

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:13
Обновлено: 27.11.2025 в 12:16

**Республика Татарстан, Казань,
Волгоградская улица, 45**

9 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

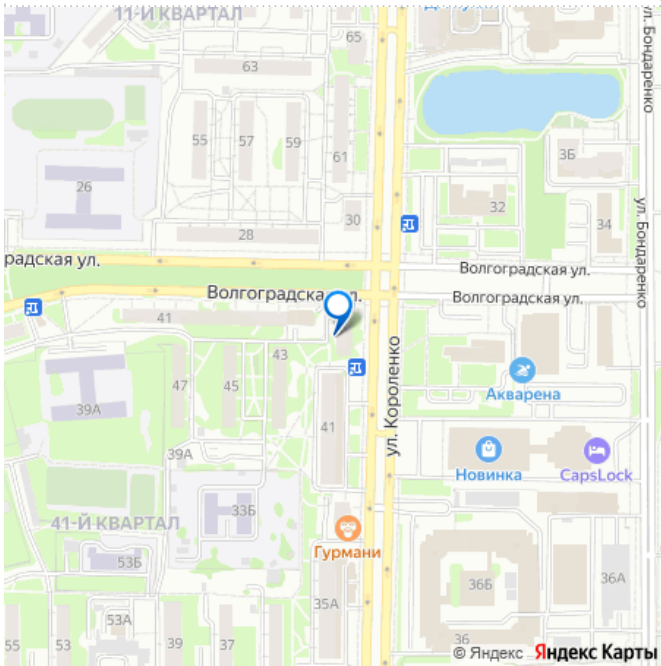
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию прекрасную 3-комнатную квартиру площадью 61,7 кв.м в надежном кирпичном доме идеальное сочетание качества, удобства и расположения! Преимущества: - Высокий первый этаж - Полностью готовая к проживанию - Новые коммуникации: Полностью заменены электропроводка и радиаторы отопления. - Современная отделка: Пластиковые окна, натяжные потолки, выровненные стены и полы - Отделка в светлых тонах - визуально расширяет пространство Функциональная планировка: - Три изолированные комнаты (21,2 кв.м, 12,9 кв.м и 11 кв.м) хорошее решение для комфортного размещения всей семьи или организации рабочего пространства. - Удобная кухня (6,9 кв.м) - Раздельный санузел, облицованный кафелем - Застекленный балкон Идеальное расположение: * Транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станции метро! Удобные остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи) рядом с домом городская мобильность. * Развитая инфраструктура: Магазины, пункты выдачи заказов, сервисные центры, библиотека все необходимое для комфортной

жизни в шаговой доступности. * Для детей: Два детских сада (306 и 346) и две школы (71 и 91) в непосредственной близости. * Досуг и развлечения: Спортивные комплексы (Акварена, Оргсинтез) и торговые центры (Парк Хаус, Тандем) рядом с домом! * Парк Победы идеальное место для прогулок и отдыха расположен совсем рядом. Полная юридическая чистота: Квартира продается без обременений, детских долей, с одним взрослым собственником. Приглашаем на просмотр! Обговорим удобное для вас время

