

Создано: 05.08.2025 в 17:08

Обновлено: 26.01.2026 в 16:52

## Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 45

# 9 199 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

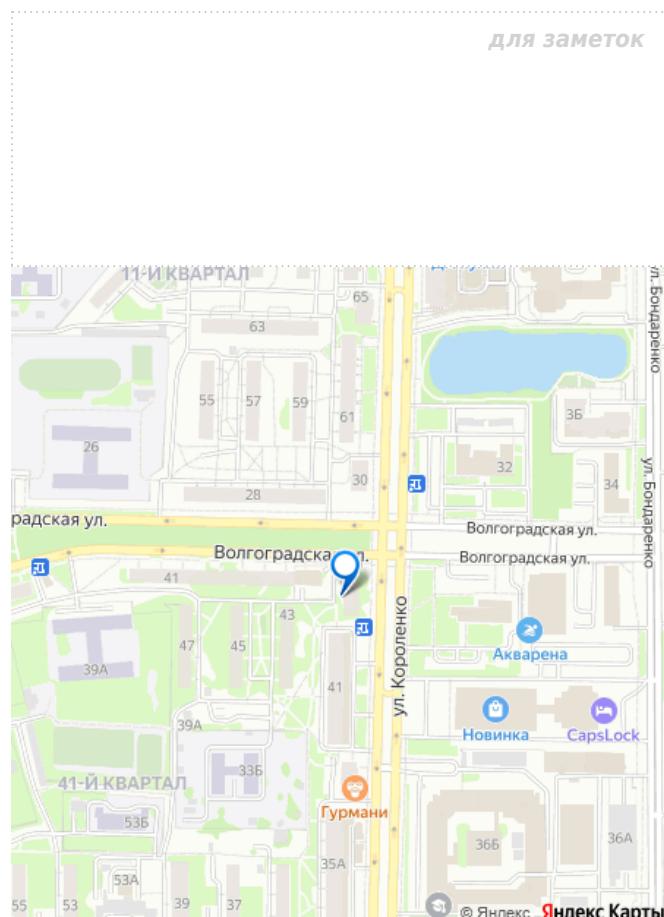
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

