

Создано: 18.11.2025 в 20:27

Обновлено: 26.01.2026 в 17:32

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 48

**11 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 48

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

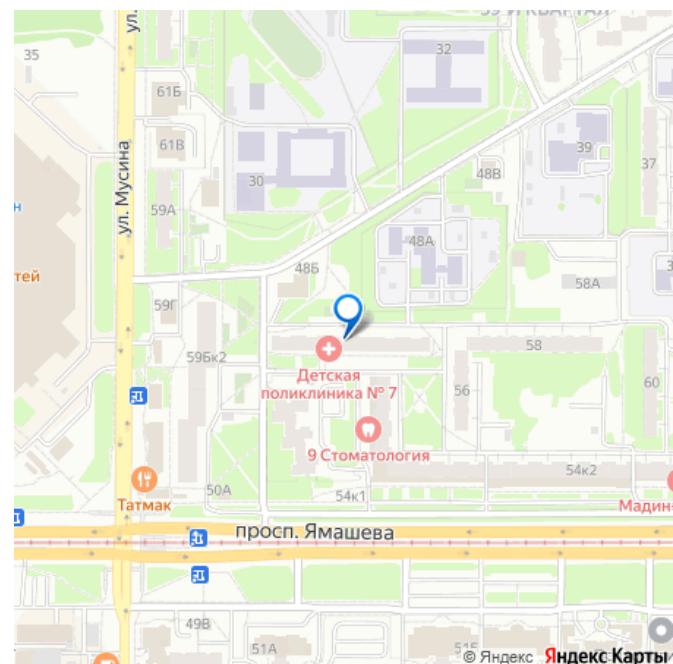
<https://tatarstan.move.ru/objects/928669623>

1

Линар Хайбуллин, Ключ

**79872123380**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1927441. ## Идеальная Евро-Трёшка «Под Ключ» для Семьи: Центр Ново-Савиновского, Капремонт, Поликлиника во Дворе! Мечтаете о просторной, современной квартире с безупречным ремонтом в престижном районе? Эта 3-комнатная евротрёшка в кирпичном доме ваш идеальный выбор! Расположенная в центре Ново-Савиновского района, эта квартира полностью готова к комфортной жизни вашей семьи. Ключевые преимущества: • Капитальный ремонт «под ключ»: Выравнены стены/пол, заменена вся электрика и коммуникации, шумоизоляция перегородок, натяжные потолки, трассы под кондиционеры. • Продуманная планировка: • Просторная кухня-гостиная 15 м<sup>2</sup> с современным гарнитуром и техникой. • Две изолированные спальни (14м<sup>2</sup> с 2 окнами и шкафом-купе; 13м<sup>2</sup> с выходом на остекленную лоджию). • Раздельный санузел с качественной сантехникой и теплым полом в ванной. • Встроенные шкафы-купе в прихожей (с теплым полом) и отдельная кладовая рядом с кухней. • Комфорт и безопасность: Тёплый кирпичный дом, тихий зеленый двор, много парковочных мест, детская площадка. • Бесценное удобство:

Детская поликлиника 7 прямо на первом этаже дома! • Идеальная локация: Отличная транспортная развязка, вся развитая инфраструктура в шаговой доступности. • Полная юридическая чистота: Один взрослый собственник, без детских долей, ипотека закрыта без маткапитала, без обременений. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, ценящих комфорт, качество и удобство! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

