

Создано: 07.11.2025 в 16:22

Обновлено: 07.12.2025 в 11:57

<https://tatarstan.move.ru/objects/928640791>

2

**Собственник**

**79874074489**

**Республика Татарстан, Казань, улица**

**Хусаина Мавлютова, 21**

**7 850 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 21

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хусаина Мавлютова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

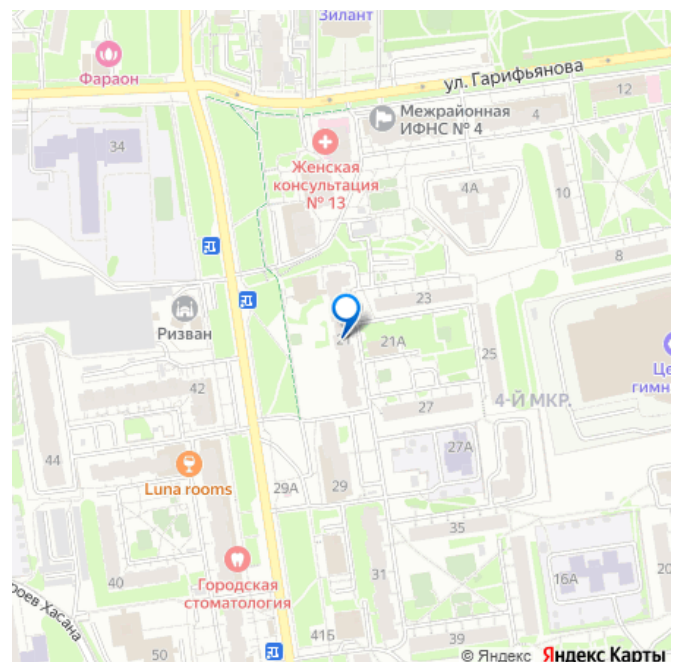
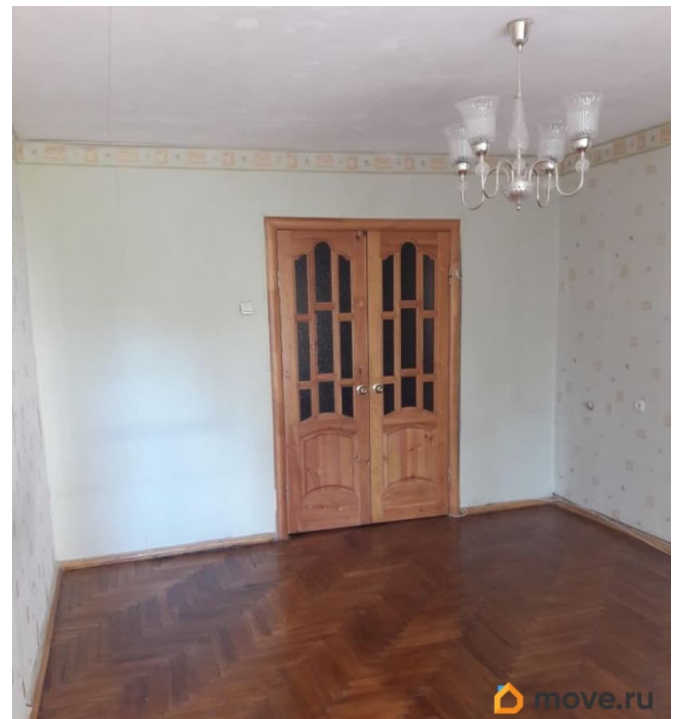
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

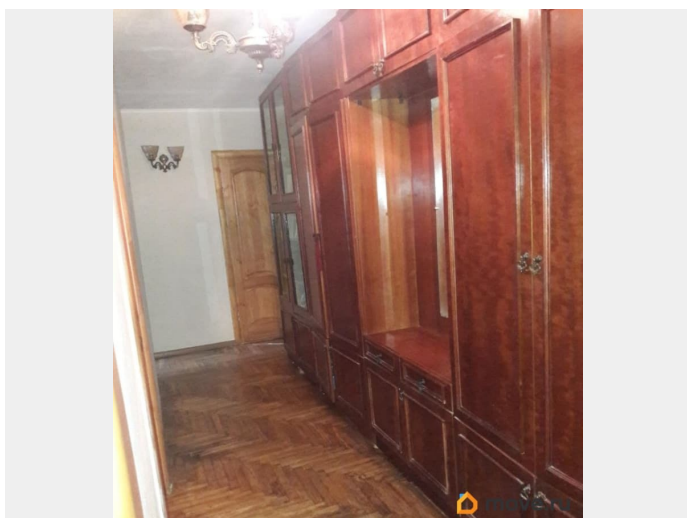
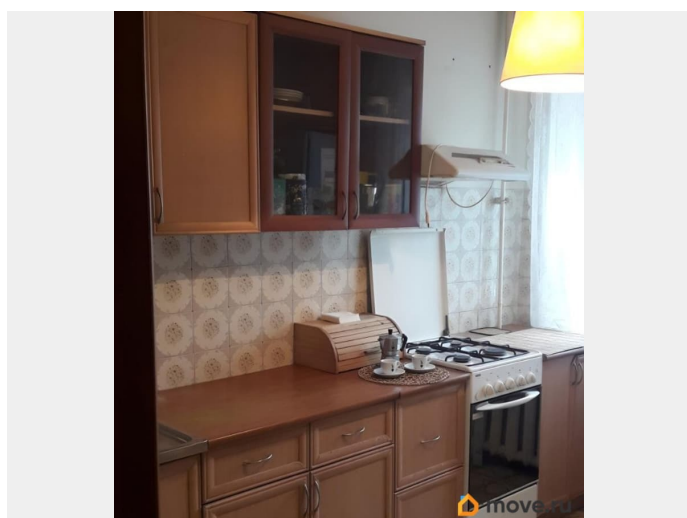
## Описание

