

Создано: 01.09.2025 в 19:41

Обновлено: 01.01.2026 в 19:00

Республика Татарстан, Казань, улица  
Достоевского, 53/4

10 840 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Достоевского, 53/4

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Достоевского

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

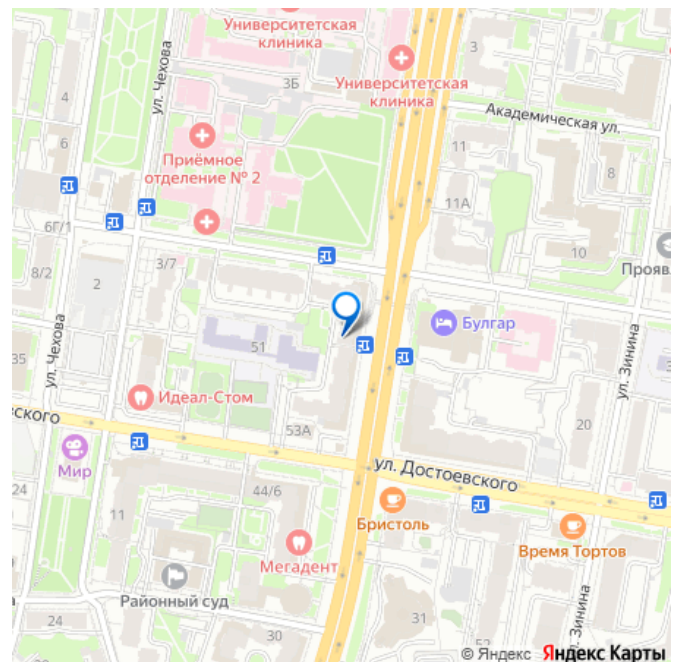
https://tatarstan.move.ru/objects/928459667

8

Рустам Киреев, Ключ

79872123380

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1761835. ВНИМАНИЕ, ИДЕАЛЬНЫЙ ВРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА ,ФЛИППЕРА В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ!!! Квартира в отличной локации,ПОД РЕМОНТ!!! Продается светлая, теплая 3-х комнатная квартира в центре Казани - Вахитовский район! В кирпичном доме, толстые стены, на 9 этаже(сверху имеется технический) ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ,ВСЕГДА ЕСТЬ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО !!! Общая площадь квартиры без учета лоджии 61.6 м, с учетом лоджии 64 м Удобная планировка : распашонка окна и на дорогу и во двор Изолированные комнаты: 1 комната - 17.3кв.м., 2 комната - 13 кв.м., 3 комната -8.6 кв.м Просторная кухня Сан узел раздельный Развитая инфраструктура центра: - туристическая улица Баумана пешком 20 минут, -парк Горького - 7 минут, Стадион «Трудовые резервы», Фитнес -сквер Аксенова, где проходят разные мероприятия в летнее время года, -кинотеатры Мир и Торговый центр Корстон ( со своим кинотеатром, ночными клубами и магазинами брендовой одежды), -Лесопарк «Швейцария»,

-Кукольный театр, -ТЦ Казань Молл, ТЦ Кольцо, -Остановки автобусов в разные точки города прямо у дома, -продуктовые магазины на любой вкус , рестораны, -аптеки, - центральная библиотека, -6 школ в шаговой доступности ( 18 с углубленным английским языком, 131 , 28, 98, 96, 5 гимназии), -6 детских садов, -Музыкальная и художественная школы. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ И ДЕТ.ДОЛЕЙ БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!! Полное юр.сопровождение,на всех этапах Одобрение ипотеки !!! вишневого досоевского лесгафта амирхана еники карла маркса щапова калинина марсея салимжанова абжалилова чехова тихомирнова заслонова волкова бутлерова назарбаева

