

Создано: 01.06.2025 в 15:15

Обновлено: 20.01.2026 в 17:23

Республика Татарстан, Казань, улица
Дементьева, 3

7 690 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дементьева, 3

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Дементьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928756114>

1

AP, AP

79872323768

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира с хорошей планировкой: комнаты - 17,2 кв.м. / 16,3 кв.м. / 13,5 кв.м., кухня - 6 кв.м., коридор - 4,8 кв.м., ванная - 2 кв.м., туалет - 1 кв.м., балкон - 2,7 кв.м. Квартира в кирпичном доме, не угловая, не крайний этаж, с балконом, без перепланировок. В доме проведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, система отопления и водоснабжения. Просторный и озелененный двор, на стадии реконструкции (укладывается новая асфальтовая дорога, ведутся подготовительные работы по установке детской и спортивной площадок). Отличное месторасположение, развитая инфраструктура, в шаговой доступности: лицей 145, школы 168, 112, детские сады 353, 141, Казанский авиационно-технический колледж, КНИТУ КАИ, спортивный комплекс Триумф, парк Крылья советов, сквер Тихомирова, парк Караваевский, Казанский авиационный завод, КМПО, станция метро Авистроительная, остановки общественного транспорта, магазины и многое другое. Квартира без долгов, без обременений, 1

взрослый собственник, более 5 лет в собственности, вся сумма в договоре, возможна продажа в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России