

Создано: 08.03.2025 в 09:18

Обновлено: 04.12.2025 в 21:00

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Кулахметова, 17к2**

**9 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кулахметова, 17к2

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Кулахметова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928077971>

7

**Собственник****79179366802**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

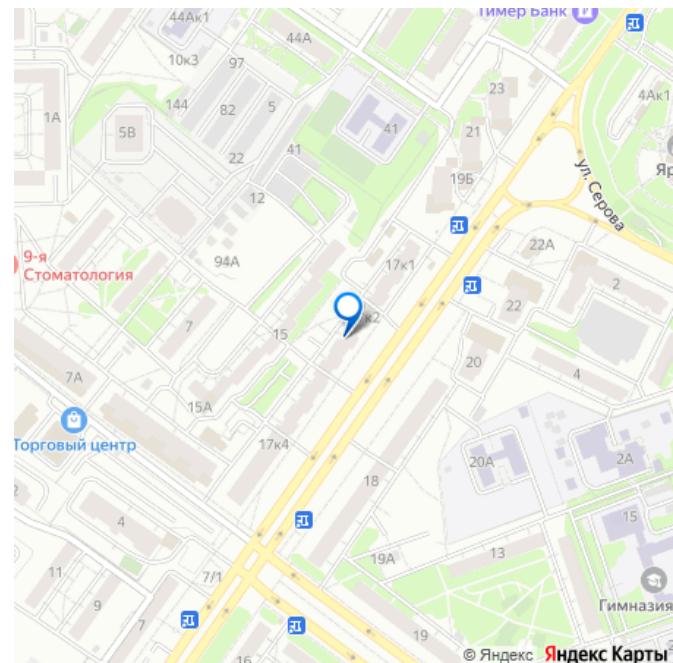
косметический

Покупка в ипотеку

да

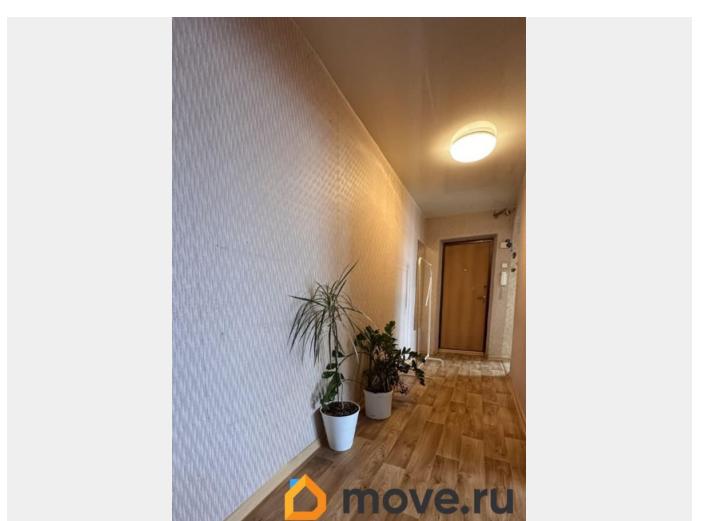
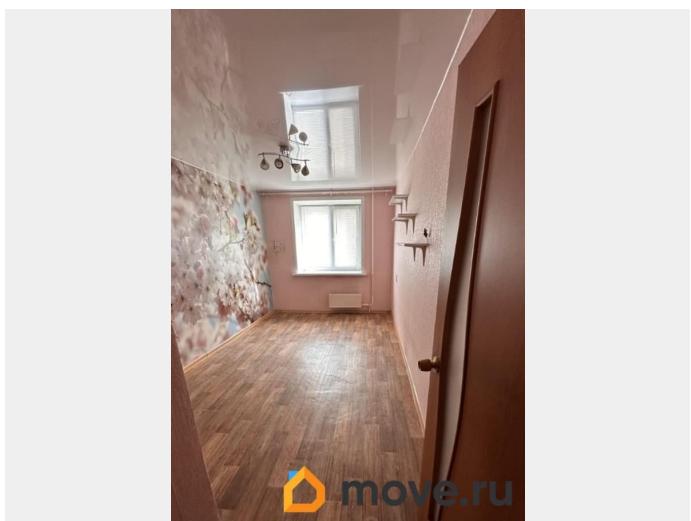
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

