

Создано: 27.02.2025 в 14:25

Обновлено: 25.01.2026 в 10:43

<https://tatarstan.move.ru/objects/927366339>

4

Гульнара Колистратова, ИМПЕРИЯ

**79869048657**

Республика Татарстан, Казань,  
Бакалейная улица, 48а

**6 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Бакалейная улица, 48а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Бакалейная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

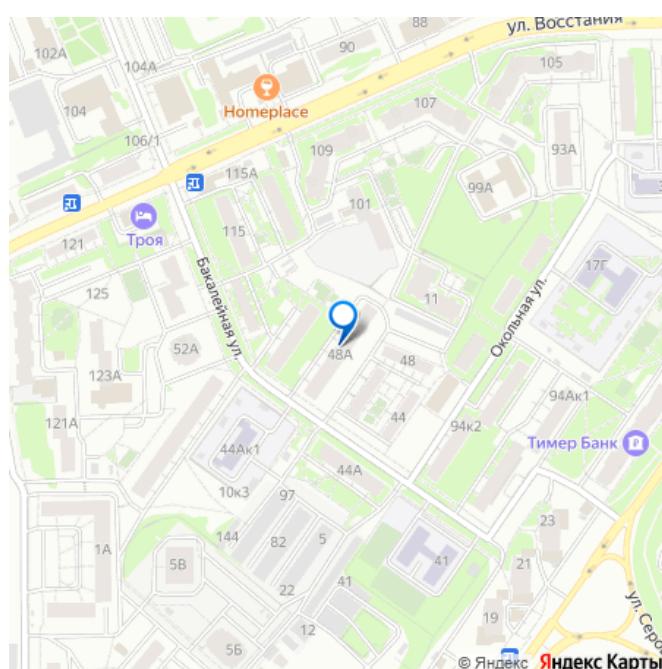
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 95743847 Продаётся 3-комнатная квартира в центре Московского района на ул. Бакалейная , д.48а , 5/5 эт.. Квартира с косметическим ремонтом, распащонка. Общая площадь - 61,3 кв.м. Жилая - 47 Спальни - 17,8+12,9 Гостиная - 16,8 Санузел совмещённый Просторная прихожая с гардеробной зоной. В квартире выполнен ремонт : \*новый ламинат \*трубы и радиаторы отопления все установлены новые \*тёплые полы \*в ванной установлен переносной бойлер, горячая вода круглый год \*в квартире установлена сплит система , работает на тепло и на холод \*окна новые пластиковые. Дом располагается на второй линии , не возле проезжей части , но в то же время рядом с остановками : ул. Восстания и ул. Кулакхметова (5 мин) . Также в пешей доступности расположены : две станции МЕТРО ( Северный вокзал и Яшьлек ) ; станция Левченко ; вокзал Казань 2 ; автовокзал Казань 2 . Это значит , можно уехать в любой конец города без пересадок и не только. В этом районе очень развитая инфраструктура , в шаговой доступности детские сады и школы , торговый центр «МОКИ», магазины , кафе , новый парк - сквер по улице Серова , мечеть «Ярдям», банки ,

аптеки , медицинские учреждения и мн.др.  
Дом кирпичный 1975 года постройки. Ремонт  
капитальный в доме произведён в 2023 году.  
Приобретая это жильё , Вы получите  
максимальный комфорт и все удобства, о  
которых можно только мечтать. Под сдачу в  
аренду тоже лучший вариант. Собственника  
З , никогда не сдавалась. Мы гарантируем  
Вам полное юридическое сопровождение ,  
безопасность сделки и оперативное решение  
любых вопросов. Возьмём в продажу Ваше  
жильё. Поставьте это объявление в  
избранное . Ждём Ваших звонков в любое  
время .

