

Создано: 18.01.2026 в 23:17

Обновлено: 27.01.2026 в 09:15

Республика Татарстан, Казань, Минская улица, 42

10 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Минская улица, 42

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

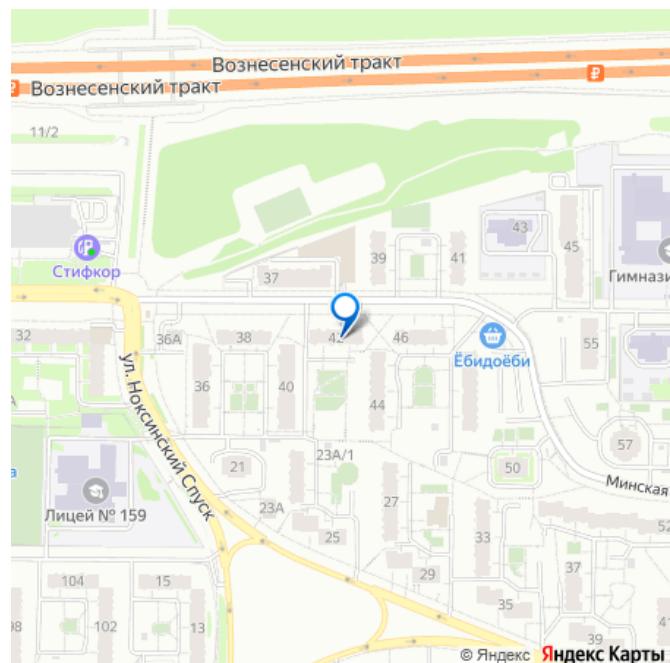
<https://tatarstan.move.ru/objects/928810453>

5

Собственник

79196818350

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Три взрослых собственника, в собственности с 2005 года, материнский капитал не использовался, обременений нет.

Зарегистрированных нет. Юридически чистая квартира, готовая к сделке. Трёшка с тремя балконами, один из которых с тёплым полом как отдельный кабинет — четвёртая комната. Окна выходят и во двор, и на улицу, красивые закаты. Ремонт не обновляли более 10 лет.

Большая кухня с тёплым полом, кухонный балкон. Три изолированные комнаты: большой зал (17 м²) с полом из массива ясеня (паркетная доска), комната с тёплым полом (10,3 м²), комната (11,2 м²) с выходом на два балкона (2,5 м² + 2,6 м²). Два балкона подряд: один утеплён, с тёплым полом, свет/электричество выведены; второй и третий балкон разделены дверью.

Перепланировок нет, схема на фотографии соответствует реальности. Потолки оказались выше (2,7 м), кухня и третий балкон больше на 11,5 м². В туалете гигиенический душ + водонагреватель Termex. Раздельный санузел — уборная и ванная. Лифт есть; всё в пригодном

состоянии, соседи отличные. Увеличенная парковка во дворе под шлагбаумом, открывается по звонку с номера собственника квартиры. Детские площадки во дворе, скамейки. Камера у подъезда и на подъезд. Можно смотреть со своего телефона, кто звонит в домофон (даже если вы не дома). Окна выходят во все стороны. Возле дома Магнит, Пятёрочка, Wildberries, Ozon. Образовательные учреждения в шаговой доступности (гимназия 183, лицей 159, детские сады). Недалеко Лента, Южный (Ашан), Франт, Мега, Фитнес Maximus, поликлиники — вся инфраструктура рядом. Торга нет, цена окончательная. С риелторами и агентствами недвижимости договор не заключаю.