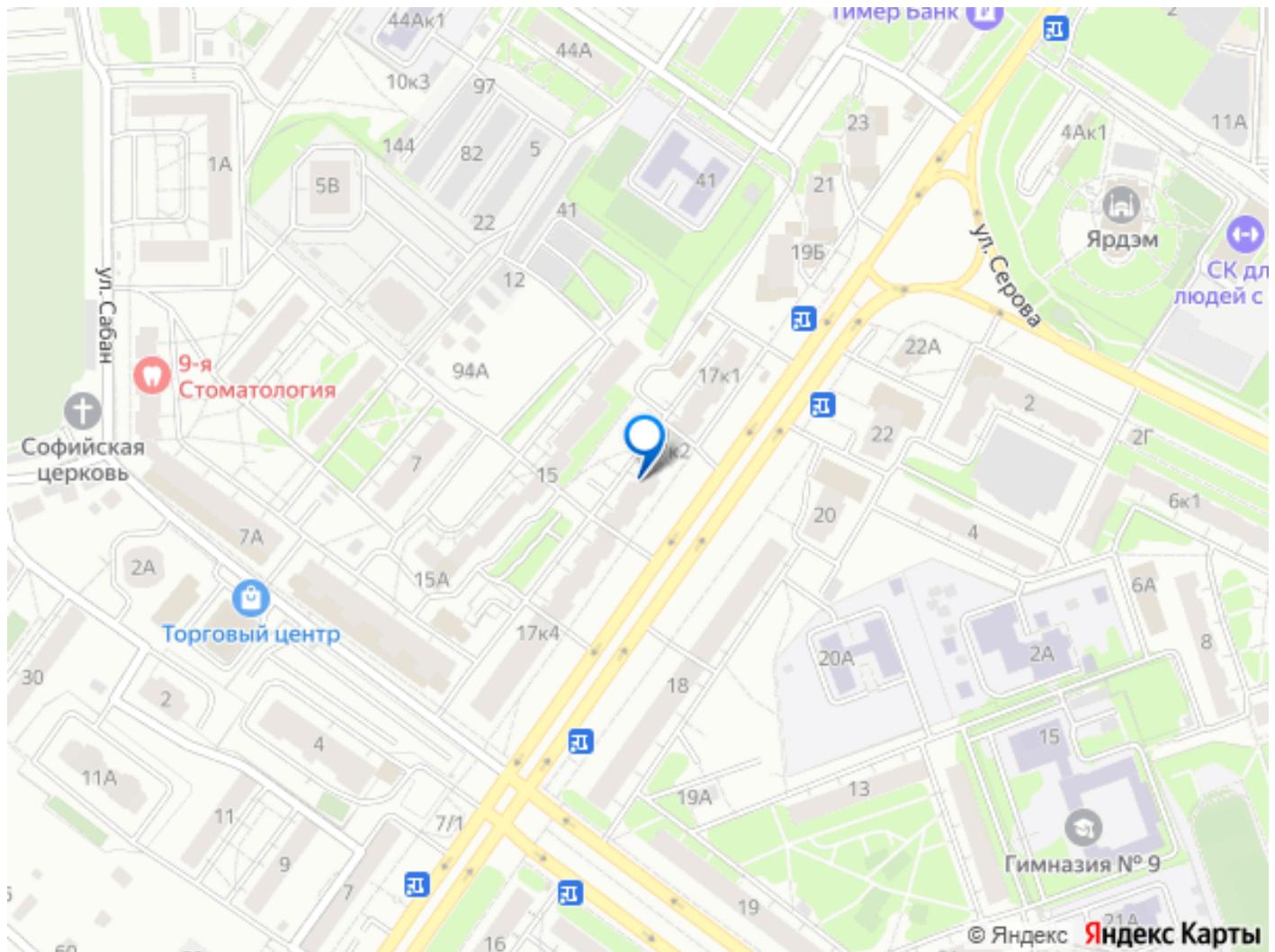


Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 61.6 квадратных метров на восьмом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Кулакхметова, дом 17к2. Дом построен в 1989 году и имеет хорошо сохранившуюся кирпичную кладку. Квартира поражает своей продуманностью и комфортом: жилая площадь составляет 51.6 квадратных метров, а кухня целых 10 квадратных метров, что позволяет свободно разместиться всей семье и гостям. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, интерьер выглядит свежим и современным. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Для любителей свежего воздуха предусмотрен балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит близость инфраструктуры: рядом находятся различные магазины, включая супермаркет «Магнит» и

продуктовый магазин «Звениговский», а также пекарня, кафе «Балеш» и «Марина», парикмахерская всё это делает жизнь более комфортной и насыщенной. Для семей с детьми важно отметить, что в шаговой доступности расположены детские площадки и зоны отдыха, что позволит вашим детям проводить время на свежем воздухе в безопасной обстановке. Этот вариант идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для семей с детьми или пожилых людей, ценящих тишину и спокойствие. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая ждёт своих новых владельцев. Все останется покупателю что есть на фото Квартира распащенка Ленинградка Заезжай и живи Сделка чистая Вся сумма в договоре Документы готовы Обременений нет Взрослый собственник Быстрый выход на сделку Я собственник Парковка во дворе и со стороны дороги Под подъездом магазин магнит озон вб Рядом остановки автобусные Недалеко строится метро Торг имеется!







Move.ru - вся недвижимость России