

Создано: 11.12.2025 в 15:09

Обновлено: 10.01.2026 в 11:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Козина, 2

**19 850 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/45

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

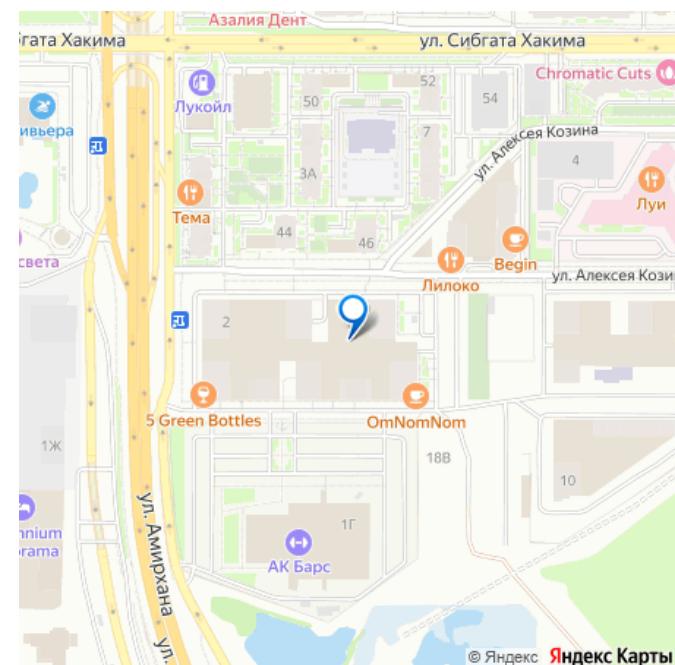
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734845>

4

Собственник

**79869320796**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальная квартира с готовым дизайн-проектом! 3 этаж (самый безопасный этаж в условиях текущей реальности) Площадь - 61 м?, потолки 3 метра Планировка: Кухня-гостиная, 2 спальные комнаты, 2 сан. узла

Преимущества: Потолки 3 м — объём и простор 10-15 минут до центра Казани.

Закрытая территория: охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг с автомойкой и контроль доступа. Тихий двор и ухоженная территория Шикарное лобби с мягкой зоной и камином, приветливым консьержем Колясочная, гостевые санузлы, место для мытья лап собакам после прогулки

Скоростные комфортабельные лифты: 2 пассажирских и 1 грузовой. На стилобате собственный парк: прогулочный бульвар, переменный ландшафт, детские площадки для разных возрастов, уютная и современная вечерняя подсветка, воркаут площадка,

спортивные площадки, лаундж зоны, смотровая площадка с видом на Ривьеру и Аквапарк. Скоростные комфорктабельные лифты: 2 пассажирских и 1 грузовой Инфраструктура: Лучшая в городе транспортная развязка позволит легко добраться в любую точку В непосредственной близости находится: дворец единоборств и водных видов спорта, аквапарк Ривьера, колесо обозрения, Ак барс арена, мед. центр Миллениум, современные кафе/рестораны - Лилоко, Луи, Begin, Surf Coffee. Юридическая чистота: Один собственник, без обременений, документы готовы. Звоните — проведем просмотр в удобное для вас время. Возможен фото- и видеотур. ЖК Savin Family от застройщика ГК Садовое Кольцо - это идеальное место для жизни, где сочетаются комфорт, безопасность и удобная инфраструктура.



