельный санузел. • На кухне установлена новая автоматическая газовая колонка, что обеспечивает наличие горячей воды круглый год. О доме: • кирпичный дом 1974 года постройки с железобетонными перекрытиями. • дома данной серии обладают хорошей тепло- и звукоизоляцией. • аккуратный подъезд, спокойные соседи. • благоустроенный чистый двор • во дворе расположены детский сад и школа. О районе: В шаговой доступности располагаются: • спортивный комплекс Форфард, парк культуры и отдыха ТХФП. • Рядом остановка общественного транспорта, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, банки, аптеки, поликлиники. Квартира подойдёт: для семьи или в качестве инвестиции. В районе функционируют крупные заводы и

предприятия, всегда есть спрос на аренду  
для командировочных. Отличный вариант для  
сдачи в аренду или личного пользования.  
Документы готовы. - без обременений - без  
детских долей - 1 взрослый собственник -  
квартира свободна и готова для проживания.  
По любым вопросам звоните и записывайтесь  
на просмотр! Будем рады показать! Код  
пользователя: 191788 Номер в базе: 10266734





Move.ru - вся недвижимость России