

Создано: 27.01.2026 в 01:23

Обновлено: 27.01.2026 в 10:45

Республика Татарстан, Казань, улица

Ноксинский Спуск, 22

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 22

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

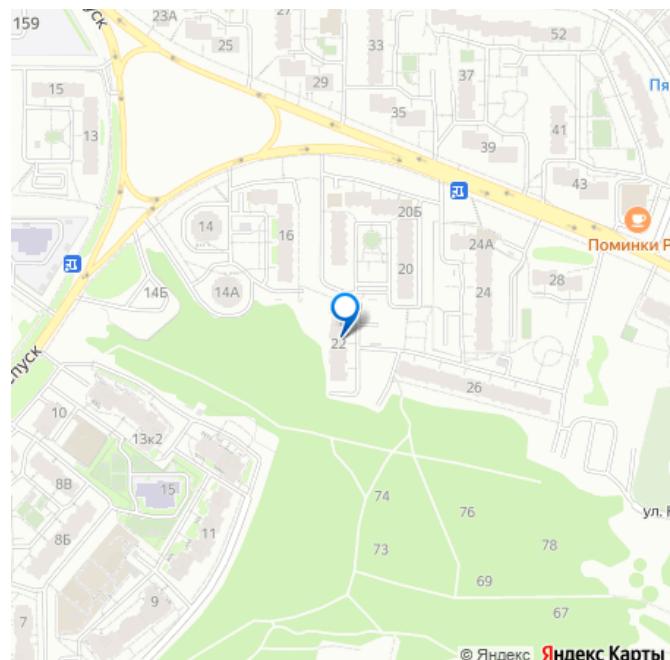
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928841162>

6

Ксения Пашевич, Ксения Пашевич

**79172627753**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

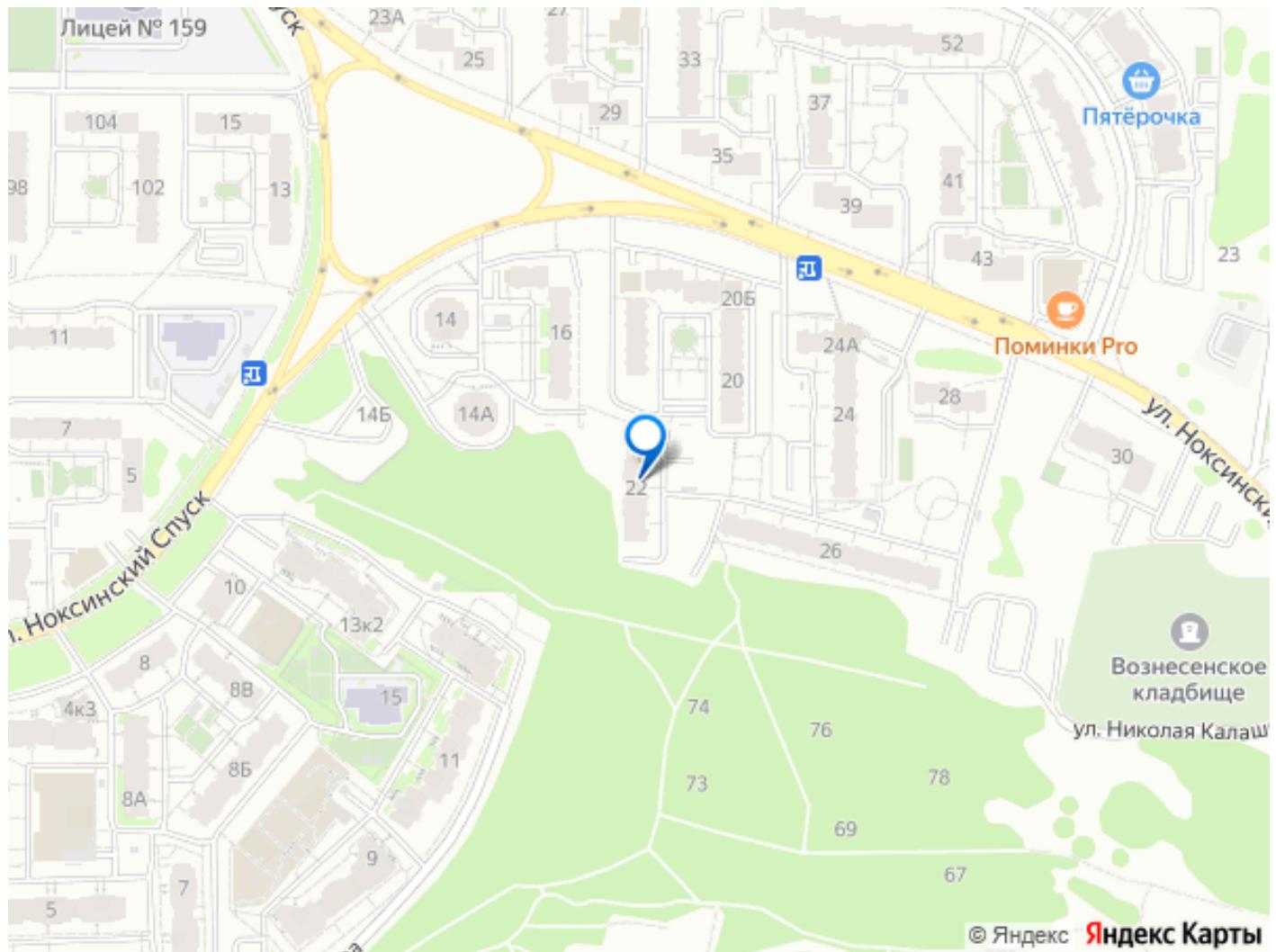
Дружной семье продадим уютную квартиру планировки «Санта Барбара» с двумя большими лоджиями в доме 2004 года постройки. Общая площадь с лоджиями 67 кв.м. Планировку и видеообзор вышлю по запросу в ваш мессенджер. ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ И ГОТОВЫ К БЫСТРОМУ ВЫХОДУ НА СДЕЛКУ! ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ!!! ОТЧЕТ ПО ОБЪЕКТУ И ВЛАДЕЛЬЦАМ - В ПОДАРОК!