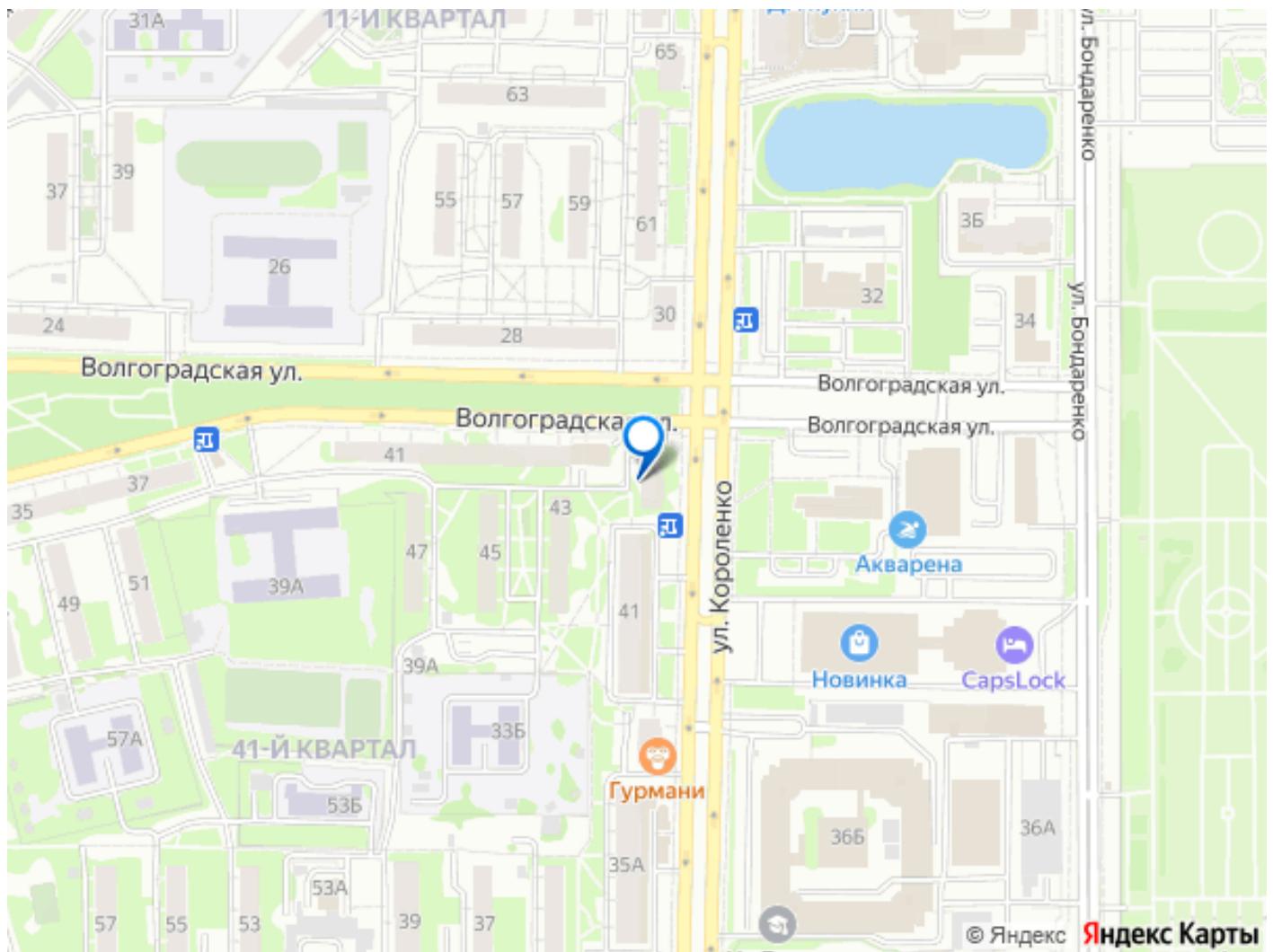
Продается 3-хкомнатная квартира общей площадью 61,7 кв.м в кирпичном доме с качественным ремонтом и готовой инфраструктурой!!! Высокий первый этаж!!! Квартира со свежим ремонтом не требующая никаких вложений. Объект полностью обновлен: заменены все коммуникации, включая электропроводку и радиаторы отопления, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, выровнены стены и полы. Отделка выполнена в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство и создает ощущение простора. Планировка продумана — все комнаты изолированные, площадью 21,2 кв.м, 12,9 кв.м и 11 кв.м, что позволяет комфортно разместить семью или организовать рабочее пространство. Кухня 6,9 кв.м функциональна, санузел раздельный, облицован кафелем, балкон застеклен. Удобная транспортная доступность в 15 минутах ходьбы — станция метро, остановки автобусов, троллейбусов и трамваев. В шаговой доступности развитая инфраструктура: магазины, пункты выдачи заказов, сервисные центры, библиотека. Для

семей с детьми рядом два детских сада (306 и 346) и школы (71 и 91). В пешей доступности спортивные комплексы «Акварена» и «Оргсинтез», торговые центры «Парк Хаус», «Тандем» и «Новинка». Рядом с домом расположен Парк Победы — идеальное место для прогулок и отдыха.

Хорошее предложение для тех кто любит находится в центре городской жизни, но в то же время наслаждаться тихим, зеленым уголком природы в парке рядом с домом!

Приходите на просмотр чтобы убедиться в хорошем предложении и стать его обладателем! Обговорим удобное для вас время. Квартира продается без обременений, детских долей, с одним взрослым собственником. Это выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт, качественный ремонт и удобное расположение. Звоните!

Код пользователя: 42492 Номер в базе:  
3663361



Move.ru - вся недвижимость России