

Создано: 31.08.2025 в 22:16

Обновлено: 22.01.2026 в 06:59

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ильича, 19/43

**6 799 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ильича, 19/43

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

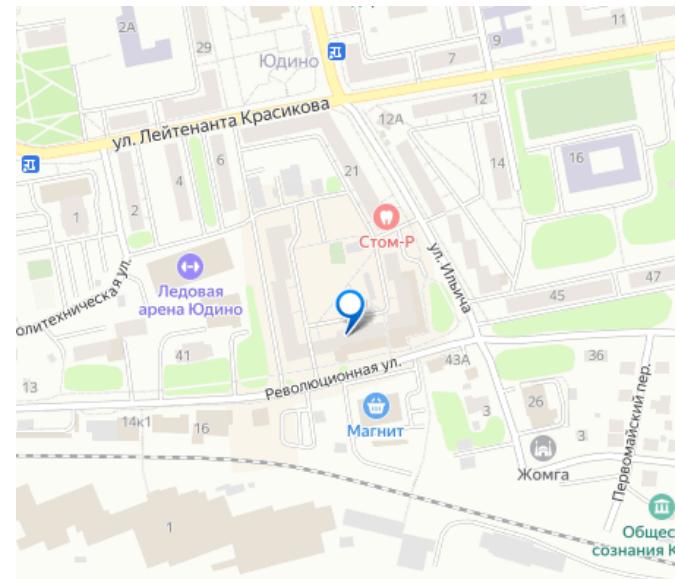
<https://tatarstan.move.ru/objects/928459659>

6

Руслан Зарипов, Руслан Зарипов

**79196364008**

для заметок



6/9

6/9

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 3-к квартиру площадью 61,8(63,2) / 39,5 (16,7+13,1+9,7) / 8,9 кв.м., 6/9-эт кирпичного дома ( 1980 г.п.), состояние хорошее, комнаты изолированные, окна пластиковые ( во двор и на улицу ), лоджия ( остеклена, обшита вагонкой ), с/у раздельный в кафеле, входная дверь металлическая типа гардиан. Во дворе оборудованная детская и спортивная площадки. В доме произведён капитальный ремонт ( заменены все коммуникации). В квартире поменяны радиаторы, полностью заменена электропроводка, выровнены стены, новая стяжка полов. Развитая инфраструктура в шаговой доступности расположены детские сады, школы, остановки общественного транспорта, магазины, торговый центр, рынок, озеро изумрудное, лес. Четыре взрослых собственника, чистая продажа, вся сумма в договоре ( более пяти лет в собственности), возможна ипотека, без долгов и обременений.