Тихий зеленый двор. Хорошие соседи. Свои парковочные места во дворе только для жителей дома. Окна квартиры и лоджии выходят на палисад. Перед окнами никто не ходит. Лоджии можно использовать как замечательное место для отдыха и хобби. За домом лесопарковая зона. Зимой - это любимое место для катания на лыжах и санках и прочих забав. А летом - это великолепное прогулочное место с беседками и мангалными зонами, а также близкого отдыха на лоне природы. Сочетание свежего воздуха, благоустроенного двора и инфраструктурной наполненности: торговые центры, частные и сетевые магазины, лесопарк, рынок, аптеки, поликлиники, остановка общественного транспорта во все локации города + открытие станция метро запланировано на 2027 год , детские сады,

школы-гимназии, административно-офисные центры, салоны красоты, кафеши и пекарни - все в шаговой доступности!!! РАССМОТРИМ ЛЮБУЮ ФОРМУ ОПЛАТЫ!! ТОРГ ВОЗМОЖЕН ПРИ ПОКАЗЕ!!! КВАРТИРА УЖЕ ОДОБРЕНА В ИПОТЕКУ ПО СБЕРУ БЕЗ ОЦЕНКИ. Возможна покупка в ипотеку по сниженным ставкам у банков-партнеров, использование средств МСК (маткапитала), ВЖС (военного жилищного сертификата)!!! С пониманием отнесемся к покупателям, которым требуется получение разрешения органов опеки и помочь в одобрении ипотеки! Обеспечим полное юридическое и ипотечное сопровождение и безопасность расчетов на сделке. ВНИМАНИЕ!!! При покупке ДО КОНЦА ЭТОГО МЕСЯЦА - В ПОДАРОК СЕРТИФИКАТ НА ЭКСКУРСИОННО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТУР В ТУРЦИЮ!!! на две персоны, ОТЕЛЬ 5 ЗВЕЗД (ПРОЖИВАНИЕ И ПИТАНИЕ УЖЕ ОПЛАЧЕНО СЕРТИФИКАТОМ!!!)







Move.ru - вся недвижимость России