

Создано: 01.09.2025 в 19:41

Обновлено: 01.01.2026 в 19:00

Республика Татарстан, Казань, улица
Достоевского, 53/4

10 840 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Достоевского, 53/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

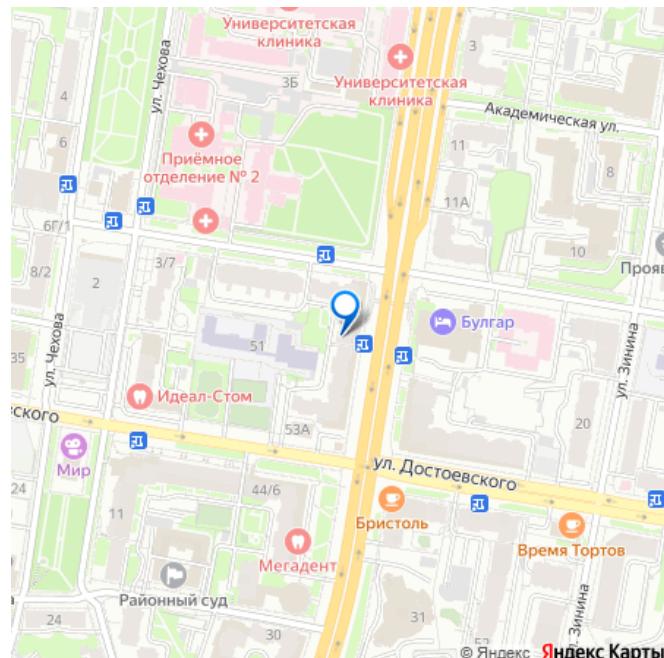
10 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928459667>

8

Рустам Киреев, Ключ

79872123380

для заметок

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1761835. ВНИМАНИЕ,
ИДЕАЛЬНЫЙ ВРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА
,ФЛИППЕРА В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ!!! Квартира в
отличной локации,ПОД РЕМОНТ!!! Продается
светлая, теплая 3-х комнатная квартира в
центре Казани - Вахитовский район! В
кирпичном доме, толстые стены, на 9
этаже(сверху имеется технический)
ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ,ВСЕГДА ЕСТЬ
ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО !!! Общая площадь
квартиры без учеты лоджии 61.6 м, с учетом
лоджии 64 м Удобная планировка :
распашонка окна и на дорогу и во двор
Изолированные комнаты: 1 комната -
17.3кв.м., 2 комната - 13 кв.м., 3 комната -8.6
кв.м Просторная кухня Сан узел раздельный
Развитая инфраструктура центра: -
туристическая улица Баумана пешком 20
минут, -парк Горького - 7 минут, Стадион
«Трудовые резервы», Фитнес -сквер
Аксенова, где проходят разные мероприятия
в летнее время года, -кинотеатры Мир и
Торговый центр Корстон (со своим
кинотеатром, ночными клубами и магазинами
брендовой одежды), -Лесопарк «Швейцария»,

-Кукольный театр, -ТЦ Казань Молл, ТЦ Кольцо, -Остановки автобусов в разные точки города прямо у дома, -продуктовые магазины на любой вкус , рестораны, -аптеки, -центральная библиотека, -6 школ в шаговой доступности (18 с углубленным английским языком, 131 , 28, 98, 96, 5 гимназии), -6 детских садов, -Музыкальная и художественная школы. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ И ДЕТ.ДОЛЕЙ БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!
Полное юр.сопровождение,на всех этапах
Одобрение ипотеки !!! вишневского
досоевского лесгафта амирхана еники карла
маркса щапова калинина марселя
салимжанова абжалилова чехова
тихомирнова заслонова волкова бутлерова
назарбаева