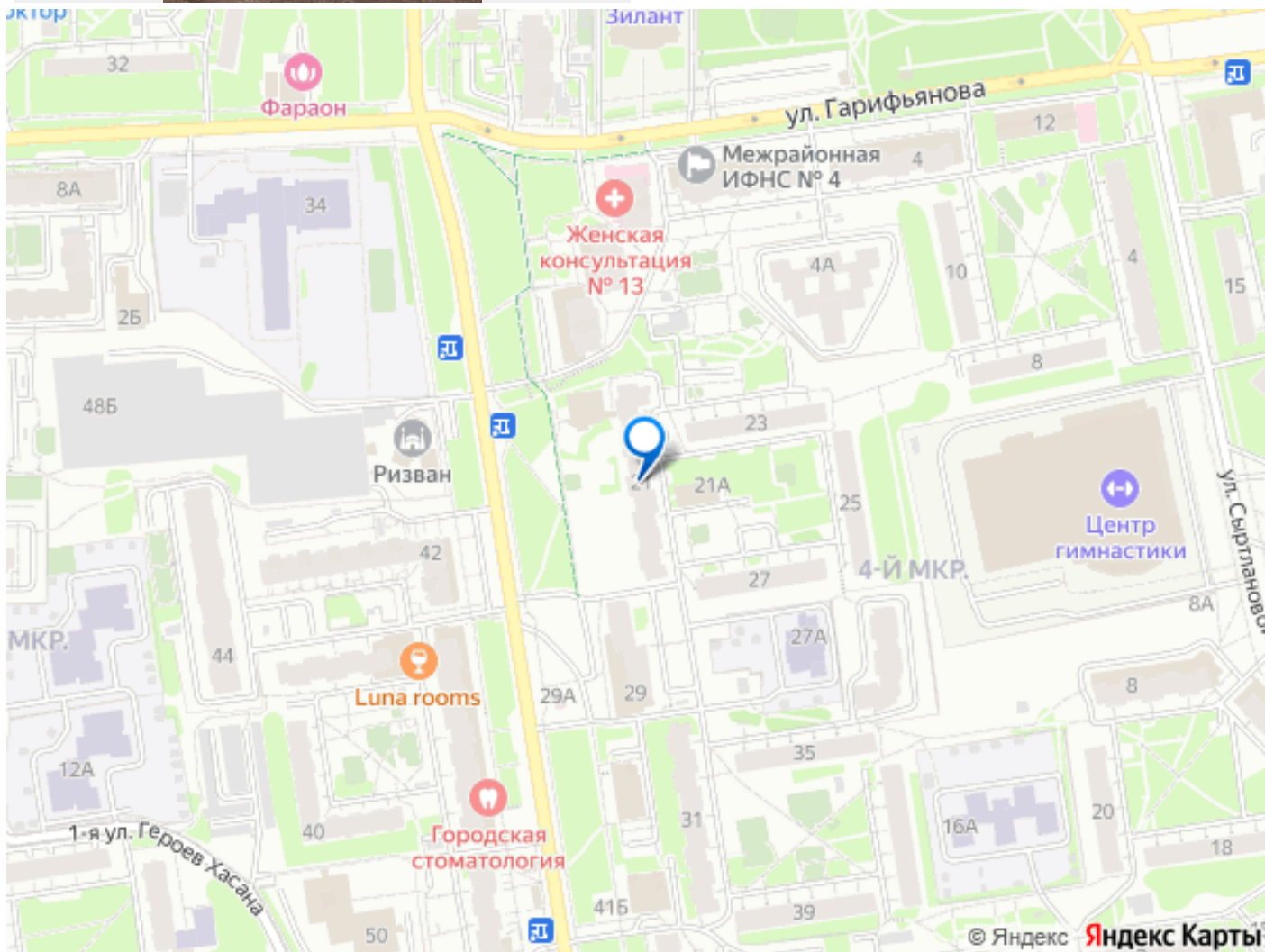
3 комнатная квартира в кирпичном доме в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь - 61 кв.м., плюс лоджия - 7 кв.м. с глубокой нишей для хранения. Окна выходят на две стороны. В квартире использованы природные материалы, нет синтетических покрытий. Пол во всех комнатах и в прихожей - думовый паркет. На кухне редкая облицовочная плитка. Вариант «заезжай и живи». Удобный первый этаж, особенно для семей с детьми и пожилыми родственникам. На фото подъезда видно, что этаж высокий. Два взрослых собственника, в собственности более 10 лет. Документы готовы. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - РЕАЛЬНЫЕ СКИДКИ! Рядом с домом находятся школы 40, 10, 52, 127. несколько прекрасных детских садов, во дворе дома художественная школа 5. Поблизости институт физкультуры, медколледж, всё для занятия спортом - Центр гимнастики, спорткомплекс «Зилант», бассейн. Для досуга и отдыха - парк Калейдоскоп, сквер им. Парина, библиотека «Сандугач» с возможностью коворкинга, торговые и

развлекательные центры, кафе и рестораны.

В шаговой доступности поликлиники для взрослых и детей, соцзащита и пенсионный фонд. Отличный общественный транспорт, станции метро в 10-15 минутах ходьбы.

Обременений нет





Move.ru - вся недвижимость России